



新規分譲地 現地説明会 12/2(土)・3(日) 10:00~17:00

JR「比叡山坂本」駅よりJR「京都」駅まで14分 ※新快速利用

JR「比叡山坂本」駅徒歩10分~11分
京阪「松ノ馬場」駅徒歩16分~18分

建築条件付
宅地

1号地・3号地

1,530万円

大津市道中4902号線 幅員約6.0m

3号地 137.60㎡ (約41.62坪)	2号地 商	1号地 137.61㎡ (約41.62坪)
東道 北道		



現地



カーナビ検索 大津市下阪本5丁目19付近

- 〔周辺環境〕
- 下阪本幼稚園 徒歩3分(約220m)
 - 下阪本小学校 徒歩7分(約510m)
 - 平和堂坂本店 徒歩17分(約1300m)

●大津市下阪本5丁目●全3区画●今回販売2区画●造成工事完了済(R5年9月)●土地販売価格1,530万円(2区画)●土地面積137.60㎡(3号地)・137.61㎡(1号地)●宅地●一中高住●建60%●容200%●電気・上下水道・都市ガス●前面約6.0m通路●私道負担無●建築条件付(代理)



建築条件付宅地

3号地 2,400万円~

◆土地136.88㎡(約41.40坪)

JR「大津京」駅よりJR「京都」駅まで10分

JR「大津京」駅徒歩7分
京阪「近江神宮前」駅徒歩5分



位置指定通路 幅員6.0m

3号地 136.88㎡ (約41.40坪)	2号地 142.15㎡ (約43.00坪)	1号地 済
-----------------------------	-----------------------------	----------

《周辺環境》

- ・大津京保育園 徒歩8分(約620m)
- ・皇子山中学校 徒歩11分(約840m)
- ・イオンスタイル大津京 徒歩6分(約420m)

●大津市桜野町1丁目●全3区画●今回販売2区画●造成工事完了済(R5年4月)●土地販売価格2,400万円・2,540万円●土地面積136.88㎡・142.15㎡●宅地●商業●建80%●容360%●電気・上下水道・都市ガス●前面約6.0m通路●私道負担無●建築条件付(売主)



建築条件付宅地

5号地 1,380万円

◆土地181.48㎡(約54.89坪)

JR「比叡山坂本」駅よりJR「京都」駅まで14分 ※新快速利用

JR「比叡山坂本」駅徒歩11分
京阪「松ノ馬場」駅徒歩8分



建築条件無しでの
販売もご相談下さい

- 《周辺環境》
- ・たけのこ保育園 徒歩5分(約380m)
 - ・下阪本小学校 徒歩4分(約300m)

●大津市下阪本4丁目●全10区画●今回販売1区画●樹齢樹面積/1851.09㎡●開発許可番号/大津市指令部開第R0320号●造成工事完了済(R4年7月)●宅地●一中高・準住●建60%●容200%●電気・上下水道・都市ガス●前面約6m通路●私道負担無●建築条件付(売主)



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 滋賀県大津市原川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456 FAX.077-527-3455
滋賀県知事免許(7)2337号 建設業許可/滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協加盟



0120-13-2337

https://goodhouse.homepage.jp

真栄ハウジング 検索

※建築条件付宅地：土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築諸員契約締結、不成立時前金等無利息にて全額返金致します。