



# 新規分譲地 現地説明会

5/11(土)・12(日) 10:00~17:00



建築条件付宅地

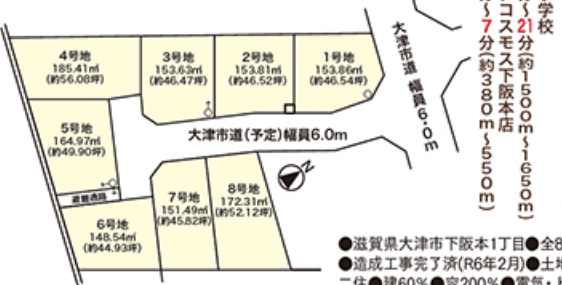
6号地 **1,230万円**~

JR唐崎駅 → JR京都駅まで14分

◆土地148.54㎡(約44.93坪)

JR「唐崎」駅徒歩10分~12分  
京阪「穴太」駅徒歩16分~18分

周辺環境  
下阪本小学校 徒歩19分(約1500m)~1650m)  
ドラッグコスモス下阪本店 徒歩5分~7分(約380m)~550m)



◆滋賀県大津市下阪本1丁目◆全8区画◆今回販売8区画◆開発総面積/1646.04㎡(大津市指令都開第R0501号)  
◆造成工事完了済(R6年2月)◆土地販売価格1,230万円~1,630万円◆土地面積148.54㎡~185.41㎡◆宅地◆一住・二住◆建60%◆容200%◆電気・上下水道・都市ガス◆前面約6.0m道路◆私道負担無◆建築条件付(売主)

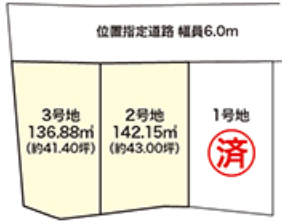


建築条件付宅地

3号地 **2,400万円**~  
◆土地136.88㎡(約41.40坪)

JR大津京駅→JR京都駅まで10分

JR「大津京」駅徒歩7分  
京阪「近江神宮前」駅徒歩5分



カーナビ検索  
滋賀県大津市桜野町1丁目20番付近

周辺環境  
○皇子が丘保育園 ..... 徒歩8分(約610m)  
○皇子山中学校 ..... 徒歩11分(約840m)

◆滋賀県大津市桜野町1丁目◆全3区画◆今回販売2区画◆造成工事完了済(R5年4月)◆土地販売価格2,400万円~2,540万円◆土地面積136.88㎡~142.15㎡◆宅地◆商業◆建80%◆容360%◆電気・上下水道・都市ガス◆前面約6.0m道路◆私道負担無◆建築条件付(売主)



新築一戸建

19号地 **3,590万円**(税込)  
◆土地155.59㎡(約47.06坪)◆建延103.91㎡(約31.43坪)

JR唐崎駅→JR京都駅まで14分

JR「唐崎」駅徒歩13分  
京阪「穴太」駅徒歩11分



カーナビ検索  
滋賀県大津市下阪本2丁目5番付近

★ZEH水準住宅  
(断熱等性能等級5・一次エネルギー性能等級6)

周辺環境  
○風の子保育園 ..... 徒歩10分(約780m)  
○唐崎小学校 ..... 徒歩20分(約1550m)  
○ドラッグコスモス下阪本店 ..... 徒歩6分(約420m)

◆滋賀県大津市下阪本2丁目◆木造2階建◆R5年7月完成◆電気・上下水道(売主)



## 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 滋賀県大津市藤川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456 FAX.077-527-3455  
滋賀県知事免許(7)2337号 建設業許可/滋賀(般-5)12451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協加盟



# 0120-13-2337

<https://goodhouse.homepage.jp>

真栄ハウジング 検索

※建築条件付宅地：土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約締結、不成立時前金等無利息にて全額返金致します。