

**W** 新規分譲地 現地説明会  
下阪本1丁目 6/1(土)・2(日) 10:00~17:00



建築条件付宅地  
3号地 1,490万円~  
◆土地153.63㎡(約46.47坪)

JR唐崎駅 → JR京都駅まで14分

JR「唐崎」駅徒歩10分~12分  
京阪「穴太」駅徒歩16分~18分



◆大津市下阪本1丁目◆全8区画◆今回販売4区画◆開発総面積/1646.04㎡(大津市指令都開第R0501号)◆造成工事完了済(R6年2月)◆土地販売価格1,490万円~1,630万円◆土地面積153.63㎡~185.41㎡◆宅地◆一住・二住◆建60%◆容200%◆電気・上下水道・都市ガス◆前面約6.0m道路◆私道負担無◆建築条件付(売主)

**W** 建築条件付宅地  
桜野町1丁目 3号地 2,400万円~  
◆土地136.88㎡(約41.40坪)

JR大津京駅→JR京都駅まで10分

JR「大津京」駅徒歩7分  
京阪「近江神宮前」駅徒歩5分



カーナビ検索  
大津市桜野町1丁目20番付近

周辺環境  
○皇子が丘保育園 ..... 徒歩8分(約610m)  
○皇子山中学校 ..... 徒歩11分(約840m)

◆大津市桜野町1丁目◆全3区画◆今回販売2区画◆造成工事完了済(R5年4月)◆土地販売価格2,400万円・2,540万円◆土地面積136.88㎡・142.15㎡◆宅地◆商業◆建80%◆容360%◆電気・上下水道・都市ガス◆前面約6.0m道路◆私道負担無◆建築条件付(売主)

**W** 新築一戸建  
下阪本2丁目 19号地 3,590万円(税込)  
◆土地155.59㎡(約47.06坪)◆建延103.91㎡(約31.43坪)

JR唐崎駅→JR京都駅まで14分

JR「唐崎」駅徒歩13分  
京阪「穴太」駅徒歩11分



カーナビ検索  
大津市下阪本2丁目5番付近

★ZEH水準住宅  
(断熱等性能等級5・一次エネルギー性能等級6)

周辺環境  
○風の子保育園 ..... 徒歩10分(約780m)  
○唐崎小学校 ..... 徒歩20分(約1550m)  
○ドラッグコスモス下阪本店 ..... 徒歩6分(約420m)

◆大津市下阪本2丁目◆木造2階建◆R5年7月完成◆電気・上下水道(売主)