



WEST LAKE
新規分譲地

WEST LAKE 坂本3丁目 新規分譲地 [全9区画]

坂本小学校

2WAYアクセス可能!

京阪
「松ノ馬場駅」
徒歩 8分

JR湖西線
「比叡山坂本駅」
徒歩 11分

当日スタッフが待機しています

～現地説明会日程～
1月7日(土)・8日(日)・9日(月)
10:00～17:00 ※上記以外にもご案内可能です。お気軽にご相談下さい。



新規分譲地・同時販売開始

周辺環境

教育機関

- 坂本小学校 徒歩 6分
- 坂本幼稚園 徒歩 11分
- 日吉中学校 徒歩 15分

土地面積

約40.21坪～約50.41坪
(132.94㎡) (166.67㎡)

土地価格

1,150万円～1,460万円

45坪以上の土地が5区画有り!



工務店・ハウスメーカーがお決まりの方もご相談下さい。

〈物件概要〉 ■所在地/坂本3丁目 ■総区画/9区画 ■販売区画/8区画 ■建築条件付売土地 ■地目・宅地 ■用途地域/第一種中高層住居 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年10月宅地完成<売主>



WEST LAKE 見世1丁目 新規分譲地 [全4区画]

至 JR大津京駅

至 JR唐崎駅

クスリのアオキ唐崎店

見世1目にスタッフは待機しておりません

徒歩圏内にお買い物施設充実!



2WAYアクセス可能!

京阪
「滋賀里駅」
徒歩 7分

JR湖西線
「唐崎駅」
徒歩 15分

周辺環境

- 唐崎幼稚園 徒歩7～9分
- 唐崎小学校 徒歩12～13分
- 唐崎中学校 徒歩16～17分

土地面積

約47.76坪～約61.29坪
(157.89㎡) (202.62㎡)

土地価格

1,090万円～1,730万円

〈物件概要〉 ■所在地/見世1丁目 ■総区画/4区画 ■販売区画/4区画 ■建築条件付売土地 ■地目・宅地 ■用途地域/第一種住居地域 ■三種高度地区 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道・都市ガス ■令和4年12月宅地完成<売主>



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付]9:00～20:00(水曜定休)



ホームページは
こちらから!

真栄ハウジング

検索

https://goodhouse.homepage.jp/



Instagram更新中♪

@shinehousing

分譲地の
情報や
建築事例など
随時UP中!

WEST LAKE 下阪本4丁目 分譲地 [全10区画]



京阪
「松ノ馬場駅」
徒歩 8分
JR湖西線
「比叡山坂本駅」
徒歩 11分

2WAYアクセス可能!

残り2区画 教育機関が充実の好立地。
50坪以上の広々土地で自由なお家づくり。



土地面積
約54.89坪 (181.48㎡)
約56.38坪 (186.39㎡)



- 教育機関**
- 下阪本幼稚園 徒歩 4分
 - 下阪本小学校 徒歩 4分
 - 日吉中学校 徒歩 12分
- お買い物施設**
- 坂本アルセ平和堂 徒歩 17分
 - ディスカウントドラッグコスモス下阪本 徒歩 14分

(物件概要) ■所在地/大津市下阪本4丁目 ■敷地面積/10区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付 ■用途地域/第一種中高層住居/準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■価格/1,530万円~1,630万円 ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年6月宅地完成<売主>

滋賀里4丁目 モデルハウス

Google Maps検索
大津市滋賀里4丁目5



2WAYアクセス可能!

京阪「滋賀里駅」 徒歩 3分
JR「唐崎駅」 徒歩 12分

家族が暮らしやすい
広々4LDK。生活動線が
スムーズな家



1階

2階

4LDK
土地+
建物価格

3,230万円

■土地 129.78㎡(約39.25坪)
■建物 109.30㎡(約33.06坪)
1F 52.17㎡(約15.78坪)
2F 57.13㎡(約17.28坪)

(物件概要)
所在地・大津市滋賀里4丁目/地目・宅地/用途地域・第一種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道・都市ガス、オール電化/令和4年3月完成<売主>

お子様3人のご家族
にもピッタリ!!

比叡辻1丁目 売土地

お好きな建築会社ハウスメーカーで
建築可能です

120.74㎡(約36.52坪) 建築条件なし

土地
価格
880万円

交通
JR湖西線「比叡山坂本駅」 徒歩 5分
京阪「坂本比叡山駅」 徒歩 14分



(物件概要)
所在地・大津市比叡辻1丁目/宅地/一中高/建60%/容200%/水道・ガス引込無/前面約7.6m道路/
私道負担無/現況/建物有/引渡/相談<仲介>

Google Maps検索



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-30) 12451号(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社) 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは
stf@shin-ei-hs.com
までお待ちしております。