WestLake 下阪本三丁目

ウエストレイク
下阪本３丁目

| 全24区画 |

都と湖を

つなぐ。

「琵琶湖にも、京都にも近い」という贅沢。

土地販売価格　■土地面積/126.88㎡(約38.38坪)～

980万円～

JR比叡山坂本駅～JR京都駅
新快速 **14分**

区画図

大津市下阪本３丁目/販売区画数22区画/土地価格980万～1230万
土地面積126.88㎡～181.51㎡/地目・宅地/用途地域・第１種中高層/建ぺい率60%/容積率200%
上・下水道・都市ガス/開発許可番号・大津市指令都開開第30040号/2019年6月宅地完成予定

周辺環境

下阪本幼稚園

下阪本小学校

日吉中学校

通いやすい教育施設	下阪本幼稚園 徒歩約10分／下阪本小学校 徒歩約8分 日吉中学校　徒歩約18分
利便性のよい交通	京阪松ノ馬場駅 徒歩約8分／比叡山坂本駅 徒歩約18分
充実した買い物施設	平和堂坂本店 車約5分　／スーパーサンライズ 車約4分
その他近隣施設	下阪本郵便局 徒歩約6分　／市民センター 徒歩約8分

今週 土、日 am10:00-pm6:00 現地説明会開催

※平日に見学希望される場合は事前にご予約ください

＜売主＞　滋賀県知事免許(6)2337号 建築業許可滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協会会員 日新火災海上保険代理店

SHIN-EI 株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

フリーダイアル 0120-13-2337

メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。

当社HPはこちら
PCでもスマホでも

WestLake 坂本二丁目

W E S T L A K E

琵琶湖と比叡山を望む 総14区画の分譲地。

モデルハウス 2棟 **完成!!**

JR比叡山坂本駅～JR京都駅 新快速 **14**分

土地販売価格 ■土地面積 129.04㎡(約39.03坪)～

980万円～

1

10号地 新築一戸建 | **2,390**<税込>万円　土地 129.10㎡(約39.05坪) 建物 104.33㎡(約31.55坪)

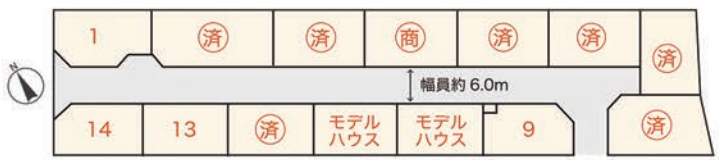
ご返済例
2390万円借入れた場合
※35年返済 変動金利0.625%で計算
月々 **63,370**円
ボーナス返済なし！
金融期間の審査により同条件でお借り入れできないケースもございます。詳しくは、当社営業スタッフまでお気軽にお尋ねください。

2

11号地 新築一戸建 | **2,360**<税込>万円　土地 129.17㎡(約39.07坪) 建物 99.36㎡(約30.05坪)

ご返済例
2360万円借入れた場合
※35年返済 変動金利0.625%で計算
月々 **62,574**円
ボーナス返済なし！
金融期間の審査により同条件でお借り入れできないケースもございます。詳しくは、当社営業スタッフまでお気軽にお尋ねください。

区画図



大津市坂本２丁目 / 販売区画数６区画 / 土地価格 980万～1210万 / 土地面積 129.04㎡～142.75㎡ / 地目・宅地
用途地域・第１種中高層 / 建ぺい率 60%/ 容積率 200%/ 上・下水道・都市ガス /
開発許可番号・大津市指令都開開第 30011 号 /2019年２月宅地完成

周辺環境

利便性のよい交通
比叡山坂本駅　徒歩約 19 分
京阪松ノ馬場駅　徒歩約 5 分

通いやすい教育施設
坂本小学校　徒歩約 13 分
日吉中学校　徒歩約 19 分

充実した買い物施設
平和堂坂本店　車約 5 分
イオンスタイル大津京　車約 13 分

その他近隣施設
下阪本郵便局　徒歩約 6 分
市民センター　徒歩約 8 分

京都・大阪までのアクセス

◆JR「京都」駅まで 所要時間 14分　◆京阪「松ノ馬場」駅 徒歩 5分
◆JR「大阪」駅まで 所要時間 44分

今週 土、日 am10:00-pm6:00 モデルハウス完成見学会

※平日に見学希望される場合は事前にご予約ください

＜売主＞ 滋賀県知事免許 (6)2337 号 建築業許可滋賀 (般 -30) 12451 号 (公社) 全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社) 滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協会会員 日新火災海上保険代理店

SHIN-EI **株式会社 真栄ハウジング**

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456

フリーダイアル **0120-13-2337**

メールでのお問い合わせは stf@shin-ei-hs.com までお待ちしております。

当社 HP はこちら PC でもスマホでも