

New
WEST LAKE
滋賀里4丁目
全17区画



新規分譲開始

現地説明会 10:00~17:00

5.2月~8日

お気に入りに囲まれた暮らしを楽しもう

滋賀里4丁目
全17区画

真栄ハウジングで
ステキなおうちが
手に入る!

夢を叶えて毎日を
ハッピーに♪



4LDK 販売価格 3,230万円

別途外構工事費 100万円

- 土地 129.78㎡(約39.25坪)
- 建物 109.30㎡(約33.06坪)
- 1F 52.17㎡(約15.78坪)
- 2F 57.13㎡(約17.28坪)



周辺環境

交通

JR「唐崎駅」 徒歩12分
京阪「滋賀里駅」 徒歩3分

買い物

フレンドマート 徒歩6分
ハッピーテラダ 徒歩7分

教育施設

キングダム・キッズ 徒歩2分
(保育園)
唐崎小学校 徒歩12分
唐崎中学校 徒歩14分

その他施設

滋賀銀行 徒歩6分



〈物件概要〉所在地・大津市滋賀里4丁目/
総区画17区画/販売区画7区画/土地価格
1140万円~1430万円/土地面積128.78㎡
(約38.95坪)~141.21㎡(約42.71坪)/地
目・宅地/用途地域・第一種中高層住居地
域・第一種住居・第2・3種高度地区/建ぺい
率60%/容積率200%/上水・下水道、都市
ガス/令和3年9月宅地完成<売主>



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般一30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店



フリーダイヤル

0120-13-2337



インスタ



HP

メールでのお問い合わせは
stf@shin-el-hs.com
までお待ちしております。

<カーナビ入力 滋賀里4丁目5 付近>

下阪本3丁目
モデルハウス
14号地

ご成約特典

カップボード
または
カーテン
プレゼント



開放感あふれる
ちょっと大人な家

庭のある快適な暮らし

ここを体感!

暮らすほどに味わいが増していく快適な空間を演出。インテリアやDIYでアレンジしながら、永く暮らせる家。

「眺めて触れて楽しめるお庭」をテーマに創りました。小さなお子さんにも植物や石材など、自然を身近に触れる機会になれば嬉しいです。



3LDK
販売価格 **2,990万円**

- 土地 181.57㎡(約54.92坪)
- 建物 101.43㎡(約30.68坪)
- 1F 54.23㎡(約16.40坪)
- 2F 47.20㎡(約14.27坪)

〈物件概要〉所在地・大津市下阪本3丁目/第一種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上下水道・オール電化/構造 木造2階建て/令和3年4月完成(売主)

Coming Soon

全10区画
大津市下阪本4丁目 分譲予定

WEST LAKE 残り1区画

下阪本5丁目
全13区画

周辺環境

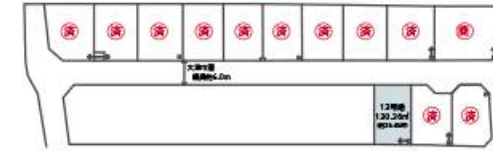
- 交通
JR「比叡山坂本駅」 徒歩8分
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩13分
- 買い物
スーパーサンライズ 徒歩13分
平和堂坂本店 徒歩16分

教育施設
下阪本幼稚園 徒歩2分
下阪本小学校 徒歩6分
日吉中学校 徒歩6分

徒歩2分
徒歩6分
徒歩6分



好きな建築会社
ハウスメーカーで建築可能です



〈物件概要〉所在地・大津市下阪本5丁目/総区画13区画/販売区画1区画/建築条件なし土地価格1650万円/土地面積(約39.43坪/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60%/容積率200%/上下水道・都市ガス/令和3年8月宅地完成(販売代理)

WEST LAKE 残り2区画

下阪本5丁目
全8区画

周辺環境

- 交通
JR「比叡山坂本駅」 徒歩10分
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩16分
- 買い物
スーパーサンライズ 徒歩14分
平和堂坂本店 徒歩17分

教育施設
下阪本幼稚園 徒歩5分
下阪本小学校 徒歩7分
日吉中学校 徒歩7分

徒歩5分
徒歩7分
徒歩7分



好きな建築会社
ハウスメーカーで建築可能です



〈物件概要〉所在地・大津市下阪本5丁目/総区画8区画/販売区画2区画/建築条件なし土地価格1380万円~1400万円/土地面積(約40.05坪~約40.95坪/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60%/容積率200%/上下水道・都市ガス/令和3年3月宅地完成(販売代理)

WEST LAKE 残り3区画

下阪本2丁目
下阪本3丁目
全26区画

周辺環境

- 交通
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩12分
JR「比叡山坂本駅」 徒歩18分
- 教育施設
夏原保育園 徒歩9分
下阪本幼稚園 徒歩10分
下阪本小学校 徒歩8分
日吉中学校 徒歩18分

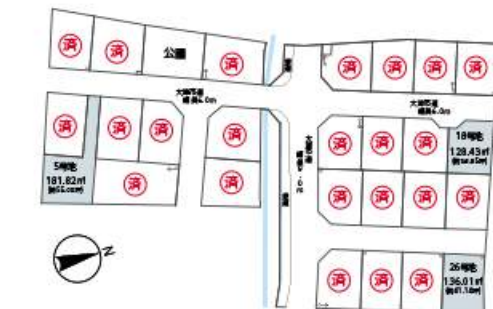
徒歩9分
徒歩10分
徒歩8分
徒歩18分

その他施設
下阪本郵便局 徒歩7分
市民センター 徒歩8分

徒歩7分
徒歩8分



好きな建築会社
ハウスメーカーで建築可能です



〈物件概要〉所在地・大津市下阪本2丁目・3丁目/総区画26区画/販売区画3区画/建築条件なし土地価格1190万円~1320万円/土地面積(約38.85坪~約55.00坪/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60%/容積率200%/上下水道・都市ガス/令和2年11月宅地完成(売主)