

# WEST LAKE

都市へのアクセスと  
自然を感じる暮らしを手に入れる



## 2WAYアクセス可能

JR湖西線  
「唐崎駅」

京阪  
「滋賀里駅」

徒歩 **16**分 徒歩 **3~4**分

## 土地面積

約**40.55**坪～約**45.82**坪

## 土地価格

**1,280**万円～**1,820**万円

## 新規分譲地

現地説明会日程  
3/23日(土)  
～24日(日)  
10:00～17:00

## 見世2丁目[全9区画]



〈物件概要〉 ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■総区画/9区画 ■販売区画/4区画 ■建築条件付土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60(70)% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■売主

**株式会社 真栄ハウジング**

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



**0120-13-2337**

[受付] 9:00～20:00 (水曜定休)



ホームページは  
こちらから!

真栄ハウジング 検索  
https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中♪  
@shinehousing

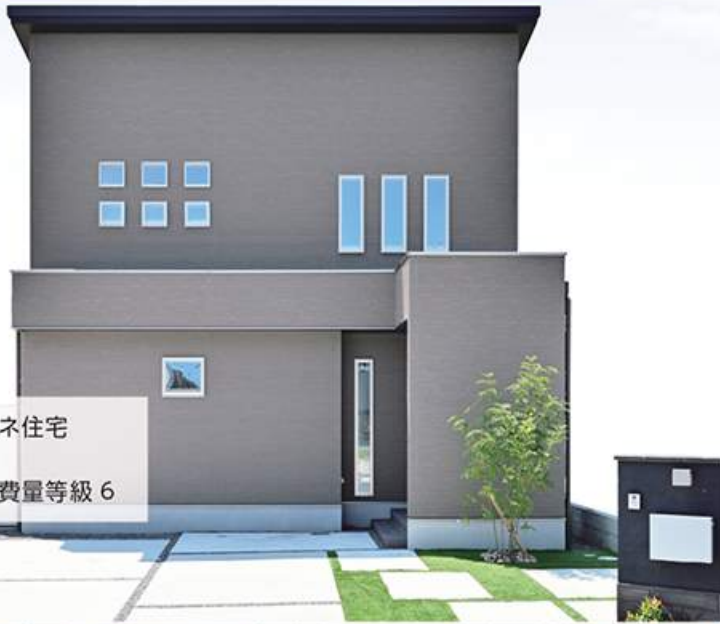
分譲地の  
情報や  
建築事例など  
随時UP中!



# CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会

【事前ご予約制】お気軽にご連絡ください



家計に優しい省エネ住宅  
断熱性能等級 5  
一次エネルギー消費量等級 6



## 新築戸建 3LDK

販売価格 **3,590万円**

(土地・建物・外構工事・消費税込)  
●土地面積 約47.06坪  
●建物面積 約31.43坪



《物件概要》 ■所在地/大津市下阪本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成

WEST LAKE

## 桜野町1丁目

[全3区画]



土地面積

約41.40坪~約43.00坪

土地価格

2,400万円~2,540万円

《物件概要》 ■所在地/桜野町1丁目 ■税区西/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

2WAYアクセス可能

JR湖西線  
「大津駅」

徒歩 **7**分

京阪  
「近江神宮前駅」

徒歩 **5**分

大津京保育園  
徒歩 **8**分

皇子山中学校  
徒歩 **11**分

ランチ大津京  
徒歩 **15**分



## おすすめ 仲介物件特集

### 大津市坂本3丁目 新築戸建4LDK

販売価格 **2,880万円**

●土地面積 約52.78坪  
●建延面積 約32.83坪

JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩10分



★南向きリビングで日当たり良好  
★1階に和室があり、お子様のお寝るや来客用スペースに利用可

●大津市坂本3丁目13-10 ●木造2階建 ●完成R5年11月(仲介)

### 大津市坂本3丁目 新築戸建3LDK

販売価格 **2,680万円**

●土地面積 約33.24坪  
●建延面積 約31.85坪

JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩10分



★テレワーク・タタミコーナーあり  
★セブンイレブン大津坂本3丁目まで徒歩8分

●大津市坂本3丁目13-10 ●木造2階建 ●完成R5年12月(仲介)

### 大津市あかね町 新築戸建4S.LDK

販売価格 **2,880万円**

●土地面積 約34.17坪  
●建延面積 約31.85坪

JR湖西線「唐崎」駅徒歩11分



★ルーフバルコニー付き  
★フレンドマート唐崎店まで徒歩5分

●大津市あかね町17-3 ●木造2階建 ●完成R5年12月(仲介)



## 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-5) 12451号(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは  
stf@shin-ei-hs.com  
までお待ちしております。