



シンプルモダンな外観に
家族とのつながりを感じる
暖かな空間を
ぜひ体感しに来てください☆

販売
価格 **3,080** 万円 (税込)
外構工事費込み

敷地面積 126.95㎡ (約38.40坪)
1F床面積 57.13㎡ (約17.28坪)
2F床面積 49.27㎡ (約14.90坪)
延床面積 106.40㎡ (約32.18坪)



ウエストレイク
下阪本3丁目

12号地
OPEN HOUSE

開催
日時

9/5(土)~9/6(日)
AM10:00 - PM5:00



☆お料理しながらリビングでの
会話に参加できます！



☆宅配ボックス付きの為
非対面で荷物の受け取り可能



☆雨の日にも安心な
室内物干し付き



☆ゆったりとした
ユニットバス

他にも

☆太陽光発電☆ウッドデッキ
☆広々バルコニー☆LDK天井杉板張り
設備充実です！ぜひご覧ください！！

利便性の良い交通

京阪『松ノ馬場駅』 徒歩 8分
JR『比叡山坂本』 徒歩17分

通しやすい教育施設

真愛保育園 徒歩 6分
下阪本幼稚園 徒歩10分
下阪本小学校 徒歩 8分
日吉中学校 徒歩18分

『カーナビ入力 大津市下阪本3丁目27付近』



◎大津市下阪本3丁目◎木造2階建て◎第1種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%◎容積率200%◎令和2年2月完成【売主】

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 日新火災海上保険代理店



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp>

真栄ハウジング

検索

Instagramも
ぜひご覧ください☆

検索[shinehousing]

【Instagramコード】



ウエストレイク下阪本3丁目
全24区画

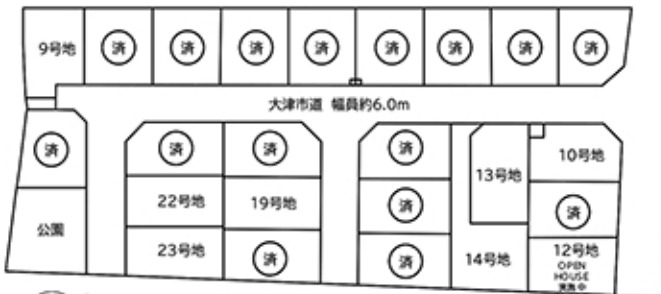
JR比叡山坂本駅より徒歩17分
京阪松ノ馬場駅より徒歩 8分

金額 1130万円～
土地 127.03㎡(38.42坪)～

建築条件なし売土地

お好きな
ハウスメーカー・工務店で
建築していただけます！

物件の詳細お気軽に
お問合せください☆



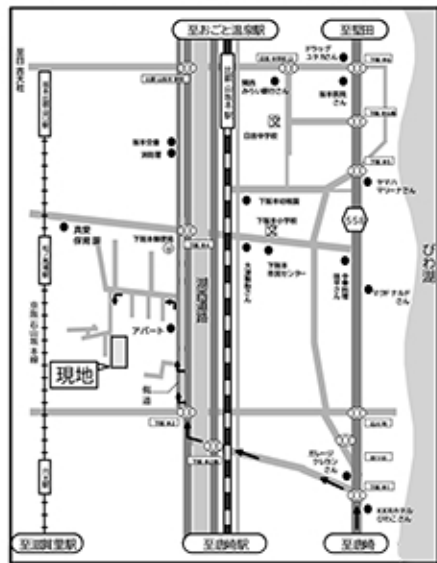
残り7区画です！

周辺環境

- 真愛保育園 徒歩 6分
- 下阪本幼稚園 徒歩 10分
- 下阪本小学校 徒歩 8分
- 日吉中学校 徒歩 18分



『カーナビ入力 大津市下阪本3丁目27付近』



【売主】

◇ゆったり大きめ条件なし特集◇

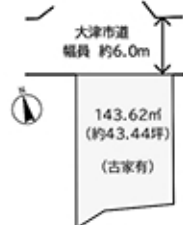
坂本1丁目-売り土地

880万

京阪穴太駅 徒歩 6分
JR唐崎駅 徒歩16分

建築条件なし

更地渡し



- たけのこ保育園 徒歩19分
- 坂本小学校 徒歩19分
- 日吉中学校 徒歩27分

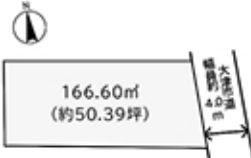
大津市坂本1丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率50%/容積率80%/上・下水道、ガス/解体更地渡し【仲介】

坂本3丁目-売り土地

1350万

JR比叡山坂本駅 徒歩 9分
京阪松ノ馬場駅 徒歩 10分

建築条件なし



- 坂本幼稚園 徒歩9分
- 坂本小学校 徒歩4分
- 日吉中学校 徒歩9分

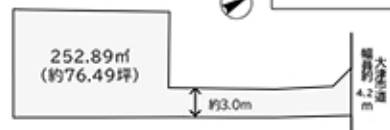
大津市坂本3丁目/宅地/第1種中密度/建ぺい率60%/容積率160%/上・下水道、ガス【仲介】

下阪本1丁目-売り土地

1380万

JR唐崎駅 徒歩18分
京阪穴太駅 徒歩17分

☆初掲載物件☆



建築条件なし

- 下阪本幼稚園 徒歩13分
- 下阪本小学校 徒歩10分
- 日吉中学校 徒歩21分

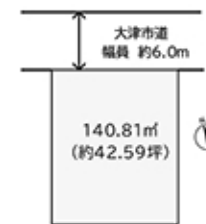
大津市下阪本1丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率168%/上・下水道、ガス【売主】

下阪本5丁目-売り土地

1550万

JR比叡山坂本駅 徒歩 7分
京阪松ノ馬場駅 徒歩15分

☆初掲載物件☆



建築条件なし

- 下阪本幼稚園 徒歩5分
- 下阪本小学校 徒歩8分
- 日吉中学校 徒歩3分

大津市下阪本5丁目/宅地/第1種中密度/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス【売主】

際川2丁目-売り土地

1680万

JR唐崎駅 徒歩21分
京阪南志賀駅 徒歩12分



建築条件なし

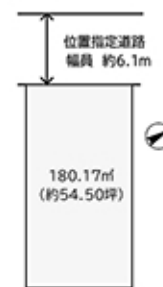
- 唐崎幼稚園 徒歩 9分
- 唐崎小学校 徒歩10分
- 唐崎中学校 徒歩19分

大津市際川2丁目/宅地/第2種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス【仲介】

下阪本1丁目-売り土地

1790万

J唐崎駅 徒歩 9分
京阪穴太駅 徒歩14分



建築条件なし

- 下阪本小学校 徒歩17分
- 日吉中学校 徒歩27分
- ラッグストア 徒歩 5分

大津市下阪本1丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス【売主】

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員近畿公取組協議会 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

月極駐車場 ご契約者募集中

- 唐崎1丁目貸ガレージ 1台空あり
- 坂本1丁目貸ガレージ 1台空あり
- 見世ファミマ前ガレージ 1台空あり

詳細お気軽に
お問合せ下さい！