

# 坂本2丁目 全26区画

好評分譲中！

## 現地説明会日程

11/16日(土)~17日(日)  
10:00~17:00

2WAYアクセス可能

JR湖西線  
「比叡山坂本駅」徒歩 **21~24分**

京阪  
「松ノ馬場駅」徒歩 **8~11分**



上記、当社施工例



平和堂坂本店

車 **5~7分**

真愛保育園

徒歩 **4~6分**

土地面積 約**39.48坪**~約**47.46坪** 土地価格 **980万円**~**1,350万円**



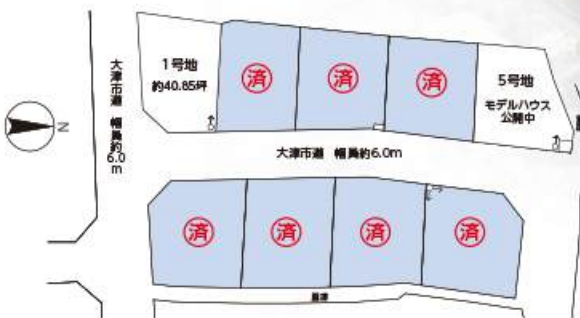
(物件概要) ■大津市坂本2丁目 ■全26区画 ■今回販売16区画 ■開発総面積/4850.44㎡(大津市指合部開闢第R0426号) ■着工工事完了済(R6年3月) ■土地販売価格/980万円~1,350万円 ■最多販売価格毎/1,100万円台(7区画) ■土地面積/130.54㎡~156.90㎡ ■宅地 ■第一種中高地域 ■建60%・70% ■容200% ■電気・上下水道・都市ガス ■前面約6.0m公道 ■私道負担無 ■建築条件付(売主)

## 坂本2丁目 全26区画



カーナビ検索/大津市坂本2丁目25番付近

# 見世2丁目 全9区画



1号地

土地面積 約**40.85坪**

土地価格 **1,480万円**



Google Maps検索  
大津市見世2丁目5番

2WAYアクセス可能

JR湖西線  
「唐崎駅」徒歩 **16分**

京阪  
「滋賀里駅」徒歩 **3~4分**

唐崎幼稚園

徒歩 **9分**

唐崎中学校

徒歩 **13分**

フレンドマート  
唐崎店

徒歩 **7分**

## モデルハウスご案内随時受付中

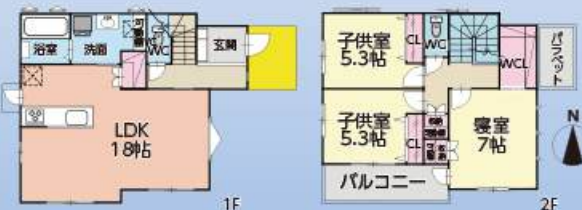


5号地モデルハウス 新築戸建 3LDK

販売価格 **3,380万円** 土地面積 約39.76坪

(土地・建物・外構工事・消費税込) 建物面積 約27.99坪

●建築確認番号 第R05確認建築滋建住03093号



(物件概要) ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■地区区分/9区画 ■販売区分画/2区画 ■建築条件付土地 ■1号地 販売価格/1,480万円 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率70% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■オール電化 ■光主

# 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページは  
こちらから！

真栄ハウジング 検索  
https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中♪  
@shinehousing

分譲地の  
情報や  
建築事例など  
随々UP中！

# 桜野町1丁目 全3区画



- 皇子が丘幼稚園 徒歩 9分
- 皇子山中学校 徒歩 11分
- ランチ大津京 徒歩 5分

- 2WAYアクセス可能
- JR湖西線「大津京駅」 徒歩 7分
  - 京阪「近江神宮前駅」 徒歩 5分

土地面積 約43.00坪

土地価格 2,540万円

### 建築プラン例



※この土地は、土地売買約3ヶ月以内に、真栄ハウジングと建物の建築費負担を締結することと条件に販売します。この範囲内に建築費負担を締結しなかった場合は、土地売買約は白紙となり、空売した案件全体の土地代金は全て発生します。

