



2020年 新年 明けましておめでとうございます。

本年も、地域の皆様方のご期待にそのようなご新居購入のお手伝い出来るよう頑張ります。変わらぬご愛顧のほど宜しくお願い申し上げます。



現地説明会開催

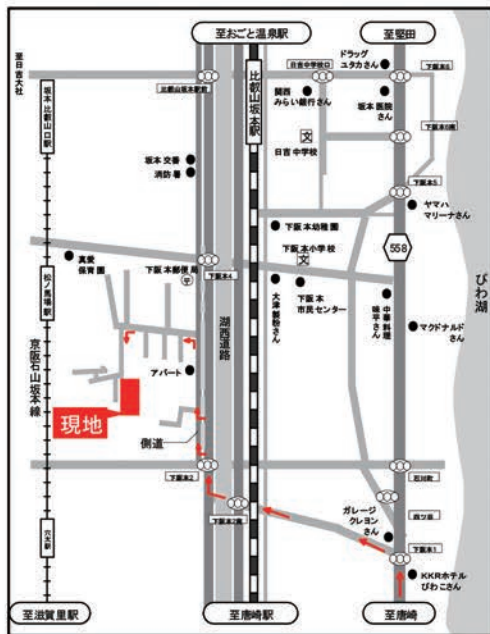
1月11日(土)~13日(祝) 午前10時~午後5時 開催

ウエストレイク下阪本3丁目

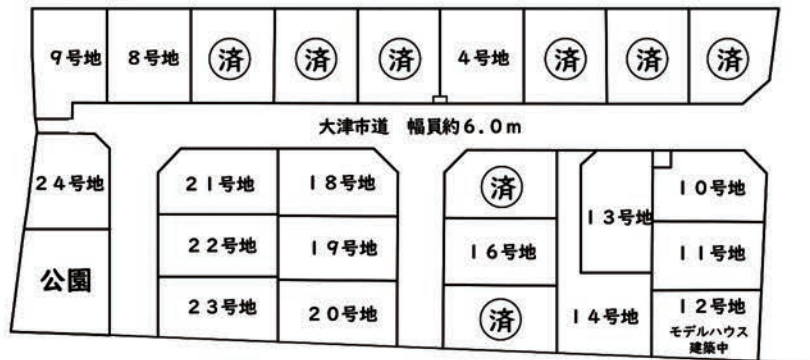
京阪石坂線 松ノ馬場 徒歩8分

JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩18分

『カーナビ入力 大津市下阪本3丁目27付近』



【区画图】

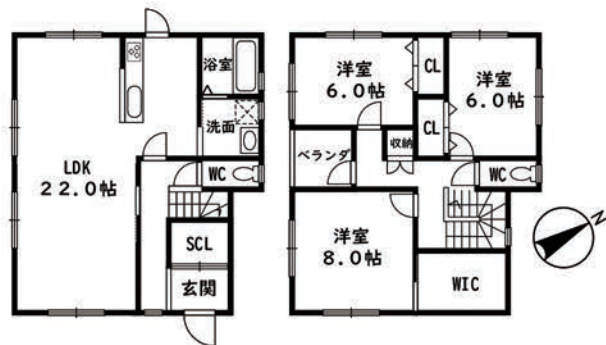


【 9号地+建物セットプラン例 】

2490万 万円 (税込)

土地 980万 128.29㎡ (約38.80坪)

建物 1510万 109.31㎡ (約33.06坪)



ご返済例

2490万円借入れた場合
月々均等 **66,021円**
ボーナス返済なし!

※35年返済 変動金利0.625%にて計算

◎金融機関の審査により同条件でお借入できないケースもございます。
詳しくは、弊社営業スタッフまでお気軽にお尋ね下さい。

建物仕様

- ・土地建物10年保証
- ・木造瓦葺2階建
- ・基礎パッキング工法 ベタ基礎
- ・24時間換気システム
- ・オール電化



【当社施工例】



【上空からの現地写真】

◎大津市下阪本3丁目(建築条件付宅地) ◎土地面積126.92㎡(約38.39坪)~181.57㎡(約54.92坪) ◎販売価格980万円~1230万円 ◎総区画数24区画 ◎販売区画数16区画 ◎宅地 ◎第一種中高層住居専用地域 ◎建坪率60%/容積率200% ◎上・下水道、都市ガス ◎大津市指令未開闢第30040号 ◎2019年6月完成 【売主】

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員近畿公取協会員 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp>

真栄ハウジング 検索

Instagram始めました!
ぜひご覧ください☆
検索【shinehousing】

【Instagramコード】



ウエストレイク 際川4丁目

現地説明会開催!

