

ウエストレイク下阪本3丁目

OPEN HOUSE

7/11土 12日 am10:00 -pm5:00

京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅徒歩8分
JR湖西線「比叡山坂本」駅徒歩17分

JR「比叡山坂本」駅よりJR「京都」駅まで14分 ※新快速利用

- 下阪本幼稚園.....徒歩10分(約732m)
- 下阪本小学校.....徒歩8分(約578m)
- 日吉中学校.....徒歩18分(約1370m)

販売価格
新築一戸建 **3,080万円** (税込)

◆土地126.95㎡ (約38.40坪)
◆建延106.40㎡ (約32.18坪)

外構工事費込み

★オール電化+エコキュート
★太陽光発電設置(5.47kw)



ウエストレイク下阪本3丁目:大津市下阪本3丁目27付近



ウエストレイク下阪本1丁目:大津市下阪本1丁目3付近

ウエストレイク下阪本1丁目

現地説明会 7/11土 12日 am10:00 -pm5:00

JR湖西線「唐崎」駅徒歩9分
京阪石山坂本線「穴太」駅徒歩14分

JR「唐崎」駅よりJR「京都」駅まで14分

建築条件付
売土地 **1,590万円**

全区画
54坪以上

- ◎下阪本小学校.....徒歩17分(約1310m)
- ◎日吉中学校.....徒歩27分(約2120m)
- ◎ハッピーテラダ.....徒歩13分(約980m)
- ◎ドラッグストアコスモス.....徒歩5分(約350m)



14.4m	9.6m	9.6m	9.6m
4号地 220.57㎡ (約66.72坪)	3号地 180.31㎡ (約54.54坪)	2号地 180.17㎡ (約54.50坪)	済

●滋賀県大津市下阪本1丁目●総4区画●今回販売3区画●販売価格1,590万円~1,930万円
●土地180.17㎡~220.57㎡●宅地●一住●建60%●容200%●R2年1月 造成工事完了●
電気・上下水道・都市ガス●前面約6.1m道路●私道負担無●建築条件付(売主)
*建築条件付(土地売買契約締結後3ヶ月以内に建築請負契約が不成立の場合、土地売買契約は白紙解除となり、手付金等無利息にて全額返金します)*建築条件なしも相談可能



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 滋賀県大津市藤川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456 FAX.077-527-3455
滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号 (公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協加盟



0120-13-2337

<https://goodhouse.homepage.jp>

真栄ハウジング 検索