

☆新登場☆



ウエストレイク下阪本5丁目 全8区画



詳細お気軽に
お尋ねください!!

全区画40坪以上!!



現在造成工事中です。

閑静な住宅街の中にある
ニュータウン!

琵琶湖まで120m!!

南側水路につき
日当たり良好

幼稚園・小学校・
中学校
徒歩10分以内で通学
できます

人気の
下阪本学区

JR湖西線
比叡山坂本駅 徒歩**10分**

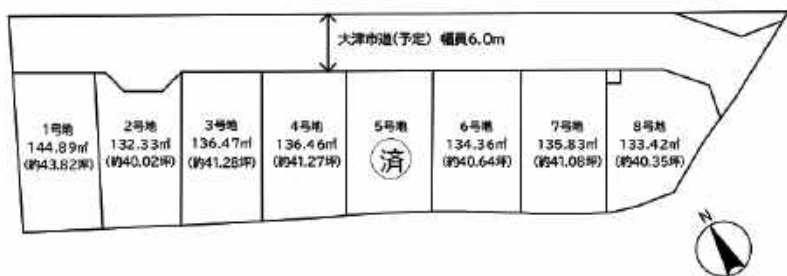
京阪やバイパスへの
アクセスもしやすい環境

京阪石坂線
松ノ馬場駅 徒歩**16分**

周辺環境

- 下阪本幼稚園……………徒歩 5分
- 下阪本小学校……………徒歩 7分
- 日吉中学校……………徒歩 7分
- スーパー「サライズ」……………徒歩14分
- 平和堂坂本店……………徒歩17分

【区画図】



【1号地+建物セットプラン例】

2610万 万円
(税込)

土地 1240万 144.89㎡(約43.82坪)
建物 1420万 94.39㎡(約28.55坪)



建物仕様

- ・土地・建物10年保証
- ・ロング基礎パッキング工法[®]タ基礎
- ・遮熱断熱複層ガラス(Low-E)・吹付断熱
- ・木造瓦葺2階建て・バリアフリー
- ・24時間換気システム・外壁サイディング[®]16mm
- ・外壁通気工法・オール電化+エコキュート

◎大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地)◎土地面積132.33㎡~144.89㎡◎販売価格1220万円~1290万円◎総区画数8区画◎販売区画数7区画◎宅地◎第一種中高層住居専用地域・第二種住居専用地域◎建ぺい率60%/容積率200%◎上・下水道、都市ガス◎大津市指令未開闢 第R0153号◎2020年11月宅地完成予定※土地売買契約締結後、3ヵ月以内に建築請負契約が締結されない場合は前金等無利息にて全額返金します

【代理】



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp>

真栄ハウジング 検索

インスタグラムも
ぜひご覧ください☆

検索【shinehousing】

【インスタQRコード】



注文建築ならではの
こだわりをぜひご覧ください



☆完成内覧会☆

下阪本5丁目

9月19日(土)~22日(火)
施主様の厚意により内覧できます。

開催時間
10:00~17:00



収納充実

パントリーや
ウォークインクローゼットで
すっきり片付けられます！

吹抜け

吹抜けには
大きな窓を配置
明るい空間になりました。

プライベート 空間

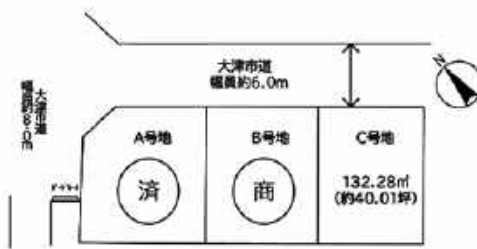
プライベートな空間を
確保する為の
内庭を備えました。

新型コロナウイルス感染症予防の為、
完全予約制とさせていただきます。

【カーナビ 津市下阪本5丁目17付近】



ウエストレイク下阪本5丁目 全3区画



物件の詳細はお気軽に
お尋ねください♪

JR『比叡山坂本』駅 徒歩7分
京阪『松ノ馬場』駅 徒歩15分

【周辺環境】

- 下阪本幼稚園……………徒歩 5分
- 下阪本小学校……………徒歩 8分
- 日吉中学校……………徒歩 3分

幹線道路を通らず安心して通学できます♪

◎大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地)◎土地面積132.28㎡(約40.01坪)◎販売価格1290万円の地区画数3区画◎販売区画数1区画◎宅地
◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%◎容積率200%◎上・下水道、都市ガス◎2020年11月完成予定 [売主]

◇ゆったり大きめ建築条件なし特集◇

坂本1丁目-売り土地

880万

京阪穴太駅 徒歩 6分
JR唐崎駅 徒歩 16分

建築条件なし

更地渡し



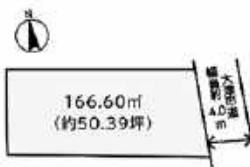
- たけのご保育園 徒歩19分
- 坂本小学校 徒歩19分
- 日吉中学校 徒歩27分

坂本3丁目-売り土地

1350万

JR比叡山坂本駅 徒歩 9分
京阪松ノ馬場駅 徒歩 10分

建築条件なし



- 坂本幼稚園 徒歩9分
- 坂本小学校 徒歩4分
- 日吉中学校 徒歩9分

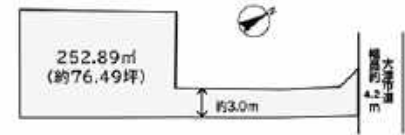
大津市坂本1丁目(宅地)第1種住居/建ぺい率50%/容積率80%/上・下水道、ガス/解体費地蔵。【仲介】

大津市坂本3丁目(宅地)第1種住居/建ぺい率60%/容積率160%/上・下水道、ガス。【仲介】

下阪本1丁目-売り土地

1380万

JR唐崎駅 徒歩 18分
京阪穴太駅 徒歩 17分



建築条件なし

- 下阪本幼稚園 徒歩13分
- 下阪本小学校 徒歩10分
- 日吉中学校 徒歩21分

大津市下阪本1丁目(宅地)第1種住居/建ぺい率60%/容積率168%/上・下水道、ガス [売主]

際川2丁目-売り土地

1680万

JR唐崎駅 徒歩 21分
京阪南志賀駅 徒歩 12分



建築条件なし

- 唐崎幼稚園 徒歩 9分
- 唐崎小学校 徒歩10分
- 唐崎中学校 徒歩19分

大津市際川2丁目(宅地)第2種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス [仲介]



株式会社 真栄ハウジング 〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

月極駐車場 ご契約者募集中

坂本1丁目貸ガレージ 1台空あり 詳細お気軽に
見世ファミ前ガレージ 1台空あり お問い合わせ下さい！