

好評につき  
2期分譲開始!

# ウエストレイク下阪本2・3丁目 全26区画

京阪『松ノ馬場駅』 徒歩12分  
JR『比叡山坂本駅』 徒歩18分

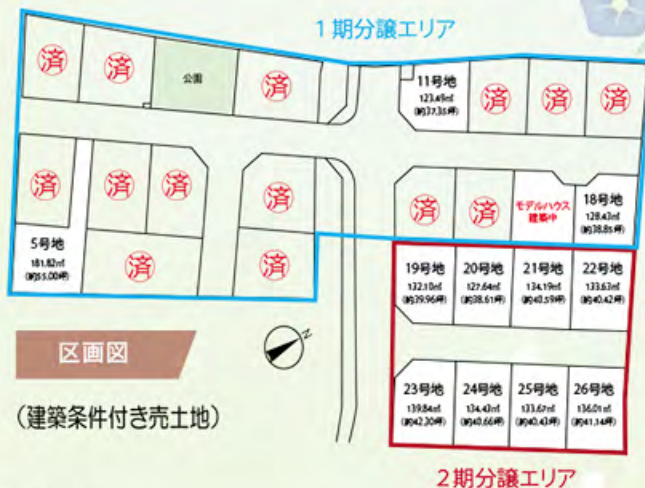


【当社施工例】



＜周辺環境＞

- 下阪本幼稚園 徒歩 約10分
- 下阪本小学校 徒歩 約8分
- 日吉中学校 徒歩 約18分



＜物件概要＞

所在地・大津市下阪本2・3丁目/総区画数26区画/販売区画数11区画・モデルハウス1棟/土地価格1080万円～1320万円/土地面積123.49㎡(約37.35坪)～181.82㎡(約55.00坪)  
地目 宅地/用途地域 第一種中高層住居専用地域/建ぺい率60%・容積率200%/上水・下水道、都市ガス/令和2年12月宅地完成 <売主>  
※土地売買契約締結後、3ヶ月以内に建築請負契約が締結されない場合、前金等は無利息にて返金致します。

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川13丁目32番7号 TEL.077-527-3456  
メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。

フリーダイヤル  
0120-13-2337

WEST LAKE

# 下阪本 3 丁目

## モデルハウス 見学会

7/17 土 7/18 日 10:00  
17:00

予約制のためお越しの際はご連絡をお願いします。

### — 庭のある快適な暮らし —

「眺めて触れて楽しめるお庭」をテーマに創りました。  
まずはリビングダイニングからの視線を意識しお家の中から…  
そしてテラスに出て庭において、植物を肌で感じられる空間にしたいと思いました。  
小さなお子さんにも植物、水鉢の水、石材など、自然を身近に触れる機会になれば嬉しく思います。

■ 京阪石坂本線 「松ノ馬場」 駅より徒歩 8 分

■ JR 湖西線 「比叡山坂本」 駅より徒歩 17 分

〈周辺環境〉

- J R 比叡山坂本駅 …… 徒歩 17 分
- 京阪松ノ馬場駅 …… 徒歩 8 分
- 真愛保育園 …… 徒歩 6 分
- 下阪本幼稚園 …… 徒歩 10 分
- 下阪本小学校 …… 徒歩 8 分
- 日吉中学校 …… 徒歩 18 分
- 下阪本郵便局 …… 徒歩 6 分
- 市民センター …… 徒歩 8 分

14号地 **3,130** (税込) 万円

敷地面積 181.57 m<sup>2</sup> (約 54.92 坪)  
1F 床面積 54.23 m<sup>2</sup> (約 16.40 坪)  
2F 床面積 47.20 m<sup>2</sup> (約 14.27 坪)  
延床面積 101.43 m<sup>2</sup> (約 30.68 坪)



Garden  
Style

庭のある快適な暮らし

〈アクセス〉 カーナビ入力 下阪本 3 丁目 27 付近

■ 間取り



〈物件概要〉  
大津市下阪本 3 丁目・第一種中高層 ・建ぺい率 60% 容積率 200% ・上下水道、ガス・構造 木造 2 階建て  
・令和 3 年 4 月完成 (売主)

あなたの暮らしにプライベートガーデンを

庭彩宮の 株式会社

帰りたくなる場所・集まりたくなる場所を  
想い造ります  
お客さま、地域の方が、  
安らぐ楽しい暮らしづくりの  
お手伝いをしています。

宮野泰行

西日本短期大学 造園科 卒業 卒業後、  
京都で 10 年間造園の経験を積む。  
その後、カナダ・バンクーバーで造園の仕事に従事し  
2010 年帰国「庭彩宮」を創業。 2020 年法人設立



SHIN-EI 株式会社 真栄ハウジング

フリーダイヤル 0120-13-2337

〒520-0002 大津市藤川 3 丁目 32 番 7 号 TEL.077-527-3456  
メールでのお問い合わせは stf@shin-el-hs.com までお待ちしております。

PC、スマホ OK  
当社 HP はこちらからどうぞ  
真栄ハウジング

