

WEST LAKE

下阪本4丁目
全10区画

分譲地



京阪
「松ノ馬場駅」
徒歩 8分

JR湖西線
「比叡山坂本駅」
徒歩 11分

2WAYアクセス可能!

土地面積

約41.32坪～約56.38坪
(136.62㎡) (186.39㎡)

土地価格

1,190万円 ~ 1,630万円

周辺環境

教育機関

下阪本幼稚園 徒歩 4分
下阪本小学校 徒歩 4分
日吉中学校 徒歩 12分

お買い物施設

坂本アルセ平和堂 徒歩17分
ディスカウントショップコスモス下阪本徒歩14分

教育機関や
お買い物施設が
充実の好立地



〈物件概要〉 ■所在地/大津市下阪本4丁目 ■総区画/10区画 ■販売区画/3区画 ■建築条件付 ■用途地域/第一種中高層住居・準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年8月宅地完成<売主>

～現地説明会～

10月15日(土)・16日(日) 10:00～17:00

※上記以外にもご案内可能です。お気軽にご相談下さい。

残り3区画



工務店・ハウスメーカーがお決まりの方もご相談ください



Google Maps検索

大津市下阪本4丁目18

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

【受付】9:00～20:00(水曜定休)



インスタ



HP

メールでのお問い合わせは
stf@shin-ei-hs.com
までお待ちしております。



WEST LAKE
滋賀里 4丁目

モデルハウス



Google Maps検索

2WAYアクセス可能!

京阪「滋賀里駅」 徒歩 3分
JR「唐崎駅」 徒歩 12分



夢を叶えて毎日を
ハッピーに♪

家族が暮らしやすい広々4LDK生活動線がスムーズな家



4LDK
土地 +
建物価格

3,230万円 (税込)

■土地 129.78㎡(約39.25坪)
■建物 109.30㎡(約33.06坪)
1F 52.17㎡(約15.78坪)
2F 57.13㎡(約17.28坪)

(物件概要)
所在地・大津市滋賀里4丁目/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居地域・第一種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道、都市ガス、オール電化/令和4年3月完成<売主>

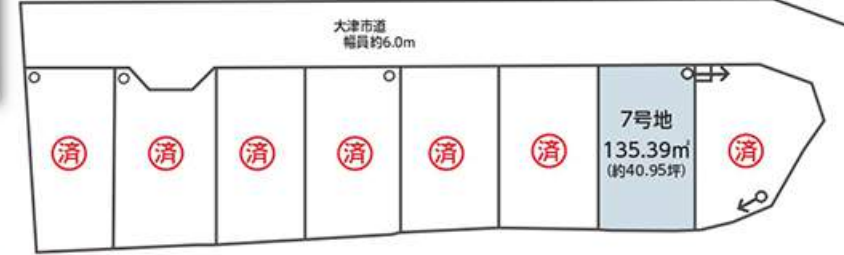
残り 1区画

JR湖西線「比叡山坂本」駅 徒歩10分

WEST LAKE
下阪本 5丁目

子育て世代のパパ・ママへ
学校が近く、通学も安心♪

全 8 区画



土地
価格 1,290万 135.39㎡
円 (約40.95坪)

建築条件付売土地



(物件概要)
所在地・大津市下阪本5丁目/総区画8区画/販売区画1区画/建築条件付
土地価格1290万円/土地面積(約40.95坪)/地目・宅地/用途地域・第一
種中高層住居専用地域/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道、都市
ガス/令和3年3月宅地完成 (販売代理)

新価格 お好きな建築会社ハウス
メーカーで建築可能です

120.74㎡(約36.52坪) 建築条件なし

売土地 比叡辻 1丁目

土地
価格 930万 円

交通 JR湖西線「比叡山坂本駅」 徒歩 5分
京阪「坂本比叡山口駅」 徒歩 14分

(物件概要)
所在地・大津市比叡辻1丁目/宅地/一中高/建60%/容200%/水道・ガス引込無/前面約7.6m道路/
私道負担無/現況/建物有/引渡/相談<仲介>

下阪本 6丁目全5区画 近日分譲予定

SHIN-EI 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許 (7) 2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会会員 日新火災海上保険代理店



0120-13-2337

[受付] 9:00~20:00 (水曜定休)



メールでのお問い合わせは
stf@shin-ei-hs.com
までお待ちしております。