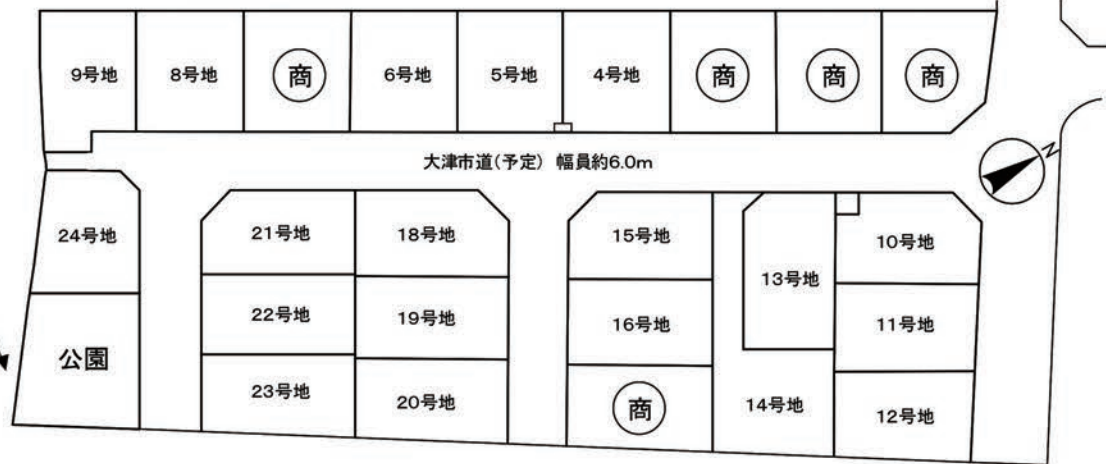


# ウエストレイク下阪本3丁目 全24区画 現地説明会開催

9/14 (土) ~ 9/16 (祝)

AM 10:00 ~ PM 6:00

【区画図】 全24区画



京阪石坂線  
松ノ馬場駅

徒歩 8分

JR湖西線

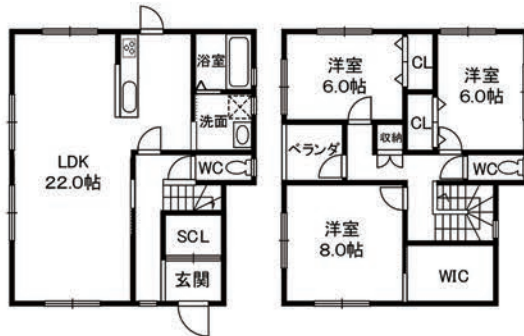
比叡山坂本駅 徒歩 18分

## 【 9号地+建物セットプラン例 】

2490万 万円 (税込)

土地 980万 128.28㎡(約38.80坪)

建物 1510万 109.31㎡(約33.06坪)



### ご返済例

2490万円借入れた場合

月々均等 **66,021 円**  
ボーナス返済なし!

※35年返済 変動金利0.625%にて計算

◎金融機関の審査により同条件でお借できないケースもございます。  
詳しくは、弊社営業スタッフまでお気軽にお尋ね下さい。

### 建物仕様

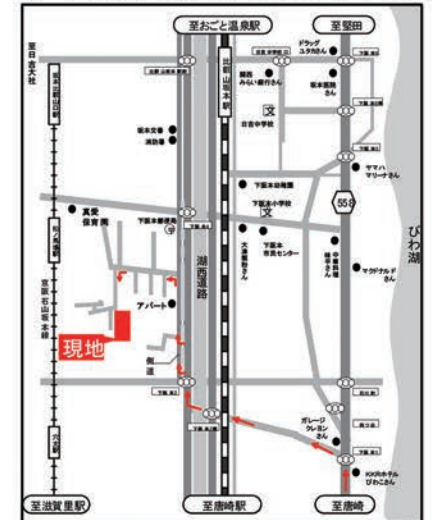
- ・土地建物10年保証
- ・木造瓦葺2階建
- ・基礎ハッキング工法 へた基礎
- ・24時間換気システム
- ・オール電化



【当社施工例】

- 周辺環境
- 真愛保育園.....徒歩 6分
  - 下阪本幼稚園.....徒歩 10分
  - 下阪本小学校.....徒歩 8分
  - 日吉中学校.....徒歩 18分

『カーナビ入力 大津市下阪本3丁目27付近』



◎大津市下阪本3丁目(建築条件付宅地)◎土地面積126.88㎡(約38.38坪)~181.51㎡(約54.90坪)◎販売価格980万円~1230万円◎総区画数24区画◎販売区画数19区画◎宅地◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%/容積率200%◎上・下水道、都市ガス◎大津市指令未開第30040号◎2019年6月宅地完成 【売主】

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員近畿公取協会 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号  
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp>

真栄ハウジング 検索

◆月極駐車場◆  
☆ご契約者様募集中☆

唐崎1丁目貸ガレージ  
4台空がございます!  
詳細お気軽にお問い合わせ下さい。

# 新築一戸建て

# 建築条件なし売土地

**坂本2丁目 1880万**

京阪穴太駅 徒歩 9分  
JR唐崎駅 徒歩 19分

土地 136.01㎡(約41.14坪)  
建物 101.24㎡(約30.62坪)

