

新規分譲地 WEST LAKE 坂本3丁目 [全4区画]



上記、当社施工例

JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩 **12**分
 京阪「松ノ馬場駅」徒歩 **7**分

土地面積
 約 37.50坪～約 38.71坪

土地価格
 1,050万円～1,170万円

現地説明会日程
 2/22日(土)～24日(月)
 10:00～17:00
※上記以外にもご案内可能です。お気軽にご相談下さい。

周辺環境

- 坂本幼稚園 徒歩10～11分
- たけのこ保育園 徒歩3～4分
- 坂本小学校 徒歩7～8分
- 日吉中学校 徒歩15～16分



(物件概要) ■大津市坂本3丁目5番 ■全4区画 ■今回販売4区画 ■土地面積/123.97㎡～127.97㎡ ■土地販売価格/1,050万円～1,170万円 ■宅地 ■第一種中高地域 ■建60% ■容200% ■電気・上下水道・都市ガス ■前面約6.0m ■私道負担無 ■建築条件付(売主)

坂本2丁目 分譲地 [全26区画]



JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩 **21～24**分
 京阪「松ノ馬場駅」徒歩 **8～11**分

周辺環境

- 真愛保育園 徒歩4～6分
- 坂本小学校 徒歩16～18分
- 平和堂坂本店 車5～7分

土地面積
 約 39.72坪～約 47.46坪

土地価格
 980万円～1,210万円



(物件概要) ■大津市坂本2丁目 ■全26区画 ■今回販売8区画 ■開発総面積/4850.44㎡(大津市指令都開第R0426号) ■造成工事完了済(R6年3月) ■土地販売価格/980万円～1,210万円 ■土地面積/131.32㎡～156.90㎡ ■宅地 ■第一種中高地域 ■建60%・70% ■容200% ■電気・上下水道・都市ガス ■前面約6.0m公道 ■私道負担無 ■建築条件付(売主)

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456



0120-13-2337

[受付]9:00～20:00(水曜定休)



ホームページは
こちらから!

真栄ハウジング 検索
<https://goodhouse.homepage.jp/>



分譲地の
情報や
建築事例など
随々UP中!

Instagram更新中!
 @shinehousing

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国半地建物取引業保証協会会員
 (公社)滋賀県半地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

真野5丁目 令和6年11月リフォーム済 中古一戸建て



周辺環境
 真野小学校 徒歩13分
 堅田郵便局 徒歩11分
 トヨタ大津堅田店 徒歩6分

JR湖西線
「小野駅」 徒歩 **16** 分
 江若バス
「真野浜」 徒歩 **3** 分

3LDK
販売価格 2,080万円

令和6年11月改修工事済み
 ・1F、2F フロアリフォーム・キッチン交換・クロス張替・洗面台交換
 ・トイレ交換・リカーデン工事・外壁塗り替え・屋根塗装・造作工事



(物件概要) ■所在地/大津市真野5丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60%
 ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■電架 ■引渡/即 ■売主

見世2丁目 分譲地 [全9区画] 5号地建売



周辺環境
 唐崎幼稚園 徒歩 9 分
 唐崎小学校 徒歩 13 分
 唐崎中学校 徒歩 17 分
 フレンドマーケット唐崎店 徒歩 7 分

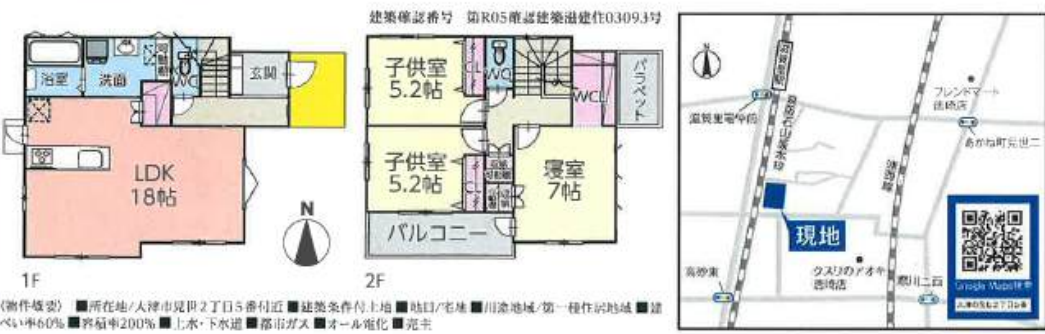
JR湖西線
「唐崎駅」 徒歩 **16** 分

京阪
「滋賀里駅」 徒歩 **3** 分

土地面積
約 39.76 坪

建物面積
約 27.99 坪

3LDK
販売価格 3,380万円
 (土地・建物・外構工事・消費税込)



(物件概要) ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■建築条件付土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■オール電化 ■売主

桜野町1丁目 分譲地 [全3区画] 2号地



周辺環境
 皇子が丘幼稚園 徒歩 9 分
 皇子山中学校 徒歩 11 分
 パローチヤが商店 徒歩 12 分
 ブランチ大津京 車 5 分

JR湖西線
「大津京駅」 徒歩 **7** 分

京阪
「近江神宮前駅」 徒歩 **5** 分

土地面積
約 43.00 坪

土地価格
2,540 万円

(物件概要) ■所在地/大津市桜野町1丁目 ■建区画/3区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月地地完成<売主>

見世2丁目 分譲地 [全9区画] 1号地



周辺環境
 唐崎幼稚園 徒歩 9 分
 唐崎小学校 徒歩 13 分
 唐崎中学校 徒歩 17 分
 フレンドマーケット 徒歩 7 分

JR湖西線
「唐崎駅」 徒歩 **16** 分

京阪
「滋賀里駅」 徒歩 **4** 分

土地面積
約 40.85 坪

土地価格
1,420 万円

(物件概要) ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■建区画/9区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付土地 ■1号地 販売価格/1,420万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率70% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■売主

坂本3丁目 月極駐車場募集開始!

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

メールでのお問い合わせは stf@shin-el-hs.com までお待ちしております。

滋賀県知事免許 (7) 2337 号 建築業許可滋賀 (般-30) 12451 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店