

# WEST LAKE

都市へのアクセスと  
自然を感じる暮らしを手に入れる



新規分譲地

現地説明会日程  
2/23日(金・祝)  
~25日(日)  
10:00~17:00

■2WAYアクセス可能!

JR湖西線  
「唐崎駅」

徒歩 **16**分

京阪  
「滋賀里駅」

徒歩 **3~4**分

土地面積

約**40.55**坪~約**46.21**坪

土地価格

**1,280**万円~**1,960**万円

見世2丁目[全9区画]



唐崎幼稚園 徒歩 **9**分



唐崎小学校 徒歩 **13**分



唐崎中学校 徒歩 **17**分



フレンドマート唐崎店 徒歩 **5**分



サンディ唐崎店 徒歩 **8**分



ハッピーテラダ 徒歩 **13**分

〈物件概要〉 ■所在地/大津市見世2丁目5番付近 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率60(70)% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■売主



Google Maps検索  
大津市見世2丁目5番



株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページは  
こちらから!

真栄ハウジング 検索  
https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中♪  
@shinehousing

分譲地の  
情報や  
建築事例など  
続々UP中!





# CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会

【事前ご予約制】お気軽にご連絡ください



家計に優しい省エネ住宅  
断熱等性能等級 5  
一次エネルギー消費量等級 6



**新築戸建 3LDK**  
販売価格 **3,590万円**  
(土地・建物・外構工事・消費税込み)  
●土地面積 約47.06坪  
●建物面積 約31.43坪

駐車スペース 約13.8

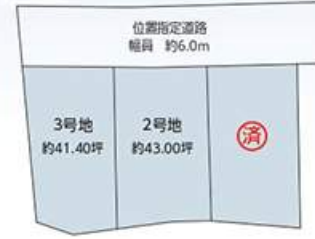
穴太駅  
穴太福祉会館  
風の子ども保育園  
KKR ホテル&むね  
ひまわり公園  
水戸川  
下坂本2丁目  
下坂本2丁目南  
石川町  
坂本福祉会館

《物件概要》 ■所在地/大津市下坂本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■土水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成

WEST LAKE

## 桜野町1丁目

[全3区画]



土地面積 土地価格  
約41.40坪~約43.00坪 2,400万円~2,540万円

《物件概要》 ■所在地/桜野町1丁目 ■区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■土水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

大津京保保育園 徒歩 **8分**  
皇子山中学校 徒歩 **11分**  
ランチ大津京 徒歩 **15分**

■2WAYアクセス可能！  
JR湖西線「大津京駅」 徒歩 **7分**  
京阪「近江神宮前駅」 徒歩 **5分**

Google Maps検索  
4847111210

### おすすめ 仲介物件特集

**大津市坂本2丁目 新築戸建4LDK**  
販売価格 **2,280万円**  
●土地面積 約41.19坪  
●建築面積 約28.80坪

JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分  
京阪「穴太」駅徒歩11分

★南向きリビングで日当たり良好  
★1階に和室があり、お子様のお寝るや来客用スペースに利用可

●大津市坂本2丁目 ●不造2階建 ●完成R5年9月(仲介)

**大津市坂本3丁目 新築戸建3LDK**  
販売価格 **2,780万円**  
●土地面積 約33.24坪  
●建築面積 約31.85坪

JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩10分

★テレワーク・タタミコーナーあり  
★セブンイレブン大津坂本3丁目まで徒歩8分

●大津市坂本3丁目-13-10 ●不造2階建 ●完成R5年12月(仲介)

**大津市あかね町 新築戸建4SLDK**  
販売価格 **2,980万円**  
●土地面積 約34.17坪  
●建築面積 約31.85坪

JR湖西線「唐崎」駅徒歩11分

★ルーフバルコニー付き  
★フレンドマート唐崎店まで徒歩5分

●大津市あかね町17-3 ●不造2階建 ●完成R5年12月(仲介)

## 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-5) 12451号(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員(公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは  
stf@shin-ehs.com  
までお待ちしております。