

WEST LAKE

都市へのアクセスと
自然を感じる暮らしを手に入れる



■2WAYアクセス可能！

JR湖西線
「比叡山坂本駅」

徒歩 **8**分

京阪
「松ノ馬場駅」

徒歩 **13**分

土地面積

約 **41.62**坪 ~ 約 **41.63**坪

建築条件付 土地価格

1,530万円

下阪本5丁目 [全3区画]



大津市道 幅員約6.0m

3号地 約41.62坪	2号地 約41.63坪	1号地 約41.62坪
----------------	----------------	----------------

県道



下阪本小学校 徒歩 **7**分



たけのこ保育園 徒歩 **11**分



平和堂坂本店 徒歩 **16**分



スーパーサンライズ 徒歩 **13**分



ドラックユタカ 徒歩 **11**分



坂本医院 徒歩 **11**分



〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本5丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年9月宅地完成<代理>



株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付] 9:00~20:00 (水曜定休)



ホームページは
こちらから！

真栄ハウジング

検索

<https://goodhouse.homepage.jp/>



Instagram更新中♪

@shinehousing

分譲地の
情報や
建築事例など
続々UP中！



CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会

11/25日(SAT)~26日(SUN) 10:00~17:00



家計に優しい省エネ住宅
断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
外皮平均熱貫流率(UA値0.52)



【事前予約制】お気軽にご連絡ください



〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成<売主>



WEST LAKE
桜野町1丁目
[全3区画]



大津京保育園 徒歩 8 分	皇子山中学校 徒歩 11 分	イオンスタイル 徒歩 6 分
-------------------------	--------------------------	--------------------------

2WAYアクセス可能!

JR湖西線 「大津京駅」 徒歩 7 分	京阪 「近江神宮前駅」 徒歩 5 分
----------------------------------	---------------------------------

土地面積

約 **41.40** 坪~約 **43.00** 坪

建築条件付 土地価格

2,400万円~**2,540**万円



〈物件概要〉 ■所在地/桜野町1丁目 ■区画西/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-5) 12451号(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員(公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは
stf@shin-ei-hs.com
までお待ちしております。