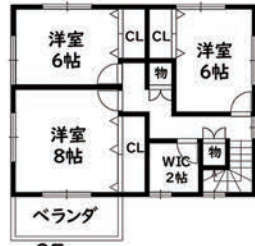
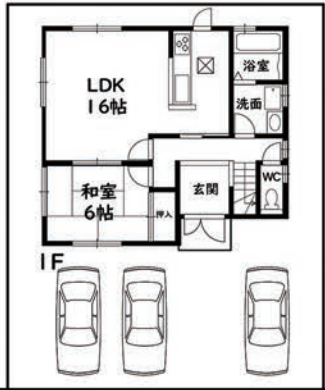
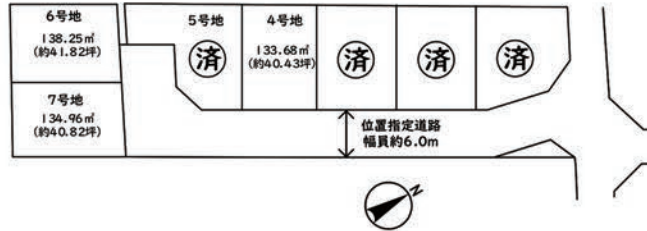
2020年
1/11(土)~1/13(祝)

10:00~17:00

お気軽にお越しください☆

便利な2WAYアクセス!!

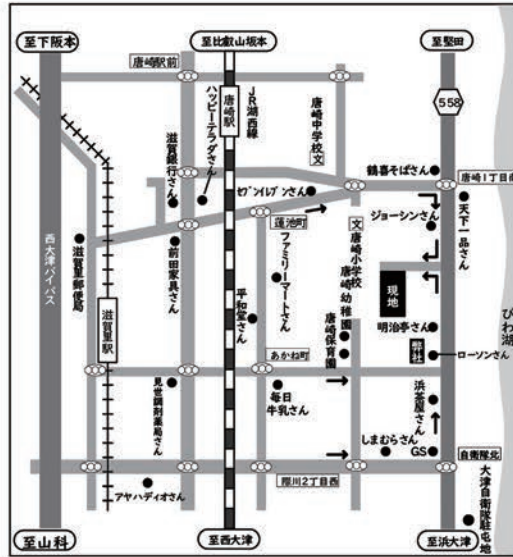
JR湖西線「唐崎駅」より徒歩 9分
京阪石坂線「滋賀里駅」より徒歩 10分



4号地+建物セットプラン例

2840万円 (税込)

土地 1260万円 133.68㎡ (約40.43坪)
建物 1580万円 108.48㎡ (約32.81坪)
(センシヤ仕様/別途外構工事、建築確認費用等要)



【当社施工例】

所在地・大津市際川4丁目/総区画・7区画/今回販売区画数・3区画/建築条件付売土地/土地価格/1130万~1260万/土地面積/133.68㎡~138.25㎡
地目・宅地/用途地域・第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・都市ガス/令和元年10月完成 【売主】

◇おすすめ物件特集◇

際川3丁目 580万

京阪滋賀里駅 徒歩10分
JR唐崎駅 徒歩16分

72.20㎡ (約21.84坪)
古家付
幅員 約5.0m

- 唐崎保育園 徒歩 3分
- 唐崎幼稚園 徒歩 4分
- 唐崎小学校 徒歩 5分

大津市際川3丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス 【仲介】

坂本1丁目 880万

京阪穴大駅 徒歩 6分
JR唐崎駅 徒歩16分

143.62㎡ (約43.44坪)
(古家付き)
大津市道 幅員 約6.0m

- たけのご保育園 徒歩 19分
- 坂本小学校 徒歩 19分
- 日吉中学校 徒歩 27分

大津市坂本1丁目/宅地/第1種低層/建ぺい率50%/容積率80%/上・下水道、ガス/解体更地渡し 【仲介】

坂本2丁目 1210万

京阪松ノ馬場駅 徒歩 5分
JR比叡山坂本駅 徒歩 19分

129.04㎡ (約39.03坪)
大津市道 幅員約6.0m

- 坂本幼稚園 徒歩 16分
- 坂本小学校 徒歩 13分
- 日吉中学校 徒歩 19分

大津市坂本2丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス 【売主】

下阪本3丁目 1260万

京阪松ノ馬場駅 徒歩 8分
JR比叡山坂本駅 徒歩 18分

132.39㎡ (約40.04坪)
大津市道 幅員約6.0m

- 下阪本幼稚園 徒歩 10分
- 下阪本小学校 徒歩 8分
- 日吉中学校 徒歩 11分

大津市下阪本3丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス 【売主】

下阪本4丁目 1160万

JR比叡山坂本駅 徒歩 10分
京阪松ノ馬場駅 徒歩 11分

LDK 10, 4.88, 10.59, 12, 6.94, 7.5, 6.42, 10.12, 6.94

- 下阪本幼稚園 徒歩 3分
- 下阪本小学校 徒歩 5分
- 日吉中学校 徒歩 7分

大津市下阪本4丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス 【仲介】

坂本3丁目 2180万

京阪松ノ馬場駅 徒歩 5分
JR比叡山坂本駅 徒歩 12分

LDK 15.6帖, 洋室 8.4帖, 洋室 5.4帖, 洋室 6.3帖

- 坂本幼稚園 徒歩 12分
- 坂本小学校 徒歩 8分
- 日吉中学校 徒歩 15分

大津市坂本3丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道、ガス 【仲介】