

# WEST LAKE

都市へのアクセスと  
自然を感じる暮らしを手に入れる



## 2WAYアクセス可能

JR湖西線  
「唐崎駅」  
徒歩 **16**分

京阪  
「滋賀里駅」  
徒歩 **3~4**分

## 土地面積

約**40.55**坪~約**45.82**坪

## 土地価格

**1,290**万円~**1,820**万円

## 見世2丁目[全9区画]



(物件概要) ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■総区画/9区画 ■販売区画/4区画 ■建築条件付土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60(70)% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■売主

株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページは  
こちらから!

真栄ハウジング 検索  
https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中♪  
@shinehousing

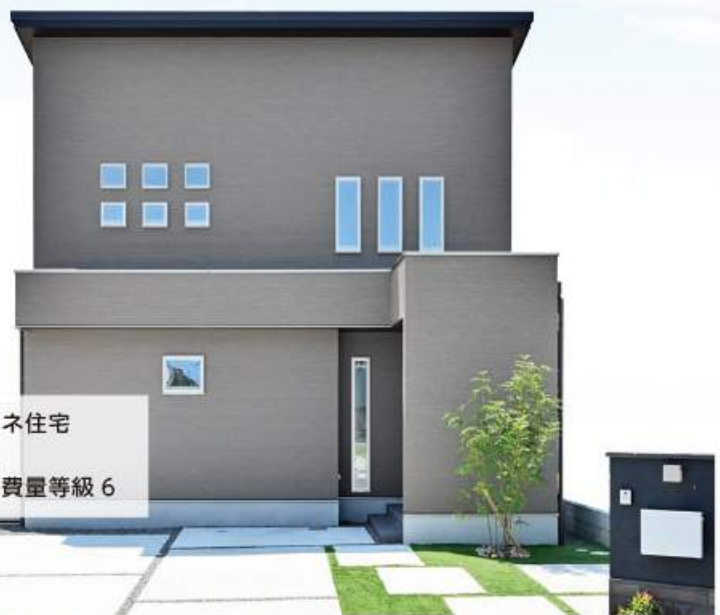
分譲地の  
情報や  
建築事例など  
随々UP中!



# CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会

【事前ご予約制】お気軽にご連絡ください



家計に優しい省エネ住宅  
断熱性能等級 5  
一次エネルギー消費量等級 6



## 新築戸建 3LDK

販売価格 **3,590万円**

(土地・建物・外構工事・消費税込)

- 土地面積 約47.06坪
- 建物面積 約31.43坪



《物件概要》 ■所在地/大津市下坂本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成

## WEST LAKE

# 桜野町1丁目

【全3区画】



土地面積 土地価格

約41.40坪・約43.00坪 2,400万円・2,540万円

《物件概要》 ■所在地/桜野町1丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

## 2WAYアクセス可能

JR湖西線 「大津京駅」 徒歩 **7** 分

京阪 「近江神宮前駅」 徒歩 **5** 分

大津京保衛 徒歩 **8** 分

皇子山中学校 徒歩 **11** 分

ランチ大津京 徒歩 **15** 分



## おすすめ 仲介物件特集

大津市坂本3丁目 新築戸建4LDK

販売価格 **2,880万円**

- 土地面積 約52.78坪
- 建延面積 約32.83坪

JR湖西線 [出雲山坂本] 駅徒歩10分

全2車庫

★南向きリビングで  
日当たり良好

★1階に和室があり、  
お子様のお昼寝や  
来客用スペースに利用可

●大津市坂本3丁目12-10 ●木造2階建 ●完成R5年11月(仲介)

大津市坂本3丁目 新築戸建3LDK

販売価格 **2,680万円**

- 土地面積 約33.24坪
- 建延面積 約31.85坪

JR湖西線 [出雲山坂本] 駅徒歩10分

全2車庫

★テレワーク・タミコーナーあり

★セブンイレブン大津坂本3丁目  
まで徒歩8分

●大津市坂本3丁目13-10 ●木造2階建 ●完成R5年12月(仲介)

大津市下坂本4丁目 新築戸建3LDK 2階吹き抜け

販売価格 **2,980万円**

- 土地面積 約38.79坪
- 建延面積 約31.85坪

JR湖西線 [出雲山坂本] 駅徒歩11分

全2車庫

●土地面積 約39.66坪

●建延面積 約31.85坪

★耐震等級3

★フラット3S  
(Aタイプ利用可能)

●大津市下坂本4丁目 ●木造2階建 ●完成予定R6年7月下旬(仲介)

**株式会社 真栄ハウジング**

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀 (統-5) 12451号(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは  
stf@shin-ei-hs.com  
までお待ちしております。