

New

WEST LAKE  
滋賀里4丁目  
全17区画



# 新規分譲開始

現地説明会 10:00~17:00

4.9土 10日

お気に入りの囲まれた暮らしを楽しもう

滋賀里4丁目  
全17区画

真栄ハウジングで  
ステキなおうちが  
手に入る!

夢を叶えて毎日を  
ハッピーに♪



4LDK  
販売価格 **3,230万円**

別途外構工事費 100万円

- 土地 129.78㎡(約39.25坪)
- 建物 109.30㎡(約33.06坪)
- 1F 52.17㎡(約15.78坪)
- 2F 57.13㎡(約17.28坪)



## 周辺環境

### 交通

JR[唐崎駅] 徒歩12分  
京阪[滋賀里駅] 徒歩3分

### 買い物

フレンドマート 徒歩6分  
ハッピーテラダ 徒歩7分

### 教育施設

キングダム・キッズ 徒歩2分  
(保育園)  
唐崎小学校 徒歩12分  
唐崎中学校 徒歩14分

### その他施設

滋賀銀行 徒歩6分



〈物件概要〉所在地・大津市滋賀里4丁目/  
総区画17区画/販売区画9区画/土地価格  
1140万円~1750万円/土地面積128.78㎡  
(約38.95坪)~152.90㎡(約46.25坪)/  
地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居地  
域・第一種住居・第2・3種高度地区/建ぺい  
率60%/容積率200%/上水・下水道、都市  
ガス/令和3年9月宅地完成<売主>



<カーナビ入力 滋賀里4丁目5 付近>

SHIN-EI 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅建物取引業保証協会会員 (公社)  
滋賀県宅建物取引業保証協会会員 近畿公取協会会員 日新火災海上保険代理店



フリーダイヤル



インスタ

0120-13-2337



HP

メールでのお問い合わせは  
stf@shin-ei-hs.com  
までお待ちしております。

下阪本3丁目 モデルハウス 14号地

4月30日までに  
ご成約いただいたお客様に  
**ご成約特典**  
ウッドデッキ  
または  
カーテン  
プレゼント



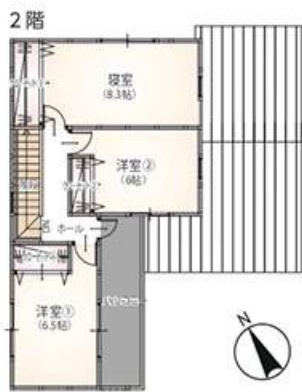
開放感あふれる  
ちょっと大人な家

ここを体感!  
庭のある快適な暮らし



暮らすほどに味わいが増していく快適な空間を演出。インテリアやDIYでアレンジしながら、永く暮らせる家。

「眺めて触れて楽しめるお庭」をテーマに創りました。小さなお子さんにも植物や石材など、自然を身近に触れる機会になれば嬉しいです。



3LDK  
販売価格 **2,990**万円

■土地 181.57㎡(約54.92坪)  
■建物 101.43㎡(約30.68坪)  
1F 54.23㎡(約16.40坪)  
2F 47.20㎡(約14.27坪)

〈物件概要〉所在地・大津市下阪本3丁目/第一種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上下水道・オール電化/構造 木造2階建て/令和3年4月完成(売主)

全10区画

大津市下阪本4丁目 分譲予定

Coming Soon

## WEST LAKE 残り 1区画

周辺環境  
下阪本5丁目 全13区画

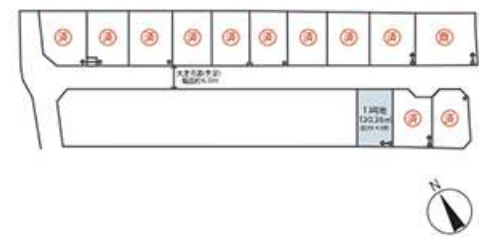
交通  
JR「比叡山坂本駅」 徒歩8分  
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩13分

買い物  
スーパーサンライズ 徒歩13分  
平和堂坂本店 徒歩16分

教育施設  
下阪本幼稚園 徒歩2分  
下阪本小学校 徒歩6分  
日百中学校 徒歩6分



好きな建築会社  
ハウスメーカーで建築可能です



〈物件概要〉所在地・大津市下阪本5丁目/総区画13区画/販売区画1区画/建築条件なし土地価格1650万円/土地面積(約39.43坪/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60・70%/容積率200%/上水・下水道・都市ガス/令和3年8月宅地完成 (販売代理)

## WEST LAKE 残り 2区画

周辺環境  
下阪本5丁目 全8区画

交通  
JR「比叡山坂本駅」 徒歩10分  
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩16分

買い物  
スーパーサンライズ 徒歩14分  
平和堂坂本店 徒歩17分

教育施設  
下阪本幼稚園 徒歩5分  
下阪本小学校 徒歩7分  
日百中学校 徒歩7分

その他施設  
この眼科 徒歩9分



好きな建築会社  
ハウスメーカーで建築可能です



〈物件概要〉所在地・大津市下阪本5丁目/総区画8区画/販売区画2区画/建築条件なし土地価格1380万円~1400万円/土地面積(約40.05坪~約40.95坪/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道・都市ガス/令和3年3月宅地完成 (販売代理)

## WEST LAKE 残り 3区画

周辺環境  
下阪本2丁目  
下阪本3丁目 全26区画

交通  
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩12分  
JR「比叡山坂本駅」 徒歩18分

教育施設  
真安保育園 徒歩9分  
下阪本幼稚園 徒歩10分  
下阪本小学校 徒歩8分  
日百中学校 徒歩18分

その他施設  
下阪本郵便局 徒歩7分  
市民センター 徒歩8分



好きな建築会社  
ハウスメーカーで建築可能です



〈物件概要〉所在地・大津市下阪本2丁目・3丁目/総区画26区画/販売区画3区画/建築条件なし土地価格1190万円~1320万円/土地面積(約38.85坪~約55.00坪)地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道・都市ガス/令和2年11月宅地完成 (売主)