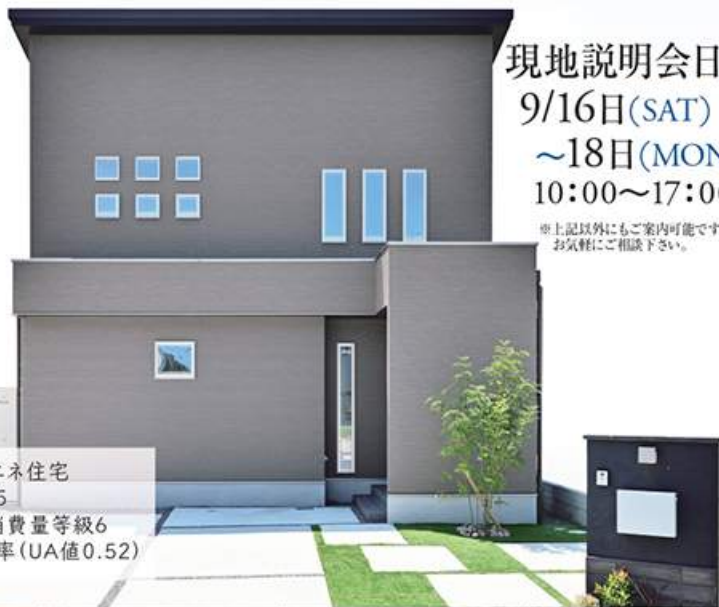


# WEST LAKE

都市へのアクセスと  
自然を感じる暮らしを手に入れる

## CONCEPT HOUSE

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会



現地説明会日程  
9/16日(SAT)  
~18日(MON)  
10:00~17:00

※上記以外にもご案内可能です。  
お気軽にご相談下さい。

家計に優しい省エネ住宅  
断熱等性能等級5  
一次エネルギー消費量等級6  
外皮平均熱貫流率(UA値0.52)

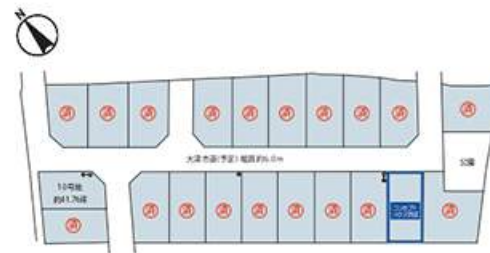


〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成

残り1区画

WEST LAKE

下阪本2丁目  
[全21区画]



■2WAYアクセス可能!

JR湖西線「唐崎駅」徒歩13分・京阪「穴太駅」徒歩11分

土地面積

10号地  
約41.76坪

土地価格

10号地  
1,340万円

風の子保育園  
徒歩10分

唐崎中学校  
徒歩15分

ドラッグコスモス  
下阪本店  
徒歩5分



〈物件概要〉 ■所在地/下阪本2丁目 ■総区画/21区画 ■販売区画/1区画  
■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>



## 株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般一5)12451号(公社)全国宅建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



# 0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページは  
こちらから!

真栄ハウジング

検索

<https://goodhouse.homepage.jp/>



分譲地の  
情報や  
建築事例など  
続々UP中!

Instagram更新中♪

@shinehousing

WEST LAKE  
坂本3丁目  
[全6区画]



たけのご保育園  
徒歩 **5**分

坂本小学校  
徒歩 **7**分

日吉中学校  
徒歩 **15**分

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線 京阪  
「比叡山坂本駅」 「松ノ馬場駅」  
徒歩 **11**分 徒歩 **10**分

土地面積  
約**42.75**坪～約**56.56**坪

土地価格  
**1,090**万円～**1,430**万円



〈物件概要〉 ■所在地/坂本3丁目 ■総区画/6区画 ■販売区画/5区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住宅 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年4月宅地完成<売主>

WEST LAKE  
見世1丁目  
[全4区画]



“お買物施設が充実の好立地”  
日々の暮らしをもっと豊かに

唐崎幼稚園  
徒歩 **7**分

唐崎小学校  
徒歩 **12**分

唐崎中学校  
徒歩 **16**分

土地面積  
4号地 **約50.39**坪

土地価格  
4号地 **1,230**万円

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線「唐崎駅」 京阪「滋賀里駅」  
徒歩 **15**分 徒歩 **7**分



〈物件概要〉 ■所在地/見世1丁目 ■総区画/4区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水、下水道 ■都市ガス ■令和4年12月宅地完成<売主>

WEST LAKE  
下阪本4丁目  
[全10区画]



“教育機関が充実の好立地”  
50坪以上の広々土地で自由な家作り

下阪本幼稚園  
徒歩 **4**分

下阪本小学校  
徒歩 **4**分

日吉中学校  
徒歩 **12**分

土地面積  
5号地 **約54.89**坪

土地価格  
5号地 **1,380**万円

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線「比叡山坂本駅」 京阪「松ノ馬場駅」  
徒歩 **11**分 徒歩 **8**分



〈物件概要〉 ■所在地/下阪本4丁目 ■総区画/10区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付売土地 ■用途地域/第一種中高層住宅・準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年8月宅地完成<売主>

WEST LAKE  
桜野町1丁目  
[全3区画]



大津京保育園  
徒歩 **8**分

皇子山中学校  
徒歩 **11**分

イオンスタイル  
徒歩 **6**分

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線 京阪  
「大津京駅」 「近江神宮前駅」  
徒歩 **7**分 徒歩 **5**分

土地面積  
約**41.40**坪～約**43.00**坪

土地価格  
**2,400**万円～**2,540**万円



〈物件概要〉 ■所在地/桜野町1丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/360% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

物  
件  
近  
く  
す

比叡辻1丁目  
売土地

お好きな建築会社ハウスメーカーで建築可能です

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線「比叡山坂本駅」 京阪「坂本比叡山口駅」  
徒歩 **5**分 徒歩 **14**分

土地  
価格 **880**万円

**120.74m<sup>2</sup>**  
(約36.52坪)

建築条件なし

〈物件概要〉 ■所在地/比叡辻1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道・ガス引込 ■敷地約7.6m道路/私道負担 ■環境/買地 ■引渡/相談<売主>



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀 (般-5) 12451号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは  
stf@shin-ei-hs.com  
までお待ちしております。