

WEST LAKE 坂本2丁目 分譲地 [全26区画]



上記、当社施工例

周辺環境

- 真愛保育園 徒歩 4~6分
- 坂本小学校 徒歩 16~18分
- 平和堂坂本店 車 5~7分

土地面積

約 39.48坪 ~ 約 47.46坪

土地価格

980万円 ~ 1,350万円

2WAYアクセス可能

JR湖西線「比叡山坂本駅」 京阪「松ノ馬場駅」

徒歩 21~24分 徒歩 8~11分

現地説明会日程 12/21日(土)~22日(日) 10:00~17:00

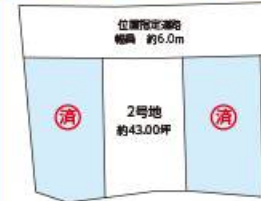


(物件概要) ■所在地/大津市坂本2丁目 ■全26区画 ■今回販売14区画 ■開発総面積/4850.44㎡(大津市指合部開発第R0426号) ■造成工事完了済(R6年3月) ■土地販売価格/980万円~1,350万円 ■最多販売価格帯/1,100万円台(6区画) ■土地面積/130.54㎡~156.90㎡ ■宅地 ■第一種中高地域 ■建60%・70% ■容200% ■電気・上下水道・都市ガス ■前面約6.0m公道 ■私道負担無 ■建築条件付(売主)



カーナビ検索/大津市坂本2丁目25番付近

WEST LAKE 桜野町1丁目 分譲地 [全3区画]



2WAYアクセス可能

JR湖西線「大津京駅」 徒歩 7分 京阪「近江神宮前駅」 徒歩 5分

周辺環境

- 皇子が丘幼稚園 徒歩 9分
- 皇子山中学校 徒歩 11分
- パロー茶が崎店 徒歩 12分
- ランチ大津京 車 5分

土地面積

約 43.00坪

土地価格

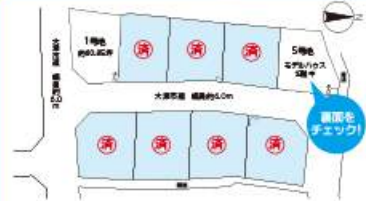
2,540万円

(物件概要) ■所在地/大津市桜野町1丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建べい率/80% ■容積率/360% ■上下水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>



カーナビ検索/大津市桜野町1丁目20付近

WEST LAKE 見世2丁目 [全9区画] 1号地



2WAYアクセス可能

JR湖西線「唐崎駅」 徒歩 16分

京阪「滋賀里駅」 徒歩 4分

周辺環境

- 唐崎幼稚園 徒歩 9分
- 唐崎小学校 徒歩 13分
- 唐崎中学校 徒歩 17分
- フルドマート唐店 徒歩 7分

土地面積

約 40.85坪

土地価格

1,420万円

(物件概要) ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■総区画/9区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付土地 ■販売価格/1,420万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建べい率70% ■容積率200% ■上下水・下水道 ■都市ガス ■売主

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-5) 12451号(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページはこちら!

真栄ハウジング 検索

https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中♪

@shinehousing

分譲地の情報や建築事例など随々UP中!

WEST LAKE 見世2丁目[全9区画] 5号地モデルハウス



2WAYアクセス可能

JR湖西線
「唐崎駅」 徒歩 **16** 分
京阪
「滋賀里駅」 徒歩 **3** 分

3LDK
販売価格 **3,380** 万円
(土地・建物・外構工事・消費税込)

周辺環境

唐崎幼稚園 徒歩 9 分
唐崎小学校 徒歩 13 分
唐崎中学校 徒歩 17 分
フルドマート唐崎店 徒歩 7 分

土地面積 建物面積

約 39.76 坪 約 27.99 坪

(物件概要) ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■オール電化 ■暖光主



真野5丁目 令和6年11月全改装 中古一戸建て



2WAYアクセス可能

JR湖西線
「小野駅」 徒歩 **16** 分
江若バス
「真野浜」 徒歩 **3** 分

3LDK
販売価格 **2,080** 万円

周辺環境

真野小学校 徒歩 13 分
堅田郵便局 徒歩 11 分
トヨタ大津堅田店 徒歩 6 分
アルプラザ堅田店 車 5 分

土地面積 建物面積

約 38.03 坪 約 28.52 坪

(物件概要) ■所在地/大津市真野五丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■電気 ■引渡/即 ■暖光主



おすすめ 仲介物件特集

膳所スカイハイツ 3LDK・7階 ●専有面積 約71.50㎡ ●バルコニー面積 約15.5㎡

販売価格 **1,680** 万円

★最上階・角部屋 ★ペット飼育可 (規約有)

★リフォーム・リノベーション向き

■管理費 11,318円 ■修繕積立金 8,208円

大津市馬場二丁目 ●SRC7階建 ●完成S62年8月(仲介)

大津市坂本2丁目 新築戸建4LDK ●土地面積 約40.60坪 ●建延面積 約34.21坪

販売価格 **2,480** 万円

★徒歩10分以内に商業施設あり、買い物が便利

★全居室ペアガラス

大津市坂本2丁目 ●木造2階建 ●完成R6年9月(仲介)

大津市坂本2丁目 新築戸建4LDK ●土地面積 約50.62坪 ●建延面積 約28.91坪

販売価格 **2,280** 万円

★徒歩10分以内に商業施設あり、買い物が便利

★全居室ペアガラス

大津市坂本2丁目 ●木造2階建 ●完成R6年9月(仲介)

大津市唐崎1丁目 新築戸建5LDK ●土地面積 約35.69坪 ●建延面積 約32.81坪

販売価格 **3,598** 万円

★ウォークインクローゼットが2つあり収納が充実

★小中学校が徒歩10分圏内

大津市唐崎1丁目 ●木造2階建 ●完成R6年8月(仲介)

大津市唐崎4丁目 新築戸建4LDK ●土地面積 約49.46坪 ●建延面積 約28.91坪

販売価格 **2,980** 万円

★駅まで徒歩8分の好立地!

★全居室ペアガラス

★浄水器一体型水栓・人造大理石のシステムキッチン

大津市唐崎4丁目 ●木造2階建 ●完成R6年8月(仲介)

大津市弥生町 新築戸建5LDK ●土地面積 約39.40坪 ●建延面積 約32.43坪

販売価格 **3,298** 万円

★食器乾燥機付で家事のサポートに

★ウォークインクローゼットが3つあるので、収納に困りません

大津市弥生町 ●木造2階建 ●完成R6年8月(仲介)

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店