

New

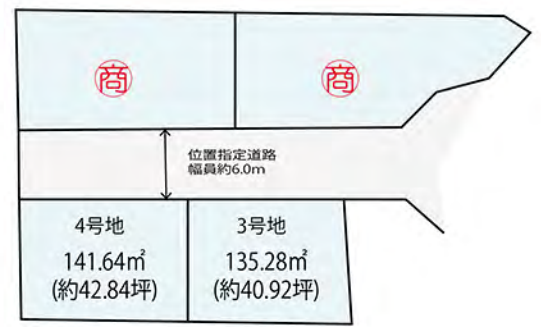
ウエストレイク
下阪本6丁目
全4区画

JR『比叡山坂本駅』 徒歩 6分
京阪『坂本比叡山口駅』 徒歩 15分

現地説明会
4/24 (土) ~ 4/25 (日)
10:00~17:00

区画図

(建築条件付き売土地)



現地説明会初開催☆
現地でお待ち
しております☆



周辺環境

- 下阪本幼稚園.....徒歩 12分
- 下阪本小学校.....徒歩 16分
- 日吉中学校.....徒歩 5分
- 平和堂坂本店.....徒歩 11分
- スーパーサンライズ.....徒歩 9分
- ドラックユタカひえい店.....徒歩 2分



お買い物、教育施設も
徒歩圏内で安心



カーナビ入力
大津市下阪本6丁目
21番地付近

<物件概要>
所在地・大津市下阪本6丁目/総区画数4区画/販売区画数2区画/土地価格1280万円~1330万円/
土地面積135.28㎡(約40.92坪)~141.64㎡(約42.84坪) 地目 宅地/用途地域 第一種中高層住居専用地域/
建ぺい率60%・容積率200%/上水・下水道・都市ガス/令和3年3月宅地完成
※土地売買契約締結後、3ヶ月以内に建築請負契約が締結されない場合は前金等は無利息にて返金致します。
《売主》

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456
メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。

フリーダイヤル
0120-13-2337

現地説明会

4. 24. Sat
4. 25. Sun 10:00~17:00

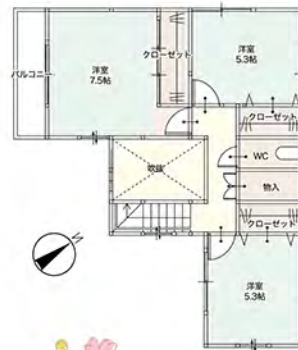
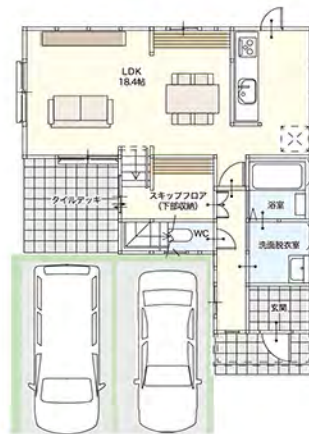
ウエストレイク下阪本2・3丁目 全26区画

京阪『松ノ馬場駅』 徒歩12分
JR『比叡山坂本駅』 徒歩18分



下阪本幼稚園 徒歩 約10分
下阪本小学校 徒歩 約 8分
日吉中学校 徒歩 約18分

【当社施工例】



13号地プラン例

2,625 万円

＜土地 1,070万円+建物 1,555万円＞
1F 50.92㎡ (約 15.40坪)
2F 50.10㎡ (約 15.15坪)
延床 101.02㎡ (約 30.55坪)
別途 建築確認申請費用・水道市賦金・外構工事費等必要

＜物件概要＞
所在地・大津市下阪本2・3丁目/総区画数26区画/販売区画数10区画/土地価格1070万円～1570万円/土地面積123.49㎡(約37.35坪)～205.98㎡(約62.12坪)
地目 宅地/用途地域 第一種中高層住居専用地域/建ぺい率60%・容積率200%/上水・下水道、都市ガス/令和2年12月宅地完成
※土地売買契約締結後、3ヶ月以内に建築請負契約が締結されない場合は前金等は無利息にて返金致します。

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456
メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。

フリーダイヤル
0120-13-2337