

新規分譲
START

下阪本4丁目

現地・説明会

8/6(土)・7(日)

8/13(土)・14(日)

10:00~17:00

上記以外にもご案内可能です。
お気軽にご相談ください。



WEST LAKE

ウエスト

レイク



全10区画



土地面積

136.62㎡(約41.32坪)
186.39㎡(約56.38坪)

2WAYアクセス可能!

京阪石坂線

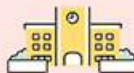
松ノ馬場駅より 徒歩 8分

JR湖西線

比叡山坂本駅より徒歩 11分

〈物件概要〉■所在地/大津市下阪本4丁目 ■総区画/10区画 ■販売区画数/7区画 ■建築条件付 ■用途地域/第一種中高層住居・準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年8月宅地完成予定〈売主〉

教育機関や
お買い物施設が
充実の好立地♪



教育機関

- 下阪本幼稚園…徒歩 4分
- 下阪本小学校…徒歩 4分
- 日吉中学校…徒歩 12分



お買い物施設

- 坂本アルセ平和堂…徒歩17分
- ディスカウントショップコスモス下阪本…徒歩14分

近くに内覧可能なモデルハウスがあります♪
建築条件なしも応相談。お気軽にご相談ください!

土地価格 **1,190万円~1,630万円**



大津市の分譲地・新築一戸建てのことなら

株式会社真栄ハウジング

まずはお気軽にお問い合わせください! /
0120-13-2337
[受付] 9:00~20:00 [水曜定休]

Google Maps検索

大津市下阪本4丁目18 付近





陽あたりの良いリビングから
中庭を眺めて
木のぬくもりと呼吸する家

洗練された
スムーズな
大人の外觀

WEST
LAKE
MODEL
HOUSE
Open House
モデルハウス
見学受付中!



広々4LDK
家族が暮らすに
生活動線が
自然

白の外壁を基調に、
玄関ドアに木目を配した
シンプルモダンな外觀



下阪本3丁目

松ノ馬場駅
比叡山坂本駅

徒歩8分
徒歩17分

滋賀里駅
唐崎駅

徒歩3分
徒歩12分

滋賀里4丁目



- 教育機関**
- 下阪本幼稚園…徒歩10分
 - 下阪本小学校…徒歩8分
 - 日吉中学校…徒歩18分

- お買い物施設**
- 坂本アルセ平和堂
……車で5分

駐車
3台可能!

14号地 3LDK

土地面積 / 181.57㎡ (約54.92坪)
延床面積 / 101.43㎡ (約30.68坪)

のびやかな
勾配天井の
リビング



カウンター
キッチンで
家事動線が
スムーズ!



MAPIは
コチラ

土地 + 建物
2,940万円 (税込)

2棟
同時見学も
可能です!



広々クローゼットや
シューズクローク
収納たっぷり
スマートな暮らし!



帰ったらすぐ手洗い!
玄関手洗いで
家にウイルス、菌を
持ち込まない習慣!

MAPIは
コチラ

土地 + 建物
3,230万円 (税込)

- 教育機関**
- キングダムキッズ(保育園)
……徒歩2分
 - 唐崎小学校…徒歩12分
 - 唐崎中学校…徒歩14分

- お買い物施設**
- フレンドマート唐崎店
……徒歩6分
 - ハッピーテラダ
……徒歩7分

1号地 4LDK

土地面積 / 129.78㎡ (約39.25坪)
延床面積 / 109.30㎡ (約33.06坪)



■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%
■オール電化 ■木造2階建て ■令和4年3月宅地完成 (売主)

株式会社真栄ハウジング

0120-13-2337

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号
近畿公取協会員 滋賀県宅地建物取引業保証協会員 (公社)全国宅地建物取引業保証協会員(公社)

〒520-0002 大津市際川3丁目32-7



ホームページは
こちらから!

真栄ハウジング 検索
https://goodhouse.homepage.jp/



分譲地の
情報や
建築事例など
続々UP中!

Instagram更新中♪
@shinehousing