

大好評につき
残り4区画！！



ウエストレイク下阪本5丁目
全14区画
現地説明会開催

8/10(土) ~ 8/18(日)

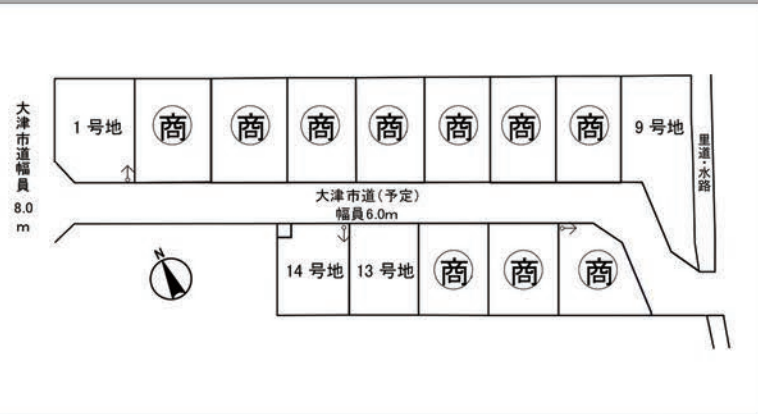
AM 10:00 ~ PM 6:00

お盆期間中は14日(水)も休まず営業いたします。



琵琶湖と比叡山を
望む総14区画の
ニュータウン！！

閑静な住宅街の中にある
ニュータウン！
教育施設まで徒歩約10分以内



◎大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地)◎土地面積132.37㎡(約40.04坪)~218.86㎡(約66.20坪)
◎販売価格1270万円~1790万円◎総区画数14区画◎販売区画数4区画
◎宅地◎第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%/容積率200%◎上・下水道、都市ガス
◎大津市指令未開第30055号◎2019年7月宅地完成 【売主】

土地価格 1270 万円~

土地面積 40.04 坪~
(132.31㎡)

【13号地+建物セットプラン例】

2860万 円 (税込)

土地 1290万 132.31㎡(約40.02坪)
建物 1570万 102.67㎡(約31.05坪)



建物仕様

- ・土地・建物10年保証
- ・ログ基礎ハッキング工法へた基礎
- ・遮熱断熱複層ガラス(Low-E) ・吹付断熱
- ・木造瓦葺2階建て ・バリアフリー
- ・24時間換気システム ・外壁サイディング16mm
- ・外壁通気工法 ・オール電化+エコキュート

JR湖西線
比叡山坂本駅 徒歩7分

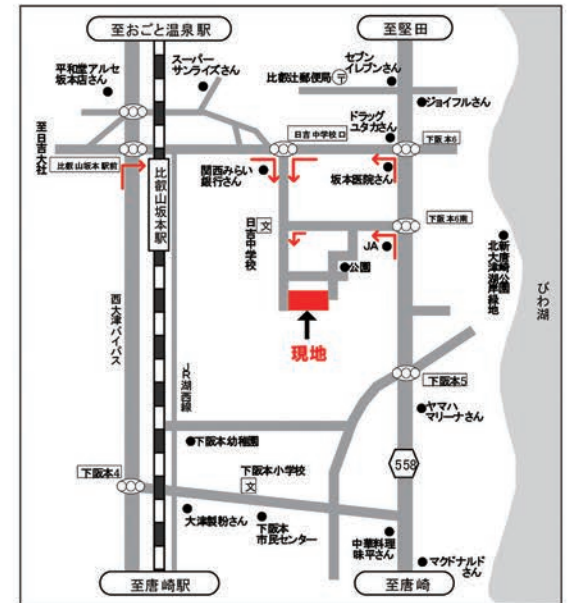
京阪やバイパスへの
アクセスしやすい環境

京阪石坂線

松ノ馬場駅 徒歩15分

周辺環境

比叡山坂本保育園・・・徒歩 8分
下阪本幼稚園・・・徒歩 5分
下阪本小学校・・・徒歩 8分
日吉中学校・・・徒歩 3分



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川三丁目32番7号
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455
E-mail stf@shin-ei-hs.com

滋賀県知事免許(6)2337号
建設業許可滋賀(般-30)12451号
(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員
(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員
近畿公取協会員 日新火災海上保険代理店

0120-13-2337

携帯電話からもご利用可能です

<https://goodhouse.homepage.jp>

水曜定休日

◆月極駐車場◆

唐崎1丁目貸ガレージ

ご契約者様募集中!

4台空きがございます!

