ウエストレイク坂本2丁目

現地説明会

3月23日(土)・24日(日)

AM10:00～PM6:00

お気軽にご来場下さい♪

京阪石坂線　松ノ馬場駅
徒歩　7分

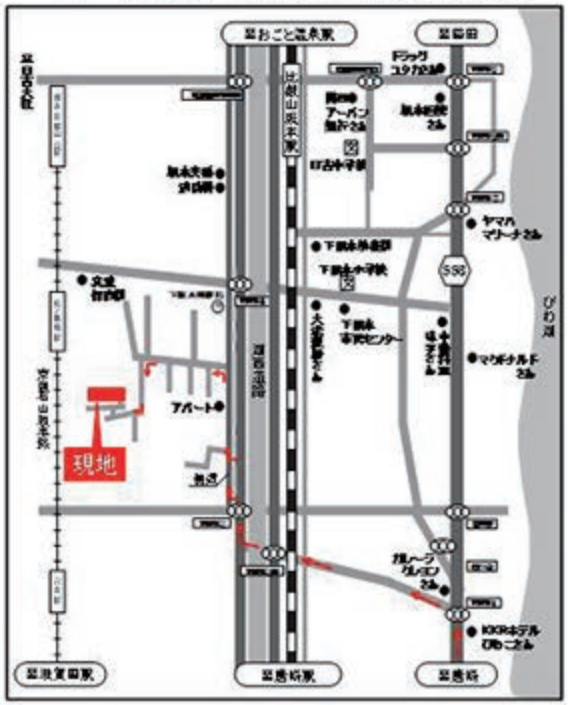
JR湖西線　比叡山坂本駅
徒歩　19分

新生活応援キャンペーン！！

★カーポート　or　★エアコン　or　★4Kテレビ

※平成31年3月末までに当物件にて
建築請負契約を頂いたお客様に限り、
上記よりいずれか1点をプレゼント致します。
（当社指定商品に限らせて頂きます。）

『カーナビ入力　大津市坂本2丁目24付近』



こちらの誘導看板を
目印にご来場ください。

11号地　建売販売価格

2360 万円（税込）

外構工事代含む

土地 980万円　129.17㎡（約39.07坪）

建物1380万円　99.36㎡（約30.05坪）

【イメージパース】

ご返済例

2360万円借入れた場合

月々均等 **64,173** 円

ボーナス返済なし！

※35年返済 変動金利0.775%にて計算

※金融機関の審査により頭金等でお借入できないケースもございます。

詳しくは、販売担当スタッフまでお気軽にお尋ねください

建売特別仕様

- 10年保証　・ロング基礎パッキング工法 ベタ基礎
- 遮熱断熱複層ガラス（LOW-E）　・吹付断熱
- ガルバニウム合板葺2階建て　・耐久性・バリアフリー
- 24時間換気システム　・外壁サイディング16mm
- 外壁通気工法　・トイレウォシュレット（1F・2F）
- オール電化＋エコキュート　・照明器具付

【周辺環境】

- 真愛保育園・・・徒歩約 5分
- 坂本幼稚園・・・徒歩約16分
- 坂本小学校・・・徒歩約13分
- 日吉中学校・・・徒歩約19分

〈物件概要〉

所在地・大津市坂本2丁目/販売区画・8区画/土地価格・970万～1210万/最多販売価格900万円台(5区画)/土地面積129.04㎡～142.75㎡/地目・宅地/用途地域・第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・都市ガス/開発許可番号 大津市指令未開開 第30011号/平成31年2月宅地完成

〈売主〉

株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号

TEL 077-527-3456　FAX 077-527-3455

0120-13-2337

http://goodhouse.homepage.jp/

真栄ハウジング　検索

◆月極駐車場◆

唐崎1丁目貸ガレージ
ご契約者様募集中！
1台空きがございます！
お気軽にお問い合わせ下さい

ウエストレイク際川4丁目

全 3区画

★人気の唐崎学区★
小・中学校も近くて安心！

JR湖西線「唐崎駅」 より徒歩 9分

京阪石坂線「滋賀里駅」より徒歩10分

便利な2WAYアクセス

現地説明会

3月23日(土)・24日(日)

AM10:00～PM6:00

お気軽にご来場下さい！

【当社施工事例】

3号地+建物セットプラン例

2840 万円（税込）

土地 1260万円 134.10㎡（約40.56坪）

建物 1580万円 108.48㎡（約32.81坪）

ご返済例

2840万円借入れた場合

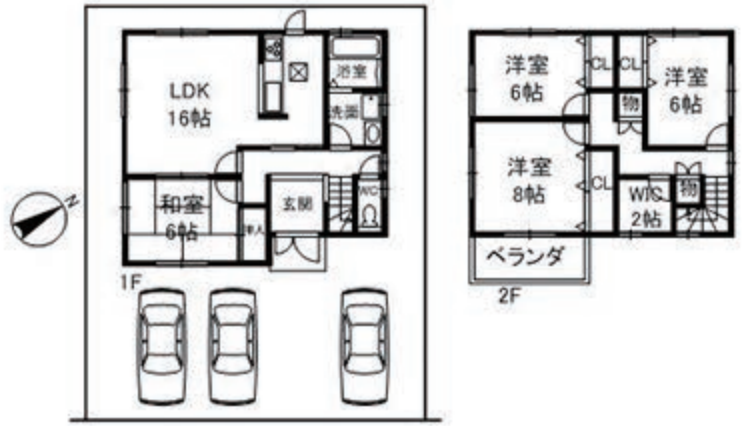
月々均等 77，225 円

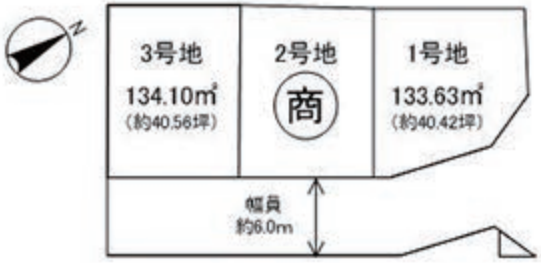
ボーナス返済なし！

※35年返済 変動金利0.775%にて計算

※金融機関の場合により融資でお借入できないケースもございます。

詳しくは、弊社営業スタッフまでお気軽にお問い下さい。





『カーナビ入力 大津市際川4丁目5付近』

【 周辺環境 】

・唐崎保育園	徒歩約	5分	・唐崎幼稚園	徒歩約	4分
・唐崎小学校	徒歩約	3分	・唐崎中学校	徒歩約	7分
・フレンドマート唐崎店	徒歩約	10分	・くすりのアオキ	徒歩約	4分

（物件概要）

所在地・大津市際川4丁目/総区画・3区画/販売区画数・2区画/建築条件付売土地/土地価格/1260万・1330万/土地面積133.63㎡・134.10㎡/地目・宅地/用途地域・第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・都市ガス/平成31年2月宅地完成

〈売主〉

株式会社 真栄ハウジング

滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員近畿公取協会員 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号

TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

0120-13-2337

http://goodhouse.homepage.jp/

真栄ハウジング 検索