

WEST LAKE 坂本3丁目 新規分譲地 [全4区画]



上記、当社施工例

JR湖西線
「比叡山坂本駅」 徒歩 **12分**

京阪
「松ノ馬場駅」 徒歩 **7分**

土地面積

土地価格

約 37.50坪 ~ 約 44.01坪 1,050万円 ~ 1,230万円

現地説明会日程

1/11日(土)~13日(月)
10:00~17:00

※上記以外にもご案内可能です。お気軽にご相談下さい。

周辺環境

- 坂本幼稚園 徒歩13~14分
- たけのこ保育園 徒歩3~4分
- 坂本小学校 徒歩7~8分
- 日吉中学校 徒歩17~18分



(物件概要) ■大津市坂本3丁目5番 全4区画 ■今回販売4区画 ■土地面積/123.97㎡~145.50㎡ ■土地販売価格/1,050万円~1,230万円 ■宅地 ■第一種中高地域 ■建蔽率60% ■容積率200% ■電気・上下水道・都市ガス ■前面約6.0m ■私道負担無 ■建築条件付(売主)

WEST LAKE 坂本2丁目 分譲地 [全26区画]



JR湖西線
「比叡山坂本駅」 徒歩 **21~24分**

京阪
「松ノ馬場駅」 徒歩 **8~11分**

周辺環境

- 真愛保育園 徒歩4~6分
- 坂本小学校 徒歩16~18分
- 平和堂坂本店 車5~7分

土地面積

土地価格

約 39.48坪 ~ 約 47.46坪 980万円 ~ 1,210万円



(物件概要) ■大津市坂本2丁目 全26区画 ■今回販売11区画 ■開発総面積/4850.44㎡(大津市指令部開発第R0426号) ■造成工事完了済(R6年3月) ■土地販売価格/980万円~1,210万円 ■最多販売価格帯/1,100万円台(5区画) ■土地面積/130.54㎡~156.90㎡ ■宅地 ■第一種中高地域 ■建蔽率60%~70% ■容積率200% ■電気・上下水道・都市ガス ■前面約6.0m公道 ■私道負担無 ■建築条件付(売主)



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付] 9:00~20:00 (水曜定休)



ホームページは
こちらから!

真栄ハウジング 検索

https://goodhouse.homepage.jp/



分譲地の
情報や
建築事例など
随々UP中!

Instagram更新中♪

@shinehousing

WEST LAKE 桜野町1丁目 分譲地 [全3区画] 2号地



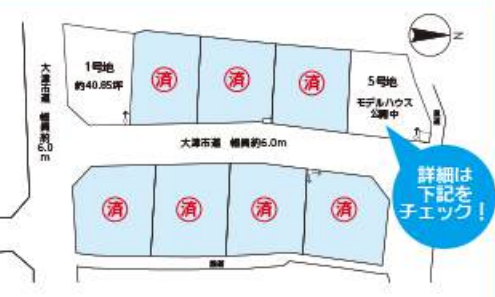
- 周辺環境**
- 皇子丘幼稚園 徒歩 9分
 - 皇子山中学校 徒歩 11分
 - パロー茶が崎店 徒歩 12分
 - フランチ大津京 車 5分
 - JR南西線 「大津京駅」 徒歩 7分
 - 京阪 「近江神宮前駅」 徒歩 5分

土地面積 約 43.00坪

土地価格 2,540万円

(物件概要) ■所在地/大津市桜野町1丁目 ■地区画/3区画 ■販売区域画/1区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

WEST LAKE 見世2丁目 分譲地 [全9区画] 1号地



- 周辺環境**
- 唐崎幼稚園 徒歩 9分
 - 唐崎小学校 徒歩 13分
 - 唐崎中学校 徒歩 17分
 - フレンド마트唐崎店 徒歩 7分
 - JR南西線 「唐崎駅」 徒歩 16分
 - 京阪 「滋賀里駅」 徒歩 4分

土地面積 約 40.85坪

土地価格 1,420万円

(物件概要) ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■地区画/9区画 ■販売区域画/1区画 ■建築条件付土地 ■1号地 ■販売価格/1,420万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率70% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■売主

真野5丁目 令和6年11月リフォーム済 中古一戸建て



- 周辺環境**
- 真野小学校 徒歩 13分
 - 堅田郵便局 徒歩 11分
 - トクヤ大津堅田店 徒歩 6分
 - JR南西線 「小野駅」 徒歩 16分
 - 京阪 「真野浜」 徒歩 3分



土地面積 約 38.03坪

建物面積 約 28.52坪

(物件概要) ■所在地/大津市真野5丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■電気 ■引渡/即 ■売主



WEST LAKE 見世2丁目 分譲地 [全9区画] 5号地モデルハウス



- 周辺環境**
- 唐崎幼稚園 徒歩 9分
 - 唐崎小学校 徒歩 13分
 - 唐崎中学校 徒歩 17分
 - フレンド마트唐崎店 徒歩 7分
 - JR南西線 「唐崎駅」 徒歩 16分
 - 京阪 「滋賀里駅」 徒歩 3分



土地面積 約 39.76坪

建物面積 約 27.99坪

(物件概要) ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■建築条件付土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率70% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■オール電化 ■売主

膳所スカイハイツ 7階 ★最上階・角部屋 ★ペット飼育可(規約有) ★リフォーム・リノベーション向き



- 周辺環境**
- 平野小学校 徒歩 5分
 - 打出中学校 徒歩 19分
 - コープざせ店 徒歩 9分
 - JR琵琶湖線 「膳所駅」 徒歩 2分
 - 京阪 「京阪膳所」 徒歩 2分

土地面積 約 71.50㎡

バルコニー面積 約 15.5㎡

(物件概要) ■所在地/大津市馬場二丁目 ■SRC7階建 ■完成S52年8月(仲介)



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2937号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。