



# ウエストレイク下阪本2・3丁目 全26区画



**現地説明会**  
 3. 13. Sat  
 3. 14. Sun  
 10:00~17:00

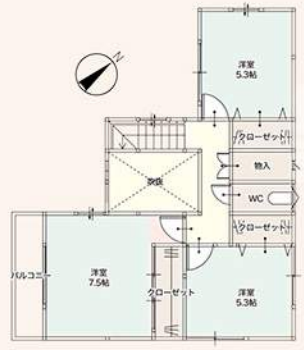


京阪『松ノ馬場駅』 徒歩12分  
 JR『比叡山坂本駅』 徒歩18分  
 下阪本幼稚園 徒歩 約10分  
 下阪本小学校 徒歩 約8分  
 日吉中学校 徒歩 約18分

【当社施工例】



区画図  
 (建築条件付き売土地)



16号地プラン例  
**2,595** <税込> 万円  
 <土地1,040万円+建物1,555万円>  
 1F 50.92㎡ (約15.40坪)  
 2F 50.10㎡ (約15.15坪)  
 延床 101.02㎡ (約30.55坪)  
別途 建築確認申請費用・水道市給金・外構工事費等必要



<物件概要>  
 所在地・大津市下阪本2・3丁目/総区画数26区画/販売区画数13区画/土地価格1040万円~1570万円/土地面積123.49㎡(約37.35坪)~205.38㎡(約62.12坪)  
 地目 宅地/用途地域 第一種中高層住居専用地域/建ぺい率60%・容積率200%/上水・下水道、都市ガス/令和2年12月完成  
 ※土地売買契約締結後、3ヶ月以内に建築請負契約が締結されない場合は前金等は無利息にて返金致します。

株式会社 真栄ハウジング 〒520-0002 大津市際川13丁目32番7号 TEL.077-527-3456 **0120-13-2337**  
 メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。



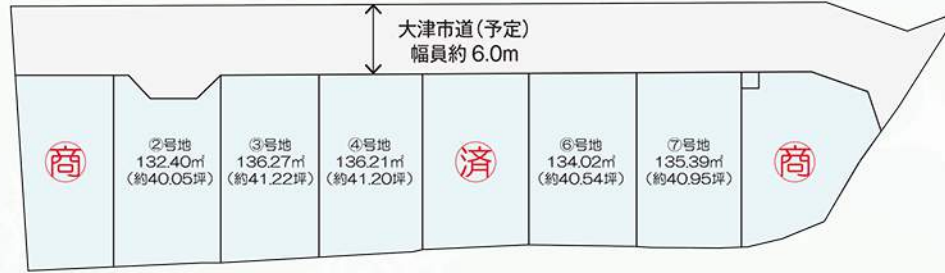
# ウエストレイク下阪本5丁目 全8区画

JR比叻山坂本駅 徒歩 約10分  
京阪松ノ馬場駅 徒歩 約16分

## 現地説明会

3. 13. Sat  
3. 14. Sun  
10:00~17:00

区画図 (建築条件付き売土地)



## 通いやすい教育施設

下阪本幼稚園 徒歩 約5分  
下阪本小学校 徒歩 約7分  
日吉中学校 徒歩 約7分



<物件概要>  
所在地・大津市下阪本5丁目/総区画数8区画/販売区画数5区画/土地価格1220万円~1260万円/  
土地面積132.40㎡(約40.05坪)~136.27㎡(約41.22坪)/地目 宅地/用途地域 第一種中高層  
住居専用地域・第二種住居地域/建ぺい率 60%・容積率200%/上水・下水道、都市ガス/  
令和3年3月完成予定 <<販売代理>>

※土地売買契約締結後、3ヶ月以内に建築請負契約が締結されない場合は前金等は無利息にて返金致します。

