

# WEST LAKE

## 下阪本6丁目 II期

比叡山阪本駅 徒歩**6**分

販売敷地面積 約**36.72**坪~約**56.86**坪

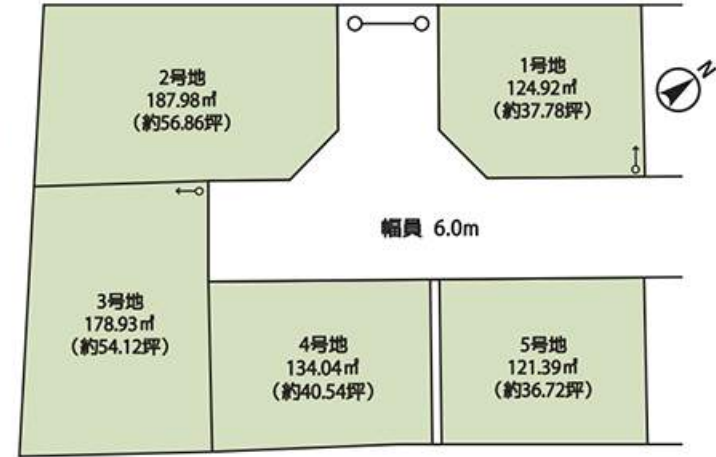


### 全5区画

#### 土地面積

121.39㎡  
(約36.72坪)

187.98㎡  
(約56.36坪)



〈物件概要〉■所在地/大津市下阪本6丁目 ■総区画/5区画 ■販売区画数/5区画 ■建築条件付 ■用途地域/第一種中高層住居専用地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■土地価格/1,330万円~2,120万円 ■令和4年9月宅地完成 ■代理

#### 教育機関

- 下阪本幼稚園……徒歩12分
- 下阪本小学校……徒歩15分
- 日吉中学校……徒歩5分

#### お買い物施設

- 平和堂坂本店……徒歩11分
- スーパーサンライズ……徒歩9分
- セブンイレブン大津阪本店…徒歩8分

### 現地説明会

9月10日 (Sat)  
11日 (Sun)

10:00 ~ 17:00

※上記の日程以外もお気軽にご相談ください。



Google Maps検索

下阪本6丁目21番地 付近



## 株式会社真栄ハウジング

☎ 0120-13-2337

〒520-0002 大津市際川13丁目32-7  
[受付] 9:00~20:00 [水曜定休]

滋賀県知事(7)2337号  
建築業許可証(販-30)12451号(公社)  
全国宅地建物取引業保証協会(公社)  
近畿公庫協会  
滋賀県宅地建物取引業保証協会  
日新火災海上保険代理店

# WEST LAKE 下阪本4丁目



**2WAYアクセス可能!**

京阪石坂線 松ノ馬場駅より 徒歩 8分  
JR湖西線 比叡山坂本駅より 徒歩11分

教育機関やお買い物施設が充実の好立地!

### 教育機関

- 下阪本幼稚園……徒歩 4分
- 下阪本小学校……徒歩 4分
- 日吉中学校……徒歩12分

### お買い物施設

- 坂本アルセ平和堂……徒歩17分
- ディスカウントショップ
- コスモス下阪本……徒歩14分

土地価格 **1,190万円~1,630万円**

(物件概要) ■所在地:大津市下阪本4丁目 ■地区:10区画 ■高台:高台/S区画 ■建築条件付 ■甲種/第一種中高層住居・専任住居地区 ■地積/宅積 ■建ぺい率:60% ■容積率:200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年6月宅地完成(売主)

Google Maps検索はこちらから



# 株式会社真栄ハウジング

滋賀県知事(7)2337号 建築業許可滋賀(股-30)12451号(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)  
近畿公取協会員 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 日新火災海上保険代理店

# WEST LAKE 下阪本3丁目



陽あたりの良いリビングから中庭を眺めて木のぬくもりと呼吸する家

土地+建物 **2,940万円** (税込)

- 甲種/第一種住居地区 ■ 地積/宅地
- 建ぺい率:60% ■ 容積率:200%
- オール電化 ■ 木造2階建て
- 令和3年4月完成 (売主)

MAPIはコチラ



2WAYアクセス可能!

京阪石坂線 松ノ馬場駅より 徒歩 8分  
JR湖西線 比叡山坂本駅より 徒歩17分

### 教育機関

- 下阪本幼稚園……徒歩10分
- 下阪本小学校……徒歩 8分
- 日吉中学校……徒歩18分

カウンターキッチンで家事動線がスムーズ!



### お買い物施設

- 坂本アルセ平和堂
- ……………車で17分



のびやかな開放天井のリビング

14号地 3LDK

土地面積/181.57㎡ (約54.92坪)  
延床面積/101.43㎡ (約30.68坪)

駐車3台可能!



# WEST LAKE 滋賀里4丁目



家族が暮らしやすい広々4LDK  
生活動線がスムーズな家

土地+建物 **3,230万円** (税込)

- 甲種/第一種住居地区 ■ 地積/宅地
- 建ぺい率:60% ■ 容積率:200%
- オール電化 ■ 令和4年3月宅地完成 (売主)

MAPIはコチラ



2WAYアクセス可能!

京阪石坂線 滋賀里駅より 徒歩 3分  
JR湖西線 唐崎駅より 徒歩12分

### 教育機関

- キングダムキッズ(保育園)……徒歩 2分
- 唐崎小学校……徒歩12分
- 唐崎中学校……徒歩14分

### お買い物施設

- フレンドマート唐崎店……徒歩6分
- ハッピーテラダ……徒歩7分



1号地 4LDK

土地面積/129.78㎡ (約39.25坪)  
延床面積/109.30㎡ (約33.06坪)

広々クロゼットやシューズクローク収納たっぷりスマートな暮らし



帰ったらすぐお風呂が使える! 家族みんなで楽しむ時間たっぷり!



ホームページはこちらから!

真栄ハウジング

https://goodhouse.homepage.jp/



分譲地の情報や建築事例など続々UP中!

Instagram更新中!

@shineihousing

# 0120-13-2337

[受付] 9:00~20:00 [水曜定休]

検索