



好きな建築会社・ハウスメーカーで建築可能!



新規分譲開始 WEST LAKE

下阪本5丁目 全13区画

3DAYS

2/11 12 13
10:00-17:00

現地説明会開催
現地にてスタッフがお待ちしております。

<物件概要>

物件所在地 大津市下阪本5丁目/総区画13区画/販売区画3区画/土地価格1530万円~1650円/土地面積130.36㎡(約39.43坪)~139.42㎡(約42.17坪)/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居地域・第二種高度地区/建ぺい率60・70%/容積率200%/上水・下水道・都市ガス/令和3年12月宅地完成<販売代理>

周辺環境

交通

JR「比叡山坂本駅」 徒歩 8分
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩13分

買い物

平和堂坂本店 徒歩16分
スーパーサンライズ 徒歩13分

教育施設

下阪本幼稚園 徒歩 2分
下阪本小学校 徒歩 6分
日吉中学校 徒歩 6分

区画図 建築条件なし分譲地



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

滋賀県知事免許(7)2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業保証協会会員 近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

0120-13-2337



インスタ



HP

メールでのお問い合わせは
stf@shin-ei-hs.com
までお待ちしております。

<カーナビ入力 大津市下阪本5丁目20付近>

下阪本3丁目モデルハウス 14号地



開放感あふれる
ちょっと大人な家

暮らすほどに味わいが増していく快適な空間を演出。インテリアやDIYでアレンジしながら、永く暮らせる家。

ここを体感!

庭のある快適な暮らし

「眺めて触れて楽しめるお庭」をテーマに創りました。小さなお子さんにも植物や石材など、自然を身近に触れる機会になれば嬉しいです。



【物件概要】所在地・大津市下阪本3丁目/第一種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上下水道・オール電化/構造 木造2階建て/令和3年4月完成 (売主)

令和4年3月入居可能

旧価格 **3,130**万 (旧価格公表日 令和3年5月1日)

新価格 **2,990**万円
販売価格

■土地面積 181.57㎡(約54.92坪)
■建物面積 101.43㎡(約30.68坪)
1F 54.23㎡(約16.40坪)
2F 47.20㎡(約14.27坪)

Coming Soon 分譲予定

全17区画 大津市 滋賀里4丁目

全10区画 大津市 下阪本4丁目

WEST LAKE 残りあと3区画

周辺環境

交通
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩12分
JR「比叡山駅」 徒歩18分

教育施設
真愛保育園
下阪本幼稚園
下阪本小学校
日吉中学校

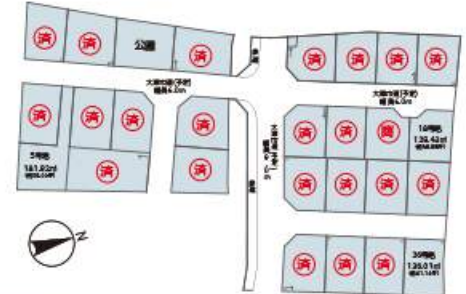
徒歩 9分
徒歩 10分
徒歩 8分
徒歩 18分

その他施設
下阪本郵便局
市民センター

徒歩 7分
徒歩 8分



好きな建築会社
ハウスメーカーで建築可能です



【物件概要】所在地・大津市下阪本2丁目・3丁目/総区画26区画/販売区画3区画/建築条件なし土地価格1190万円~1320万円/土地面積(約38.85坪~約55.00坪)/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道、都市ガス/令和2年11月宅地完成 (売主)

WEST LAKE 残りあと1区画

周辺環境

交通
JR「比叡山駅」 徒歩13分
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩6分

教育施設
たけのこ保育園
下阪本幼稚園
下阪本小学校
日吉中学校

徒歩 1分
徒歩 5分
徒歩 4分
徒歩 13分

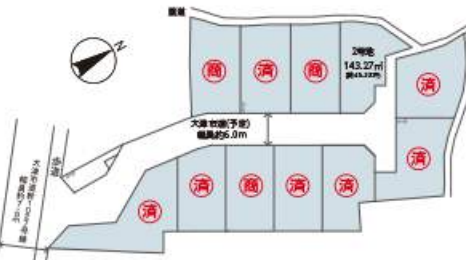
買い物
スーパーサンライズ
ドラッグコスモス

その他施設
下阪本郵便局

徒歩 2分
徒歩 14分



好きな建築会社
ハウスメーカーで建築可能です



【物件概要】所在地・大津市下阪本4丁目/総区画11区画/販売区画1区画/建築条件なし土地価格1320万円/土地面積(約43.33坪)/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道、都市ガス/令和3年7月宅地完成 (売主)

WEST LAKE 残りあと2区画

周辺環境

交通
JR「比叡山駅」 徒歩10分
京阪「松ノ馬場駅」 徒歩16分

教育施設
下阪本幼稚園
下阪本小学校
日吉中学校

徒歩 5分
徒歩 7分
徒歩 7分

買い物
スーパーサンライズ
平和堂坂本店

その他施設
この飲料

徒歩 9分
徒歩 14分
徒歩 17分



好きな建築会社
ハウスメーカーで建築可能です



【物件概要】所在地・大津市下阪本5丁目/総区画8区画/販売区画2区画/建築条件なし土地価格1380万円~1400万円/土地面積(約40.05坪~約40.95坪)/地目・宅地/用途地域・第一種中高層住居専用地域・第二種高度地区/建ぺい率60%/容積率200%/上水・下水道、都市ガス/令和3年9月宅地完成 (販売代理)