

# WEST LAKE

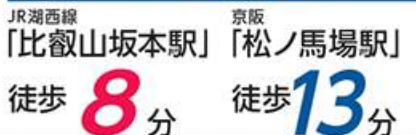
都市へのアクセスと  
自然を感じる暮らしを手に入れる

現地説明会日程12/16(土)・17(日)10:00~17:00

## WEST LAKE 下阪本5丁目 [全3区画]



2WAYアクセス可能!



### 土地面積

約 **41.62** 坪

### 土地価格

**1,530**万円

〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本5丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年9月宅地完成<代埋>

## WEST LAKE 桜野町1丁目 [全3区画]



2WAYアクセス可能!



### 土地面積

約 **41.40** 坪~約 **43.00** 坪

### 土地価格

**2,400**万円~**2,540**万円



〈物件概要〉 ■所在地/大津市桜野町1丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>



# 株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



# 0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページは  
こちらから!

真栄ハウジング

検索

https://goodhouse.homepage.jp/



分譲地の  
情報や  
建築事例など  
続々UP中!

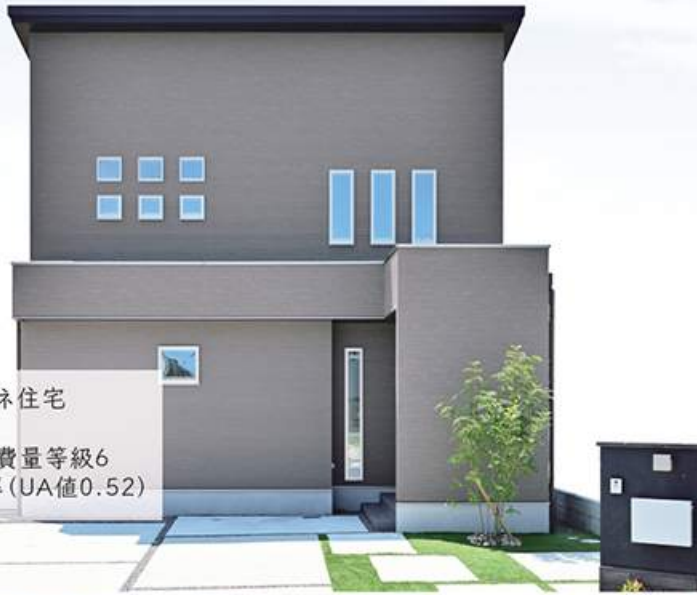
Instagram更新中♪

@shinehousing



# CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会



家計に優しい省エネ住宅  
断熱性能等級5  
一次エネルギー消費量等級6  
外皮平均熱貫流率(UA値0.52)



【事前予約制】お気軽にご連絡ください



(物件概要) ■所在地/大津市下阪本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成

WEST LAKE  
下阪本4丁目  
[全10区画]

2WAYアクセス可能!

JR湖西線 [比叡山坂駅] 徒歩 11分  
京阪 [松ノ馬場駅] 徒歩 8分

土地面積  
5号地 約 54.89坪

土地価格  
5号地 1,380万円



(物件概要) ■所在地/下阪本4丁目 ■街区高/10区画 ■販売区分/1区画 ■建築条件付売土地 ■用途地域/第一種中高層住居・準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年8月完成<売主>

“教育機関が充実の好立地”  
50坪以上の広々土地で自由な家作り



## おすすめ 仲介物件特集

**大津市坂本2丁目** 新築戸建 4LDK 販売価格 2,080万円

JR湖西線 [唐橋] 駅徒歩17分  
京阪 [穴太] 駅徒歩11分

●土地面積 約51.78坪 ●建延面積 約29.05坪

★南向きリビングで日当たり良好  
★1階に和室があり、お子様のお昼寝や来客用スペースに利用可

●大津市坂本2丁目 ●木造2階建 ●完成済R5年9月 (仲介)

**大津市坂本2丁目** 新築戸建 4LDK 販売価格 2,480万円

JR湖西線 [唐橋] 駅徒歩17分  
京阪 [穴太] 駅徒歩11分

●土地面積 約41.19坪 ●建延面積 約28.80坪

★南向きリビングで日当たり良好  
★1階に和室があり、お子様のお昼寝や来客用スペースに利用可

●大津市坂本2丁目 ●木造2階建 ●完成済R5年9月 (仲介)

**大津市坂本3丁目** 新築戸建 3LDK 販売価格 2,980万円

JR湖西線 [比叡山坂] 駅徒歩10分

●土地面積 約33.24坪 ●建延面積 約31.85坪

★セブイレブ大津坂本3丁目まで徒歩8分  
★テレワーク・タタミコーナーあり

●大津市坂本3丁目-13-10 ●木造2階建 ●完成済R5年12月 (仲介)

**大津市あかね町** 新築戸建 4LDK 販売価格 3,380万円

JR湖西線 [唐橋] 駅徒歩11分

●土地面積 約34.17坪 ●建延面積 約31.85坪

★フレンドマート唐橋店まで徒歩5分  
★ルーフバルコニー付き

●大津市あかね町17-3 ●木造2階建 ●完成済R5年12月 (仲介)

## 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀 (般-5) 12451号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは  
stf@shin-ehs.com  
までお待ちしております。