

# WEST LAKE

下阪本4丁目  
全10区画

分譲地



～現地説明会～

11月12日(土)・13日(日) 10:00～17:00

※上記以外にもご案内可能です。お気軽にご相談下さい。

残り2区画



工務店・ハウスメーカーでご検討の方もご相談ください

京阪  
「松ノ馬場駅」  
徒歩8分

JR湖西線  
「比叡山坂本駅」  
徒歩11分

2WAYアクセス可能!

周辺環境

### 教育機関

下阪本幼稚園 徒歩4分  
下阪本小学校 徒歩4分  
日吉中学校 徒歩12分

### お買い物施設

坂本アルセ平和堂 徒歩17分  
ディスカウントドラッグコスモス下阪本 徒歩14分

教育機関や  
お買い物施設が  
充実の好立地

土地面積

約54.89坪・約56.38坪  
(181.48 m<sup>2</sup>) (186.39 m<sup>2</sup>)

〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本4丁目 ■総区画/10区画 ■販売区画/2区画 ■建築条件付 ■用途地域/第一種中高層住居・準住居地域 ■地目/宅地  
■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■価格1,530万円・1,630万円 ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年8月宅地完成<売主>



Google Maps検索  
大津市下阪本4丁目18



## 株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般一30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



# 0120-13-2337

[受付]9:00～20:00(水曜定休)



ホームページは  
こちらから!

真栄ハウジング

検索

https://goodhouse.homepage.jp/



分譲地の  
情報や  
建築事例など  
続々UP中!

Instagram更新中♪

@shineihousing

WEST LAKE  
滋賀里 4丁目

モデルハウス



Google Maps検索  
大津市滋賀里4丁目5

南向きでとっても  
明るいLDK

絶対に欲しい  
パントリー!

開放感と  
実用性を備えた  
フルフラットキッチン

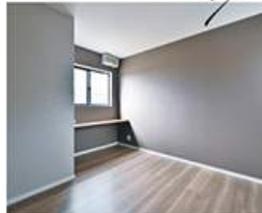
可動棚のついた  
シューズクローク

リモートワークにも  
使える書斎スペース

玄関には  
手洗いスペース

2WAYアクセス可能!

京阪「滋賀里駅」 徒歩 3分  
JR「唐崎駅」 徒歩 12分

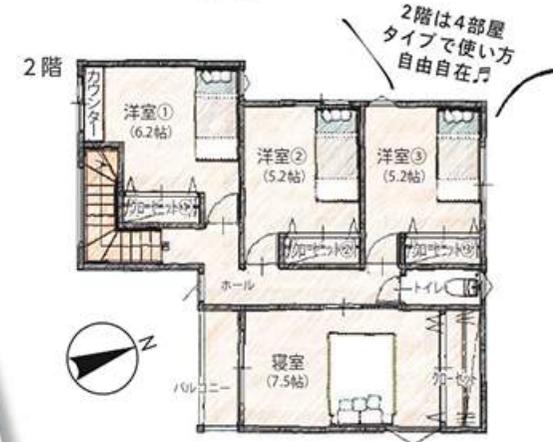


4LDK  
土地+  
建物価格  
**3,230**万円 (税込)

■土地 129.78㎡(約39.25坪)  
■建物 109.30㎡(約33.06坪)  
1F 52.17㎡(約15.78坪)  
2F 57.13㎡(約17.28坪)

〈物件概要〉  
所在地・大津市滋賀里4丁目/地目・宅地/用途  
地域・第一種住居/建ぺい率60%/容積率  
200%/上水・下水道・都市ガス、オール電化/令  
和4年3月完成<売主>

家族が暮らしやすい  
広々4LDK。生活動線が  
スムーズな家



新価格

売土地  
比叡辻1丁目

お好きな建築会社ハウスメーカーで  
建築可能です

土地  
価格 **880**万円

〈物件概要〉  
所在地・大津市比叡辻1丁目/宅地/一中高/建60%/容200%/水道・ガス引込無/前面約7.6m道路/  
私道負担無/現況/建物有/引渡/相談<仲介>

120.74㎡(約36.52坪)

建築条件なし

交通

JR湖西線「比叡山坂本駅」 徒歩 5分  
京阪「坂本比叡山駅」 徒歩 14分



Google Maps検索

下阪本6丁目全5区画 近日分譲開始

詳細につきましてはお問合せください



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会  
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

メールでのお問い合わせは  
st@shin-ei-hs.com  
までお待ちしております。