

新規分譲
START

下阪本4丁目

現地・説明会

7/2^土・3^日

10:00~17:00

その他の日程もご案内させていただきます。
ご希望の日程で気軽にご相談ください。



WEST LAKE

ウエスト

レイク



土地面積
136.62㎡(約41.32坪)
186.39㎡(約56.38坪)

2WAYアクセス可能!

京阪石坂線

松ノ馬場駅より 徒歩 8分

JR湖西線

比叡山坂本駅より徒歩11分

〈物件概要〉■所在地/大津市下阪本4丁目 ■総区画/10区画 ■販売区画数/10区画 ■建築条件付 ■用途地域/第一種中高層住居・準住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率/60% ■容積率/200% ■上水・下水道 ■都市ガス ■令和4年6月宅地完成〈売主〉

教育機関や

お買い物施設が
充実の好立地♪



教育機関

- 下阪本幼稚園…徒歩 4分
- 下阪本小学校…徒歩 4分
- 日吉中学校…徒歩12分



お買い物施設

- 坂本アルセ平和堂…徒歩17分
- ディスカウントショップコスモス下阪本…徒歩14分

土地価格

1,190万円(税込) ~ 1,630万円(税込)

近くに内覧可能なモデルハウスがあります♪
建築条件なしも応相談。お気軽にご相談ください!



大津市の分譲地・新築一戸建てのことなら

株式会社真栄ハウジング

まずはお気軽にお問い合わせください!

0120-13-2337

[受付] 9:00~20:00 [水曜定休]

Google Maps検索

大津市下阪本4丁目18 付近





MODEL HOUSE
Open House

モデルハウス
見学受付中!



京阪石坂線 松ノ馬場駅より 徒歩 8分
JR湖西線 比叡山坂本駅より 徒歩 17分

京阪石坂線 滋賀里駅より 徒歩 3分
JR湖西線 唐崎駅より 徒歩 12分

教育機関

- 下阪本幼稚園…徒歩10分
- 下阪本小学校…徒歩 8分
- 日吉中学校…徒歩18分

14号地 3LDK

土地面積 / 181.57㎡ (約54.92坪)
延床面積 / 101.43㎡ (約30.68坪)

のびやかな
勾配天井の
リビング



お買い物施設

- 坂本アルセ平和堂
……車で17分



カウンター
キッチンで
家事動線が
スムーズ!



土地 + 建物
2,940万円 (税込)

2棟
同時見学も
可能です!

広々クローゼットや
シューズクローク
収納たっぷり
スマートな暮らし♪



帰ったらすぐ手洗い!
玄関手洗いで
家にウイルス、菌を
持ち込まない習慣!



土地 + 建物
3,230万円 (税込)

教育機関

- キングダムキッズ(保育園)
……徒歩 2分
- 唐崎小学校…徒歩12分
- 唐崎中学校…徒歩14分

お買い物施設

- フレンドマート唐崎店
……徒歩6分
- ハッピーテラダ
……徒歩7分

1号地 4LDK | 土地面積 / 129.78㎡ (約39.25坪)
延床面積 / 109.30㎡ (約33.06坪)



■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%
■オール電化 ■木造2階建て ■令和3年4月完成 (売主)

■用途地域/第一種住居地域 ■地目/宅地 ■建ぺい率60% ■容積率200%
■オール電化 ■令和4年3月宅地完成 (売主)

大津市の分譲地・新築一戸建てのことなら
株式会社真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32-7
滋賀県知事(7)2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)
近畿公取協会員 滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 日新火災海上保険代理店

まずはお気軽にお電話・お問い合わせください!
0120-13-2337

[受付] 9:00~20:00 [水曜定休]



ホームページは
こちらから!

真栄ハウジング 検索
<https://goodhouse.homepage.jp/>



Instagram更新中!
@shineihousing

分譲地の
情報や
建築事例など
続々UP中!