

WEST LAKE

都市へのアクセスと
自然を感じる暮らしを手に入れる

WEST LAKE

新規分譲地

比叡辻1丁目

[全2区画]

現地説明会日程

6月24日(土)・25日(日)

10:00~17:00 ※上記以外にもご案内可能です。お気軽にご相談下さい。



■2WAYアクセス可能!

JR湖西線「比叡山坂本駅」 京阪「坂本比叡山口駅」

徒歩 5分 ・ 徒歩 14分

下阪本小学校 徒歩14分
日吉中学校 徒歩9分
平和堂坂本店 徒歩5分



土地面積

1号地 約53.23坪 ・ 2号地 約54.65坪

土地価格

1号地 1,590万円 ・ 2号地 1,640万円

(物件概要) ■所在地/比叡辻1丁目 ■総区画/2区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住宅 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年5月宅地完成<売主>

WEST LAKE

下阪本2丁目

[全21区画]



■2WAYアクセス可能!

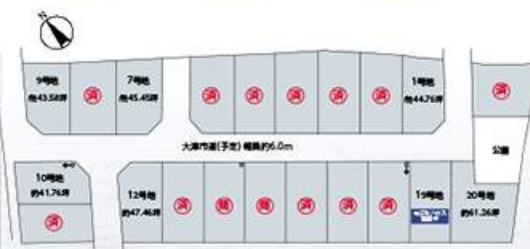
JR湖西線「唐崎駅」 京阪「穴太駅」

徒歩 13分 ・ 徒歩 11分

風の子保育園 徒歩10分

唐崎中学校 徒歩15分

ドラッグコスモス下阪本店 徒歩5分



土地面積

約41.76坪～約61.26坪

土地価格

1,270万円～1,660万円

(物件概要) ■所在地/下阪本2丁目 ■総区画/21区画 ■販売区画/6区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種中高層住宅 ■第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページはこちらから!

真栄ハウジング

検索

https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中!

@shinehousing

分譲地の情報や建設事例など随々UP中!

WEST LAKE

下阪本4丁目

[全10区画]

“教育機関が充実の好立地”
50坪以上の広々土地で自由な家作り



土地面積

5号地 約**54.89**坪・7号地 約**56.38**坪

(物件概要) ■所在地/下阪本4丁目 ■総区画/10区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付売土地 ■用途地域/第一種中高層住居・準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下・下水道 ■都市ガス ■令和4年8月宅地完成<売上>



下阪本幼稚園
徒歩 **4**分

下阪本小学校
徒歩 **4**分

日吉中学校
徒歩 **12**分

■2WAYアクセス可能!

JR湖西線「比叡山坂本駅」 京阪「松ノ馬場駅」
徒歩 **11**分・徒歩 **8**分



土地価格

5号地 **1,420**万円・7号地 **1,520**万円

WEST LAKE

見世1丁目

[全4区画]



土地面積

4号地 約**50.39**坪

(物件概要) ■所在地/見世1丁目 ■総区画/4区画 ■販売区画/1区画 ■建築条件付売土地 ■地目/宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下・下水道 ■都市ガス ■令和4年12月宅地完成<売上>



唐崎幼稚園
徒歩 **7**分

唐崎小学校
徒歩 **12**分

唐崎中学校
徒歩 **16**分

■2WAYアクセス可能!

JR湖西線「唐崎駅」 京阪「滋賀里駅」
徒歩 **15**分・徒歩 **7**分



土地価格

4号地 **1,230**万円

比叡辻1丁目

売土地

物
駅
件
近
で
す

好きな建築会社
ハウスメーカーで建築可能です

■2WAYアクセス可能!

JR湖西線「比叡山坂本駅」 京阪「坂本比叡山駅」
徒歩 **5**分・徒歩 **14**分

(物件概要) ■所在地/比叡辻1丁目 ■地目/宅地 ■用途地域/一中高 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■水道・ガス引込無 ■前面約7.6m道路/私道負担無 ■現況/更地 ■引渡/相談<売上>

土地面積

約**36,52**坪

土地価格

880万円

建築条件なし



唐崎4丁目

売土地

物
駅
件
近
で
す

好きな建築会社
ハウスメーカーで建築可能です

■2WAYアクセス可能!

JR湖西線「唐崎駅」 京阪「穴太駅」
徒歩 **7**分・徒歩 **13**分

(物件概要) ■所在地/唐崎4丁目7 ■建築条件無売土地 ■地目/田 ■用途地域/第一種住居地域 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上下水道・ガス引込無 ■引渡/相談<仲介>

土地面積

約**49.30**坪

土地価格

880万円

建築条件なし



今堅田2丁目全2区画 近日分譲予定



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(統一5)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは
stf@shin-ei-hs.com
までお待ちしております。