



JR「比叡山坂本」駅より **JR「大阪」駅まで49分**  
※新快速利用

2現場同時説明会 1/22(土)23(日) am10:00 -pm5:00  
下阪本5丁目 全13区画 カーナビ入力 大津市下阪本5丁目20付近



JR「比叡山坂本」駅より **JR「京都」駅まで14分**  
※新快速利用

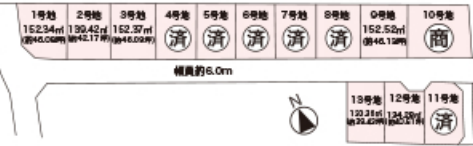


建築条件無し分譲地

JR「比叡山坂本」駅徒歩8分  
京阪「松ノ馬場」駅徒歩13分

- 下阪本幼稚園 …… 徒歩 2分(約140m)
- 下阪本小学校 …… 徒歩 6分(約460m)
- 日吉中学校 …… 徒歩 6分(約480m)
- スーパーサンライズ… 徒歩13分(約980m)
- 平和堂坂本店 …… 徒歩16分(約1260m)

お好きなハウスメーカーで  
建築可能です



下阪本3丁目 全24区画 14号地  
カーナビ入力 大津市下阪本3丁目27付近



新築一戸建

旧価格 ~~3,130~~ 万円(税込)  
(旧価格公表日:R3年5月1日)  
新価格 **2,990** 万円(税込)  
販売価格  
(新価格改定日:R4年1月7日)

- ◆土地181.57㎡(約54.92坪)
- ◆建延101.43㎡(約30.68坪)
- 1F 54.23㎡/2F 47.20㎡

★庭園付き  
★オール電化

京阪「松ノ馬場」駅徒歩8分  
JR「比叡山坂本」駅徒歩17分

- 真愛保育園 …… 徒歩 6分(約460m)
- 下阪本幼稚園 …… 徒歩10分(約732m)
- 下阪本小学校 …… 徒歩 8分(約578m)



令和4年3月31日までに入居可能です 外構工事費込み

◆大津市下阪本3丁目◆木造2階建◆電気・上下水道・都市ガス◆R3年4月完成◆前面6m公道(売主)

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 滋賀県大津市藤川13丁目32番7号 TEL.077-527-3458 FAX.077-527-3455  
滋賀県知事免許(7)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員  
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協加盟



0120-13-2337

https://goodhouse.homepage.jp  
真栄ハウジング 検索