



JR「比叡山坂本」駅より
徒歩17分
※新快速利用

JR「京都」駅まで14分

2現場同時説明会 3/5(土)6(日) am10:00~pm5:00

下阪本3丁目全24区画 14区画
カーナビ入力 大津市下阪本3丁目27付近



下阪本5丁目全13区画
カーナビ入力 大津市下阪本5丁目20付近



JR「比叡山坂本」駅より
徒歩8分
※新快速利用

JR「大阪」駅まで49分

建築条件無し分譲地



JR「比叡山坂本」駅徒歩8分

京阪「松ノ馬場」駅徒歩13分

- 下阪本幼稚園 徒歩 2分(約140m)
- 下阪本小学校 徒歩 6分(約460m)
- 日吉中学校 徒歩 6分(約480m)
- スーパーサンライズ 徒歩13分(約980m)
- 平和堂坂本店 徒歩16分(約1260m)

1号地 済	2号地 139.42㎡ 約42.17坪 済	3号地 済	4号地 済	5号地 済	6号地 済	7号地 済	8号地 済	9号地 済	10号地 商			
幅員約6.0m												
<table border="1"> <tr> <td>13号地 131.36㎡ 約40.21坪 済</td> <td>12号地 124.26㎡ 約37.51坪 済</td> <td>11号地 済</td> </tr> </table>										13号地 131.36㎡ 約40.21坪 済	12号地 124.26㎡ 約37.51坪 済	11号地 済
13号地 131.36㎡ 約40.21坪 済	12号地 124.26㎡ 約37.51坪 済	11号地 済										

●大津市下阪本5丁目●全13区画●今回販売3区画●建築条件無し販売価格1,530万円~1,650万円●土地130.36㎡~139.42㎡●開発総面積2983.31㎡●造成工事完了済●有効第一中居住●建60%●容200%●電気・上下水道・都市ガス●前面約6m公道●私道負担無●建築条件無し(販売代埋)

好きなハウスメーカーで
建築可能です



京阪「松ノ馬場」駅徒歩8分

JR「比叡山坂本」駅徒歩17分

- 真壁保育園 徒歩 6分(約460m)
- 下阪本幼稚園 徒歩10分(約732m)
- 下阪本小学校 徒歩 8分(約578m)

外構工事費込み

新築一戸建

8LDK
販売価格
2,990万円(税込)

- ◆土地181.57㎡(約54.92坪)
- ◆建延101.43㎡(約30.68坪)
- 1F 54.23㎡ / 2F 47.20㎡

★オール電化

- 大津市下阪本3丁目●木造2階建
- 電気・上下水道●R3年4月完成
- 前面6m公道(売主)



★和風庭園付き



株式会社 真栄ハウジング

TEL.077-527-3456 FAX.077-527-3455
滋賀県知事免許(7)2337号 建設業許可/滋賀(特-30)12451号 (公社)全国宅地建物取引業協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公家協加盟



0120-13-2337

https://goodhouse.homepage.jp
真栄ハウジング