

WEST LAKE

都市へのアクセスと
自然を感じる暮らしを手に入れる

残り3区画

コンセプトハウスオープン! WEST LAKE 下阪本2丁目

真栄ハウジングのライフスタイル提案&家づくり相談会

8月11日(金)~13日(日) 10:00~17:00

[全21区画]

家計に優しい省エネ住宅
断熱等性能等級5
一次エネルギー消費量等級6
外皮平均熱貫流率(UA値0.52)



(物件概要) ■所在地/大津市下阪本2丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率60% ■容積率200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年7月完成

■2WAYアクセス可能!

JR湖西線「唐崎駅」徒歩13分・「穴太駅」徒歩11分

土地面積

約41.76坪~約47.46坪

土地価格

1,270万円~1,490万円

風の子保育園
徒歩10分

唐崎中学校
徒歩15分

ドラッグコスモス
下阪本店
徒歩5分



(物件概要) ■所在地/下阪本2丁目 ■総区画/21区画 ■販売区画/3区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住居・第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売上>

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページは
こちらから!

真栄ハウジング

検索

https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中!

@shinehousing

分譲地の
情報や
建築事例など
随々UP中!

WEST LAKE
坂本3丁目
[全6区画]



たけのご保育園
徒歩 **5**分

坂本小学校
徒歩 **7**分

日吉中学校
徒歩 **15**分

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線
「比叡山坂本駅」 徒歩 **11**分
京阪
「松ノ馬場駅」 徒歩 **10**分



土地面積
約42.75坪~約56.56坪

土地価格
1,090万円~1,430万円



【物件概要】 ■所在地/坂本3丁目 ■総区画/6区画 ■販売区画/6区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住宅 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年4月宅地完成<売主>

WEST LAKE
比叡辻1丁目
[全2区画]



下阪本小学校
徒歩 **14**分

日吉中学校
徒歩 **9**分

平野東小学校
徒歩 **5**分

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線「比叡山坂本駅」 徒歩 **5**分
京阪「坂本比叡山口駅」 徒歩 **14**分

土地面積
2号地
約**54.65**坪

土地価格
2号地
1,690万円



【物件概要】 ■所在地/比叡辻1丁目 ■総区画/2区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住宅 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年5月宅地完成<売主>

WEST LAKE
見世1丁目
[全4区画]



下阪本小学校
徒歩 **7**分

日吉中学校
徒歩 **12**分

平野東小学校
徒歩 **16**分

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線「唐崎駅」 徒歩 **15**分
京阪「西宮買田駅」 徒歩 **7**分

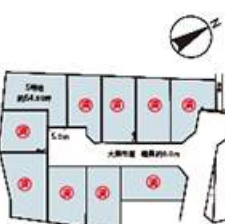
土地面積
約47.76坪~約50.39坪

土地価格
1,180万円~**1,230**万円



【物件概要】 ■所在地/見世1丁目 ■総区画/4区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年12月宅地完成<売主>

WEST LAKE
下阪本4丁目
[全10区画]



下阪本小学校
徒歩 **4**分

日吉中学校
徒歩 **4**分

平野東小学校
徒歩 **12**分

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線「下阪本駅」 徒歩 **11**分
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩 **8**分

土地面積
5号地
約**54.89**坪

土地価格
5号地
1,420万円



【物件概要】 ■所在地/下阪本4丁目 ■総区画/10区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付売土地 ■用途地域/第一種中高層住宅・準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年8月宅地完成<売主>

WEST LAKE
桜野町1丁目
[全3区画]



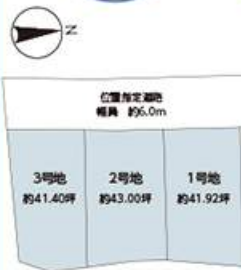
大津京保育園
徒歩 **8**分

皇子山中学校
徒歩 **11**分

イオンスタイル
徒歩 **6**分

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線
「大津京駅」 徒歩 **7**分
京阪
「近江神宮前駅」 徒歩 **5**分



土地面積
約41.40坪~約43.00坪

土地価格
2,400万円~**2,540**万円



【物件概要】 ■所在地/桜野町1丁目 ■総区画/3区画 ■販売区画/3区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/商業地域 ■建ぺい率/80% ■容積率/600% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

比叡辻1丁目 売土地

土地価格 **880**万円

お好きな建築会社ハウスメーカーで建築可能です

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線「比叡山坂本駅」 徒歩 **5**分
京阪「坂本比叡山口駅」 徒歩 **14**分

120.74㎡
(約36.52坪)
建築条件なし



唐崎4丁目 売土地

土地価格 **880**万円

お好きな建築会社ハウスメーカーで建築可能です

■2WAYアクセス可能！

JR湖西線「唐崎駅」 徒歩 **7**分
京阪「穴太駅」 徒歩 **13**分

163.00㎡
(約49.30坪)
建築条件なし



株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(特)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火海上保険代理店

メールでのお問い合わせは
stf@shin-el-hs.com
までお待ちしております。