お気軽にお問い合わせ下さい



ウエストレイク下阪本3丁目 全24区画 現地説明会開催

8/10 (土) ~ 18 (日)

AM 10:00 ~ PM 6:00

お盆期間中は休まず営業いたします。

京阪石坂線
松ノ馬場駅

徒歩 8分

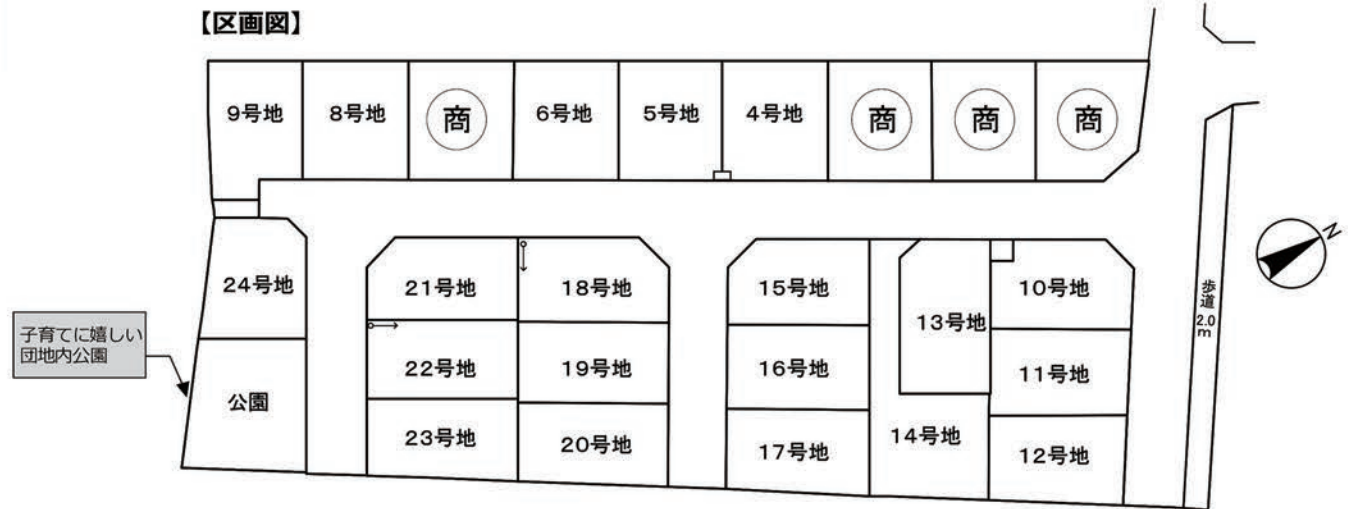
京阪やバイパスへの
アクセスもしやすい環境

周辺環境

真愛保育園.....徒歩 6分
下阪本幼稚園.....徒歩 10分
下阪本小学校.....徒歩 8分
日吉中学校.....徒歩 18分

JR湖西線
比叡山坂本駅 徒歩 18分

【区画図】



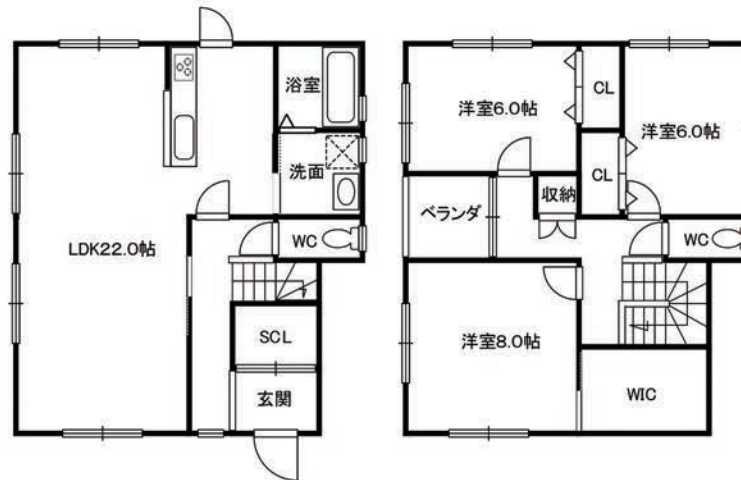
【 9号地+建物セットプラン例】

2490万 万円 (税込)

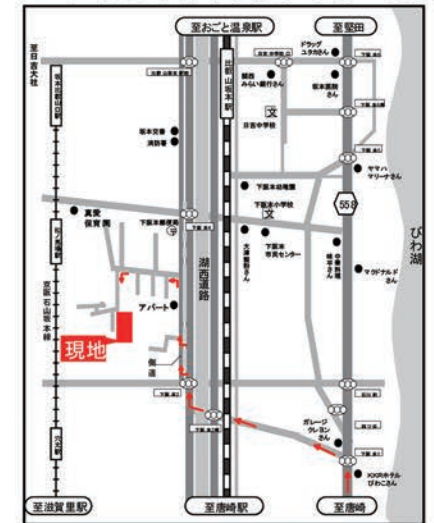
土地 980万 128.28㎡(約38.80坪)
建物 1510万 109.31㎡(約33.06坪)

建物仕様

- ・土地建物10年保証
- ・木造瓦葺2階建
- ・基礎ハッキング工法 ヘタ基礎
- ・24時間換気システム
- ・オール電化



『カーナビ入力 大津市下阪本3丁目27付近』



◎大津市下阪本3丁目(建築条件付宅地)◎土地面積126.88㎡(約38.38坪)~181.51㎡(約54.90坪)◎販売価格980万円~1230万円◎総区画数24区画◎販売区画数20区画◎宅地◎第一種中高層住居専用地域
◎建ぺい率60%/容積率200%◎上・下水道、都市ガス◎大津市指令未開第30040号◎2019年6月宅地完成

【売主】



株式会社 真栄ハウジング

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協会 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

0120-13-2337

http://goodhouse.homepage.jp

真栄ハウジング 検索