



WEST LAKE 下阪本2丁目 [全21区画]

WEST LAKE

下阪本2丁目

2WAYアクセス可能!

京阪「穴太駅」
徒歩11~14分
JR湖西線「唐崎駅」
徒歩13~15分

当日スタッフが待機しております



WEST LAKE 下阪本4丁目 分譲地 [全10区画]

2WAYアクセス可能!

京阪「松ノ馬場駅」
徒歩8分
JR湖西線「比叡山坂本駅」
徒歩11分

残り2区画

教育機関が充実の好立地。
50坪以上の広々土地で自由なお家づくり。

新規分譲地・販売開始

～現地説明会日程～

3月25日(土)・26日(日)

10:00~17:00 ※上記以外にもご案内可能です。お気軽にご相談下さい。



土地面積
約39.48坪～約61.23坪
(130.54㎡) (202.52㎡)

土地価格
1,100万円～1,660万円

<物件概要> ■所在地/下阪本2丁目 ■地区西/21区画 ■販売区画/21区画 ■建築条件付売土地 ■地目・宅地 ■用途地域/第一種中高層住居・第一種住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和5年2月宅地完成<売主>

教育機関	お買い物施設
風の子保育園 徒歩10～11分 唐崎中学校 徒歩15～16分 唐崎小学校 徒歩20～22分	ドラッグコスモス下阪本店 徒歩5～6分



土地面積
約54.89坪
(181.48㎡)
約56.38坪
(186.39㎡)

教育機関	お買い物施設
下阪本幼稚園 徒歩4分 下阪本小学校 徒歩4分 日吉中学校 徒歩12分	坂本アルセ平和堂 徒歩17分 ディスカウントドラッグコスモス下阪 徒歩14分



(物件概要) ■所在地/大津市下阪本4丁目 ■地区西/10区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付 ■用途地域/第一種中高層住居・準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■価格1,530万円・1,630万円 ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年8月宅地完成<売主>

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般一30)12451号(公社)全国宅建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付]9:00~20:00(水曜定休)



ホームページはこちら!

真栄ハウジング

検索

https://goodhouse.homepage.jp/



分譲地の情報や建築事例など随々UP中!

Instagram更新中!

@shinehousing

WEST LAKE 坂本3丁目 分譲地 [全9区画]



周辺環境

- 教育機関
 坂本小学校 徒歩 6分
 坂本幼稚園 徒歩 11分
 日吉中学校 徒歩 15分

土地面積
 約40.22坪・約50.41坪
 (132.99㎡) (166.67㎡)

土地価格
 1,180万円・1,450万円

(物件概要) ■所在地/坂本3丁目 ■行政区画/9区南 ■販売区画/3区南 ■建築条件/付帯土地 ■地目・宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年10月宅地完成<売主>



滋賀里4丁目 モデルハウス

Google Maps検索
 大津市滋賀里4丁目5



2WAYアクセス可能!
 京阪「滋賀里駅」 徒歩 3分
 JR「唐崎駅」 徒歩 12分

家族が暮らしやすい広々4LDK。
 生活動線がスムーズな家



4LDK
 土地+建物価格 3,230万円
 ■土地 129.78㎡(約39.25坪)
 ■建物 109.30㎡(約33.06坪)
 1F 52.17㎡(約15.78坪)
 2F 57.13㎡(約17.28坪)

(物件概要) 所在地・大津市滋賀里4丁目/地目・宅地/用途地域・第一種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道・都市ガス・オール電化/令和4年3月完成<売主>

お子様3人のご家族にもピッタリ!!

WEST LAKE 見世1丁目 分譲地 [全4区画]



土地面積
 約50.39坪・約59.60坪
 (166.59㎡) (197.03㎡)

土地価格
 1,230万円・1,730万円

(物件概要) ■所在地/見世1丁目 ■行政区画/4区南 ■販売区画/2区南 ■建築条件/付帯土地 ■地目・宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■三層高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年12月宅地完成<売主>



周辺環境

- 教育機関
 唐崎幼稚園 徒歩 7~9分
 唐崎小学校 徒歩 12~13分
 唐崎中学校 徒歩 16~17分

徒歩圏内にお買い物施設充実!



比叡辻1丁目 売土地

お好きな建築会社ハウスメーカーで建築可能です

土地価格 880万円 交通 JR湖西線「比叡山坂本駅」徒歩 5分
 京阪「坂本比叡山口駅」 徒歩 14分

120.74㎡
 (約36.52坪)
 建築条件なし



(物件概要) 所在地・大津市比叡辻1丁目/宅地/一中高/建60%/容200%/水道・ガス引込済/前面約7.6m道路/私道負担無/暖房/更地/引渡/相説<仲介>

SHIN-EI 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀 (般-30) 12451号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは
 stf@shin-ei-hs.com
 までお待ちしております。