

ウエストレイク下阪本1丁目 全6区画

広告初掲載

現地説明会開催

10月10日(土)~11日(日)

午前10時 ~ 午後5時

お気軽にお越しください!!

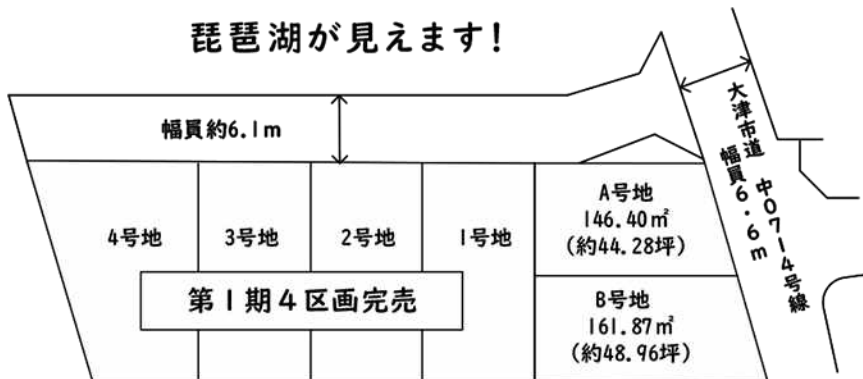
☆便利な2WAYアクセス☆

JR湖西線 唐崎駅 徒歩 9分
京阪石坂線 穴太駅 徒歩 14分



【現地写真】

琵琶湖が見えます!



【周辺環境】

- ・下阪本幼稚園 徒歩 21分
- ・下阪本小学校 徒歩 17分
- ・ハッピーテラダ 徒歩 13分
- ・唐崎支所 徒歩 12分

A号地プラン例

2840万円(税込)

土地 1270万円 146.40m²(約44.28坪)
建物 1570万円 102.67m²(約31.05坪)

別途外構工事費等必要



建物仕様

- ・木造瓦葺2階建
- ・外壁サイディング16mm
- ・土地・建物10年保証
- ・基礎パッキング工法 ベタ基礎
- ・24時間換気システム

建物は1坪(3.3m)あたり48万円(税込)から
建築確認申請、水道市納金、外構負担金、
外構工事代、別途必要。



【当社施工例】

ご希望のプラン作成できます!
お気軽にご相談ください!

『カーナビ入力 大津市下阪本1丁目3付近』



所在地・大津市下阪本1丁目/総区画・6区画/今回販売区画数・2区画/建築条件付売土地/土地価格/1270万~1420万/土地面積146.40m²~161.87m/地目・宅地/用途地域・第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・都市ガス 【売主】



株式会社 真栄ハウジング

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員近畿公取協会員 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

http://goodhouse.homepage.jp

真栄ハウジング 検索

インスタグラムも
ぜひご覧ください☆

検索【shinehousing】

【インスタQRコード】



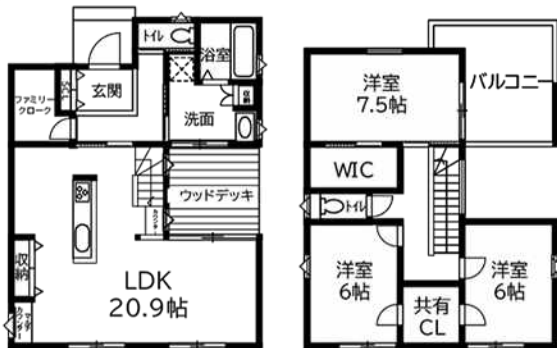
ウエストレイク下阪本3丁目 12号地

京阪松ノ馬場駅より徒歩 8分 JR比叡山坂本駅より徒歩17分

販売価格 **3,080** 万円 (税込)
外構工事費込み



敷地面積 126.95㎡ (約38.40坪)
1F床面積 57.13㎡ (約17.28坪)
2F床面積 49.27㎡ (約14.90坪)
延床面積 106.40㎡ (約32.18坪)



現地には係員が常駐しておりません。大変お手数ではございますが事前にご連絡をお願い致します。



☆お料理しながらリビングでの会話に参加できます！



☆ゆったりとしたユニットバス



☆宅配ボックス付きの為非対面で荷物の受け取り可能

◎大津市下阪本3丁目◎木造2階建て◎第1種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%◎容積率200%◎令和2年2月完成【売主】



住宅ローン減税とは

住宅ローンをつかって家(自宅)を購入後、6ヵ月以内に入居すれば13年間毎年所得税から控除されます。控除される額は10年目までは年末の住宅ローン残高の1% 11年目からは

- 1.住宅ローン残高の1%
- 2.建物取得価格の2%÷3

のどちらか小さい方の金額が所得税から控除されます。控除しきれなかった部分は住民税からも差し引かれます。



住宅ローン減税を13年間受けるための条件

- ・2020年11月30日までにご契約
- ・2020年12月31日までにご入居

※該当しない場合もございますので詳しくはスタッフまでお尋ねください。

◇真栄ハウジングおすすめ物件◇

穴太2丁目-新築 2180万

JR唐崎駅 徒歩 9分 土地 123.81㎡(約37.45坪)
京阪穴太駅 徒歩 3分 建物 93.15㎡(約28.17坪)



大津市穴太2丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス
令和2年2月完成

【仲介】

唐崎3丁目-新築 2480万

JR唐崎駅 徒歩 5分 土地 102.80㎡(約31.09坪)
京阪穴太駅 徒歩 9分 建物 94.77㎡(約28.66坪)



大津市唐崎3丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス
令和2年8月完成

【仲介】

見世1丁目-新築 2780万

京阪南志賀駅 徒歩 7分 土地 136.76㎡(約41.36坪)
JR唐崎駅 徒歩 19分 建物 95.17㎡(約28.78坪)



大津市見世1丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス
令和2年5月完成

【仲介】

下阪本4丁目-中古 1160万

JR比叡山坂本駅 徒歩 10分 土地 142.16㎡(約43.00坪)
京阪松ノ馬場駅 徒歩 11分 建物 139.00㎡(約42.04坪)



大津市下阪本4丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス
昭和63年6月築

【仲介】



株式会社 真栄ハウジング 〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

月極駐車場 ご契約者募集中
坂本1丁目貸ガレージ 1台空あり
詳細お気軽にお問合せ下さい！