

WEST LAKE

都市へのアクセスと
自然を感じる暮らしを手に入れる



現地説明会日程
10/28日(SAT)
~29日(SUN)
10:00~17:00

2WAYアクセス可能!

JR湖西線 「比叡山坂本駅」 徒歩 **8**分
京阪 「松ノ馬場駅」 徒歩 **13**分

土地面積

約 **41.62**坪 ~ 約 **41.63**坪

土地価格

1,530万円

下阪本5丁目 [全3区画]



〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本5丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年9月宅地完成<代理>

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付] 9:00~20:00 (水曜定休)



ホームページは
こちらから!

真栄ハウジング 検索
https://goodhouse.homepage.jp/



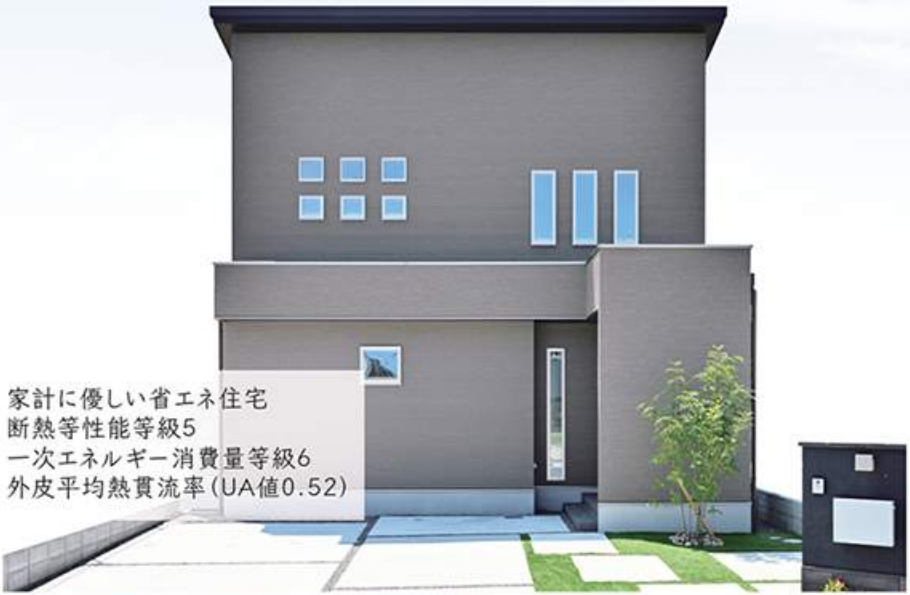
Instagram更新中♪
@shinehousing

分譲地の
情報や
建築事例など
続々UP中!



CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会



家計に優しい省エネ住宅
断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
外皮平均熱貫流率(UA値0.52)



【事前予約制】お気軽にご連絡ください



(物件概要) ■所在地/大津市下阪本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成

WEST LAKE 桜野町1丁目

[全3区画]



土地面積

約 41.40坪 ~ 約 43.00坪

土地価格

2,400万円 ~ 2,540万円

(物件概要) ■所在地/桜野町1丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>



大津京保園 徒歩 8分
皇子山中学校 徒歩 11分
イオンスタイル 徒歩 6分

2WAYアクセス可能!

JR湖西線 [大津京駅] 徒歩 7分
京阪 [近江神宮前駅] 徒歩 5分



物件近隣の

比叡辻1丁目 好きな建築会社ハウスメーカーで建築可能です

売土地

土地価格 880万円

2WAYアクセス可能!

JR湖西線 [比叡山坂本駅] ■坂本北側山口駅 徒歩 5分 徒歩 14分

120.74m² (約36.52坪) 建築条件なし

(物件概要) ■所在地/比叡辻1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/一中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道・ガス引込無 ■前面約7.6m道路/私道負担無 ■現況/更地 ■引渡/相対<売主>



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀 (般-5) 12451号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。