●フラット35S対応 ●遮熱断熱ペアガラス  
●ガレージ2台駐車可 ●玄関電子キー付き

大津市坂本2丁目/木造2階建/私営水道・個別浄化槽・都市ガス/R1.1完成予定 <仲介>

**穴太2丁目 2480万**

京阪穴太駅 徒歩 3分  
JR唐崎駅 徒歩 9分

土地 123.87㎡(約37.47坪)  
建物 94.77㎡(約28.66坪)

●フラット35S対応 ●遮熱断熱ペアガラス  
●玄関電子キー付き ●ガレージ2台駐車可

大津市穴太2丁目/木造2階建/上・下水道・都市ガス/R1.12完成予定 <仲介>

**下坂本3丁目 1180万**

京阪松ノ馬場駅 徒歩 8分  
JR比叡山坂本駅 徒歩 18分

126.94㎡ (約38.39坪)

大津市道 幅員約9.0m

■下坂本幼稚園 徒歩10分  
■下坂本小学校 徒歩 8分  
■日吉中学校 徒歩18分

大津市下坂本3丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス 【売主】

**坂本3丁目 1190万**

JR比叡山坂本駅 徒歩 6分  
京阪坂本駅 徒歩 9分

173.56㎡ (約52.50坪)

幅員 約4.0m

■坂本小学校 徒歩 4分  
■日吉中学校 徒歩 6分  
■平和堂坂本店 徒歩 9分

大津市坂本3丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率160%/上・下水道 【仲介】

**唐崎4丁目 2480万**

京阪穴太駅 徒歩 9分  
JR唐崎駅 徒歩 13分

土地 131.81㎡(約39.87坪)  
建物 99.80㎡(約30.18坪)

●フラット35S対応 ●遮熱断熱ペアガラス  
●ヘルパワート ●耐震等級3

大津市唐崎4丁目/木造2階建/上・下水道・都市ガス/R1.1完成予定 <仲介>

**見世1丁目 2780万**

京阪南志賀駅 徒歩 7分  
JR唐崎駅 徒歩 19分

土地 135.92㎡(約41.11坪)  
建物 95.58㎡(約28.91坪)

●フラット35S対応 ●浴室暖房乾燥機  
●ガレージ2台駐車可 ●玄関電子キー付き

大津市見世1丁目/木造2階建/上・下水道・都市ガス/R2.3完成予定 <仲介>

**坂本2丁目 1210万**

京阪松ノ馬場駅 徒歩 5分  
JR比叡山坂本駅 徒歩 19分

129.04㎡ (約39.03坪)

大津市道 幅員約6.0m

■真愛保育園 徒歩 5分  
■坂本幼稚園 徒歩16分  
■坂本小学校 徒歩13分

大津市坂本2丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス 【売主】

**下坂本4丁目 1240万**

JR比叡山坂本駅 徒歩 10分  
京阪松ノ馬場駅 徒歩 11分

142.16㎡ (約43.00坪)

古家付

大津市道 幅員約6.0m

■下坂本幼稚園 徒歩 3分  
■下坂本小学校 徒歩 5分  
■日吉中学校 徒歩 7分

大津市下坂本4丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス 【仲介】

**見世1丁目 2880万**

京阪南志賀駅 徒歩 7分  
JR唐崎駅 徒歩 19分

土地 136.76㎡(約41.36坪)  
建物 95.17㎡(約28.78坪)

●フラット35S対応 ●遮熱断熱ペアガラス  
●浴室暖房乾燥機 ●ガレージ2台駐車可

大津市見世1丁目/木造2階建/上・下水道・都市ガス/R2.3完成予定 <仲介>

**唐崎3丁目 2890万**

JR唐崎駅 徒歩 5分  
京阪穴太駅 徒歩 9分

土地 102.80㎡(約31.09坪)  
建物 94.77㎡(約28.66坪)

●フラット35S対応 ●遮熱断熱ペアガラス  
●ガレージ2台駐車可 ●玄関電子キー付き

大津市唐崎3丁目/木造2階建/上・下水道・都市ガス/R2.8完成予定 <仲介>

**下坂本3丁目 1360万**

京阪松ノ馬場駅 徒歩 8分  
JR比叡山坂本駅 徒歩 18分

129.01㎡ (約39.02坪)

大津市道(予定) 幅員約6.0m

■下坂本幼稚園 徒歩10分  
■下坂本小学校 徒歩 8分  
■日吉中学校 徒歩18分

大津市下坂本3丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率70%/容積率200%/上・下水道・ガス 【売主】

**下坂本5丁目 1430万**

JR比叡山坂本駅 徒歩 7分  
京阪松ノ馬場駅 徒歩 15分

132.60㎡ (約40.11坪)

大津市道(予定) 幅員約6.0m

■下坂本幼稚園 徒歩 5分  
■下坂本小学校 徒歩 8分  
■日吉中学校 徒歩 3分

大津市下坂本5丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス 【売主】



株式会社 真栄ハウジング 0120-13-2337

<https://goodhouse.homepage.jp>

弁護士

司法書士

税理士

土地家屋調査士

不動産の売却・活用は、地域密着の弊社が信頼のおける  
関係士業と連携し、農地・遊休地などのあなたの資産を守り育てます。  
どんなことでもお気軽にご相談ください。