



## ウェストレイク坂本2丁目

京阪石坂線 松ノ馬場駅  
徒歩 7分

JR湖西線 比叡山坂本駅  
徒歩 19分

現地説明会  
3月16日(土)・17日(日)  
AM10:00~PM5:00

お気軽にご来場下さい♪

### 新生活応援キャンペーン!!



※平成31年3月末までに当物件にて  
建築請負契約を頂いたお客様に限り、  
上記よりいずれか1点をプレゼント致します。  
(当社指定商品に限らせて頂きます。)

11号地 建売販売価格

2360 万円  
(税込)  
外構工事代含む

土地 980万円 129.17㎡(約39.07坪)  
建物1380万円 99.36㎡(約30.05坪)



【イメージパース】

『カーナビ入力 大津市坂本2丁目24付近』



### ご返済例

2360万円借入れた場合  
月々均等 **64,173 円**  
ボーナス返済なし!

※35年返済 変動金利0.775%にて計算  
※金利変動の都合により借入額がお入りの  
ケースもございます。

詳しくは、弊社営業スタッフまでお問い合わせ下さい。

### 建売特別仕様

- ・10年保証 ・ロング基礎ハウジング工法 ヘタ基礎
- ・遮熱断熱複層ガラス (LOW-E) ・吹付断熱
- ・ガルバニウム合板葺2階建て ・耐久性・ハリアプリー
- ・24時間換気システム ・外壁サイディング16mm
- ・外壁通気工法 ・トイレウォシュレット (1F・2F)
- ・オール電化+エコキュート ・照明器具付

### 【周辺環境】

- ・真愛保育園・・・徒歩約 5分
- ・坂本幼稚園・・・徒歩約16分
- ・坂本小学校・・・徒歩約13分
- ・日吉中学校・・・徒歩約19分



こちらの誘導看板を  
目印にご来場ください。

＜物件概要＞

所在地・大津市坂本2丁目/販売区画・8区画/土地面積・970㎡~1210㎡/最多販売面積900万円台(5区画)/土地面積129.04㎡~142.75㎡/地目・宅地/用途地域・第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・都市ガス/開発許可番号 大津市指令未開闢 第30011号/平成31年2月宅地完成

＜売主＞



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号  
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp/>

真栄ハウジング 検索

### ◆月極駐車場◆

賃貸車庫前貸ガレージ  
ご契約者様募集中!  
3台空きがございます!  
お気遣いお問い合わせ下さい



ウェストレイク際川4丁目

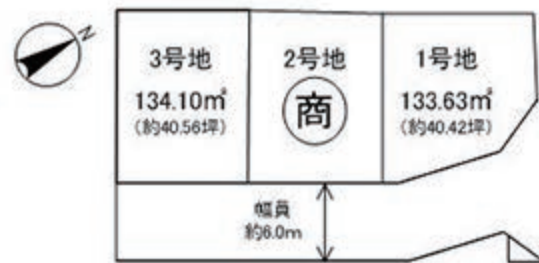
全3区画

# ★人気の唐崎学区★ 小・中学校も近くて安心！

JR湖西線「唐崎駅」より徒歩9分  
京阪石坂線「滋賀里駅」より徒歩10分

便利な2WAYアクセス

現地説明会  
3月16日(土)・17日(日)  
AM10:00~PM5:00  
お気軽にご来場下さい！



『カーナビ入力 大津市際川4丁目5付近』



【当社施工事例】

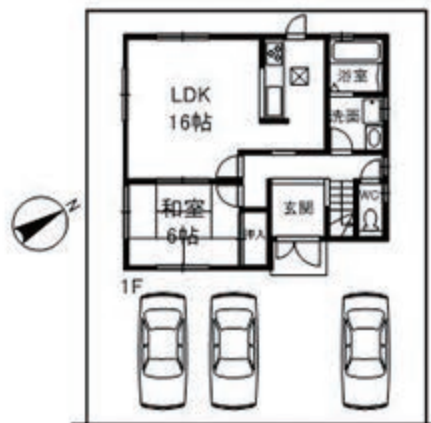
3号地+建物セットプラン例

2840 万円 (税込)

土地 1260万円 134.10m²(約40.56坪)  
建物 1580万円 108.48m²(約32.81坪)

### ご返済例

2840万円借入れた場合  
月々均等 **77,225円**  
ボーナス返済なし！  
※35年返済 変動金利0.775%にて計算  
※金利変動が激しく、返済額が変動する可能性があります。  
詳しくは、弊社営業スタッフまでお気軽にお尋ね下さい。



### 【周辺環境】

- |             |     |     |          |     |    |
|-------------|-----|-----|----------|-----|----|
| ・唐崎保育園      | 徒歩約 | 5分  | ・唐崎幼稚園   | 徒歩約 | 4分 |
| ・唐崎小学校      | 徒歩約 | 3分  | ・唐崎中学校   | 徒歩約 | 7分 |
| ・フロントマート唐崎店 | 徒歩約 | 10分 | ・くすりのアオキ | 徒歩約 | 4分 |



(物件概要)

所在地・大津市際川4丁目/総区画・3区画/販売区画数・2区画/建築条件付売土地/土地価格/1260万・1330万/土地面積133.63㎡・134.10㎡/地目・宅地/用途地域・第一種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・都市ガス/平成31年2月宅地完成

(売主)



株式会社 真栄ハウジング

滋賀県知事免許(第)2337号 建築業許可/滋賀(第)300/12451号(公社)全国宅地建物取引業協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員近畿分協会会員 住宅性能保証登録業者 自動車火災海上保険代理店

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号  
TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



0120-13-2337

<http://goodhouse.homepage.jp/>

真栄ハウジング

検索