※上記プランは一例です。プランはお客様が自由に決定できます。

※上記プランの場合、建物本体価格の他に、外構工事費、建築確認費用等が別途必要です。

（物件概要） ■所在地/大津市桜野町1丁目 ■地区画/3区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>



カーナビ検索/大津市桜野町1丁目20付近

## おすすめ 仲介物件特集

<p><b>大津市弥生町 新築戸建5LDK</b></p> <p>販売価格 <b>3,398万円</b> ●土地面積 約39.40坪 ●延床面積 約32.43坪</p> <p>JR湖西線「唐崎」駅徒歩10分 近所石山坂本線「穴太」駅徒歩10分</p> <p>★食器乾燥機付で家事のサポートに ★ウォークインクローゼットが3つあるので、収納に困りません</p> <p>●大津市弥生町 ●木造2階建 ●完成R6年8月(仲介)</p>	<p><b>大津市唐崎4丁目 新築戸建4LDK</b></p> <p>販売価格 <b>2,980万円</b> ●土地面積 約49.46坪 ●延床面積 約28.91坪</p> <p>JR湖西線「唐崎」駅徒歩8分</p> <p>★駅まで徒歩8分の好立地! ★全居室ベアガラス ★浄水器一体型水栓・人造大理石のシステムキッチン</p> <p>●大津市唐崎4丁目 ●木造2階建 ●完成R6年8月(仲介)</p>	<p><b>大津市下阪本1丁目 新築戸建4LDK</b></p> <p>販売価格 <b>2,398万円</b> ●土地面積 約38.11坪 ●延床面積 約30.74坪</p> <p>JR湖西線「唐崎」駅徒歩14分 近所石山坂本線「比叡山坂本」駅徒歩21分</p> <p>★南向きバルコニー ★ウォークインクローゼットが2つあり収納が充実</p> <p>●大津市下阪本一丁目 ●木造2階建 ●完成R6年3月(仲介)</p>
<p><b>大津市坂本2丁目 新築戸建4LDK</b></p> <p>販売価格 <b>2,280万円</b> ●土地面積 約50.62坪 ●延床面積 約28.91坪</p> <p>近所石山坂本線「穴太」駅徒歩11分</p> <p>★徒歩10分以内に商業施設あり、買い物が便利 ★全居室ベアガラス</p> <p>●大津市坂本二丁目 ●木造2階建 ●完成R6年9月(仲介)</p>	<p><b>大津市比叡辻1丁目 新築戸建4LDK</b></p> <p>販売価格 <b>2,498万円</b> ●土地面積 約40.46坪 ●延床面積 約31.81坪</p> <p>JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分 近所石山坂本線「坂本比叡山」駅徒歩22分</p> <p>★吹抜があり明るい22帖超の広タリビング ★ウォークインクローゼットが2つあり収納が充実</p> <p>●大津市比叡辻一丁目 ●木造2階建 ●完成R6年7月(仲介)</p>	<p><b>大津市日吉台1丁目 新築戸建3LDK</b></p> <p>販売価格 <b>3,190万円</b> ●土地面積 約39.20坪 ●延床面積 約30.29坪</p> <p>JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩14分 近所石山坂本線「坂本比叡山」駅徒歩22分</p> <p>★家事効率を考えられた間取りです ★2階のお部屋はライステージに合わせて2部屋にできます</p> <p>●大津市日吉台一丁目 ●木造2階建 ●完成R6年9月(仲介)</p>

# 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号

滋賀県知事免許 (7) 2937号 建築業許可 滋賀(般-5) 12451号  
(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員  
近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。

フリーダイヤル **0120-13-2337**



ホームページはこちら!



分譲地の情報や譲渡事例など随々UP中!

真栄ハウジング 検索  
https://goodhouse.homepage.jp/

Instagram更新中♪  
@shinehousing