

WEST LAKE

都市へのアクセスと
自然を感じる暮らしを手に入れる

現地説明会日程1/27(土)・28(日)10:00~17:00

WEST LAKE 下阪本5丁目 [全3区画]



大津市道 幅員約6.0m



2WAYアクセス可能!

JR湖西線 京阪
「比叡山坂本駅」 「松ノ馬場駅」
徒歩 8分 徒歩 13分



土地面積

1号地 3号地 約 41.62 坪

土地価格

1号地 3号地 1,530 万円

〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本5丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年9月宅地完成<代理>

WEST LAKE 桜野町1丁目 [全3区画]



2WAYアクセス可能!

JR湖西線 京阪
「大津京駅」 「近江神宮前駅」
徒歩 7分 徒歩 5分



土地面積

約 41.40 坪~約 43.00 坪

土地価格

2,400 万円 ~ 2,540 万円

〈物件概要〉 ■所在地/大津市桜野町1丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>



株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456



0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページは
こちらから!

真栄ハウジング 検索
https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中♪
@shinehousing

分譲地の
情報や
建築事例など
随々UP中!

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(統-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会

【事前ご予約制】お気軽にご連絡ください



家計に優しい省エネ住宅
断熱性能等級 5
一次エネルギー消費量等級 6



新築戸建 3LDK

販売価格 **3,590**万円
(土地・建物・外構工事・消費税込み)

- 土地面積 約47.06坪
- 建物面積 約31.43坪

LDK 19帖
子供室 5.2帖
子供室 5.2帖
WC 1帖
DEN 2帖
バルコニー

駐車スペース 約1.3帖



〈物件概要〉 所在地/大津市下坂本2丁目 地目/宅地 用途/用途地/第一種中高層住居 建築倍率60% 容積率200% 上水・下水道 都市ガス 令和5年7月完成

おすすめ 仲介物件特集

大津市坂本2丁目

新築戸建4LDK

●土地面積 約51.78坪 ●建延面積 約29.05坪

販売価格 **1,980**万円

JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分
京阪「穴太」駅徒歩11分



★南向きリビングで日当たり良好
★1階に和室があり、お子様のお昼寝や来客用スペースに利用可
●大津市坂本2丁目1●木造2階建●完成R5年9月(仲介)

大津市坂本2丁目

新築戸建4LDK

●土地面積 約41.19坪 ●建延面積 約28.80坪

販売価格 **2,380**万円

JR湖西線「唐崎」駅徒歩17分
京阪「穴太」駅徒歩11分



★南向きリビングで日当たり良好
★1階に和室があり、お子様のお昼寝や来客用スペースに利用可
●大津市坂本2丁目1●木造2階建●完成R5年9月(仲介)

大津市坂本3丁目

新築戸建3LDK

●土地面積 約33.24坪 ●建延面積 約31.85坪

販売価格 **2,880**万円

JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩10分



★セブンイレブン大津坂本3丁目まで徒歩8分
★テレワーク・タタミコーナーあり
●大津市坂本3丁目-13-10●木造2階建●完成R5年12月(仲介)

大津市あかね町

新築戸建4SLDK

●土地面積 約34.17坪 ●建延面積 約31.85坪

販売価格 **3,180**万円

JR湖西線「唐崎」駅徒歩11分



★フレンドマート唐崎店まで徒歩5分
★ルーフバルコニー付き
●大津市あかね町17-3●木造2階建●完成R5年12月(仲介)



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-5) 12451号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは
stf@shin-ei-hs.com
までお待ちしております。