

WEST LAKE

下阪本 3 丁目

モデルハウス 見学会

5/1 土 ~ 5/4 火 10:00 ~ 5:00

予約制のためお越しの際はご連絡をお願いします。

— 庭のある快適な暮らし —

「眺めて触れて楽しめるお庭」をテーマに創りました。
まずはリビングダイニングからの視線を意識しお家の中から…
そしてテラスに出て庭において、植物を肌で感じられる空間にしたいと思いました。
小さなお子さんにも植物、水鉢の水、石材など、自然を身近に触れる機会になれば嬉しく思います。

■ 京阪石坂本線 『松ノ馬場』 駅より徒歩 8 分

■ JR 湖西線 『比叡山坂本』 駅より徒歩 17 分

〈周辺環境〉

- JR 比叡山坂本駅 …… 徒歩 17 分
- 京阪松ノ馬場駅 …… 徒歩 8 分
- 真愛保育園 …… 徒歩 6 分
- 下阪本幼稚園 …… 徒歩 10 分
- 下阪本小学校 …… 徒歩 8 分
- 日吉中学校 …… 徒歩 18 分
- 下阪本郵便局 …… 徒歩 6 分
- 市民センター …… 徒歩 8 分

14号地 **3,130** (税込) 万円

敷地面積 181.57 m² (約 54.92 坪)
1F 床面積 54.23 m² (約 16.40 坪)
2F 床面積 47.20 m² (約 14.27 坪)
延床面積 101.43 m² (約 30.68 坪)

■ 間取り



〈アクセス〉 カーナビ入力 下阪本 3 丁目 27 付近



〈物件概要〉
大津市下阪本 3 丁目・第一種中高層・建ぺい率 60% 容積率 200%・上下水道、ガス・構造 木造 2 階建て
・令和 3 年 4 月完成 (売主)



Garden Style
庭のある快適な暮らし

あなたの暮らしにプライベートガーデンを

庭彩宮の株式会社

帰りたくなる場所・集まりたくなる場所を
想い造ります
お客さま、地域の方が、
安らぐ楽しい暮らしづくりの
お手伝いをしています。

宮野泰行
西日本短期大学 造園科 卒業 卒業後、
京都で 10 年間造園の経験を持つ。
その後、カナダ・バンクーバーで造園の仕事に従事し
2010 年帰国「庭彩宮」を創業。 2020 年 法人設立



New

WEST LAKE

見世2丁目 全5区画

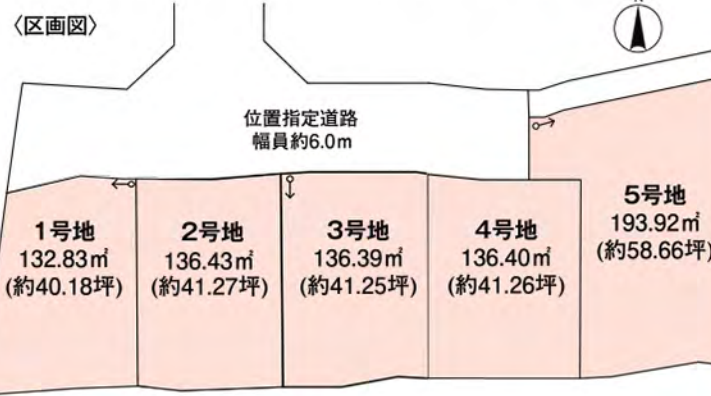
現地説明会

5/1(土)~5/4(火) AM 10:00 PM 5:00



アクセス便利!!

京阪石山坂本線「滋賀里」駅より 徒歩5分
JR湖西線「唐崎」駅より 徒歩15分



京阪石山坂本線「滋賀里」駅



JR湖西線「唐崎」駅

建築条件付宅地

注文建築であなただけのお住まいを
ご提案いたします。
ご希望のプランを作成いたします!

(アクセス) カーナビ入力 見世2丁目5付近



〈物件概要〉
物件所在地 大津市見世2丁目 第一種住居/第一種中高層 建ぺい率60% 容積率200% 上下水道・都市ガス 令和3年4月宅地完成 <売主>

〈周辺環境〉



●唐崎幼稚園 徒歩10分



●唐崎小学校 徒歩11分



●唐崎中学校 徒歩14分



●フレンドマート唐崎店 徒歩5分



株式会社 真栄ハウジング

<売主> 滋賀県知事免許(6)2237号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協会会員 日新火災海上保険代理店

フリーダイヤル 0120-13-2337

〒520-0002 大津市藤川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456
メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.comまでお待ちしております。

PC、スマホOK
当社HPはこちらどうぞ

真栄ハウジング

