

# WEST LAKE

都市へのアクセスと  
自然を感じる暮らしを手に入れる

## 湖畔の広々土地が分譲開始



### 下阪本1丁目

[全8区画]

2WAYアクセス可能

JR湖西線「唐崎駅」 京阪「穴太駅」

徒歩10~12分 徒歩16~18分

### 現地説明会日程

5/25日(土)~26日(日)10:00~17:00

### 土地面積

約44.93坪 ~ 約56.08坪

### 土地価格

1,230万円 ~ 1,630万円



〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本1丁目2番付近 ■総区画/8区画 ■販売区画/5区画 ■建築条件付土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域・第二種住居地域 ■建ぺい率60% ■容積率200%  
■上水・下水道 ■都市ガス ■電気 ■売主



## 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



# 0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページは  
こちらから!

真栄ハウジング 検索  
https://goodhouse.homepage.jp/

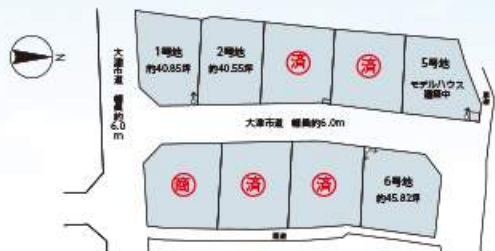


分譲地の  
情報や  
建築事例など  
続々UP中!

Instagram更新中♪  
@shinehousing

# WEST LAKE 見世2丁目

[全9区画]



**土地面積** 約40.55坪～約45.82坪

**土地価格** 1,290万円～1,820万円

【物件概要】 ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■総区画/9区画 ■販売区画/3区画 ■建築条件付土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60(70)% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■売主

## 2WAYアクセス可能

JR湖西線 「唐橋駅」 徒歩16分

京阪 「滋賀里駅」 徒歩3~4分

唐崎幼稚園 徒歩9分

唐崎小学校 徒歩13分

フレンドマーケット 徒歩5分



# CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会

【事前ご予約制】お気軽にご連絡ください



家計に優しい省エネ住宅  
断熱等性能等級5  
一次エネルギー消費量等級6

新築戸建 3LDK

販売価格 **3,590万円**

●土地面積 約47.06坪  
●建物面積 約31.43坪

【物件概要】 ■所在地/大津市下坂本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成



## おすすめ 仲介物件特集

大津市坂本3丁目 新築戸建4LDK

販売価格 **2,780万円**

●土地面積 約52.78坪  
●建延面積 約32.83坪

JR湖西線 [比叟山駅] 駅徒歩10分



★南向きリビングで日当たり良好

★1階に和室があり、お子様のお昼寝や来客用スペースに利用可

●大津市坂本3丁目B12-10 ●木造2階建 ●完成R5年11月(仲介)

大津市下坂本4丁目 新築戸建3LDK

販売価格 **2,790万円**

●土地面積 約36.49坪  
●建延面積 約28.17坪

JR湖西線 [比叟山駅] 駅徒歩14分



★ロフト付物件

★LDK20帖以上

●大津市下坂本4丁目 ●木造2階建 ●完成R6年5月初旬(仲介)

大津市下坂本4丁目 新築戸建3LDK

販売価格 **2,880万円**

●土地面積 約36.30坪  
●建延面積 約28.42坪

JR湖西線 [比叟山駅] 駅徒歩14分



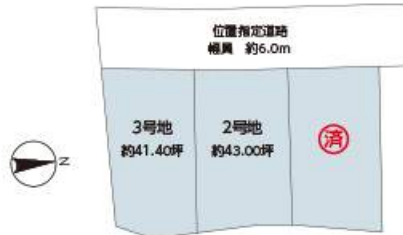
★リビング全体が見渡せる対面キッチン

★開放感がうまれるスタイリッシュな折上天井

●大津市下坂本4丁目 ●木造2階建 ●完成R6年6月中旬(仲介)

# WEST LAKE 桜野町1丁目

[全3区画]



**土地面積** 約41.40坪・約43.00坪

**土地価格** 2,400万円・2,540万円

【物件概要】 ■所在地/桜野町1丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

## 2WAYアクセス可能

JR湖西線 「大津京駅」 徒歩7分

京阪 「近江神宮前駅」 徒歩5分

大津京保育園 徒歩8分

皇子山中学校 徒歩11分

ランチ大津京 徒歩15分



# 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-5) 12451号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは  
stf@shin-ei-hs.com  
までお待ちしております。