



# 新年あけましておめでとうございます



## ウエストレイク坂本2丁目 全 14区画

京阪石坂線『松ノ馬場駅』より徒歩7分

JR湖西線『比叡山坂本駅』より徒歩19分

### お年玉キャンペーン!!

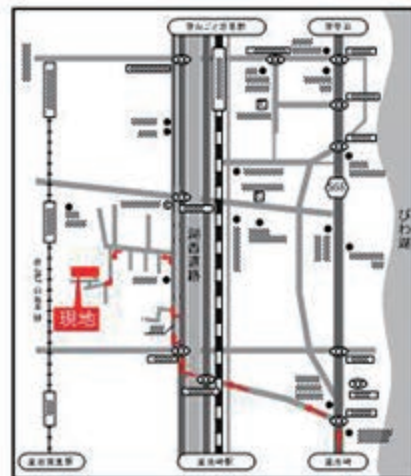


※平成31年1月までに当物件にて  
建築済みの物件をお客様に限り、  
上記よりいずれか1品をプレゼント致します。  
(当年度商品に限らせて頂きます。)

### 現地説明会

1月5日(土)・1月6日(日)  
1月12日(土)~1月14日(祝)  
AM10:00~PM5:00

〈カーナビ入力〉大津市坂本2丁目24付近



### 【周辺環境】

- ・真愛保育園・・・徒歩約 5分
- ・坂本幼稚園・・・徒歩約16分
- ・坂本小学校・・・徒歩約13分
- ・日吉中学校・・・徒歩約19分

(物件概要)

所在地・大津市坂本2丁目/地区画・14区画/販売区画数・11区画/土地価格・900万~1210万/最多販売価格帯900万円台(5区画)/土地面積129.04㎡~142.75㎡/地目・宅地/用途地域・第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・都市ガス/開発許可番号 大津市指令未開闢 第30011号/平成30年12月宅地完成予定

(売主)

### 7号地 建売販売価格

**2330** 万円 土地 960万円  
(税込) 建物 1370万円

外観工事費含む

土地 133.60㎡(約40.41坪)

建物 100.61㎡(約30.43坪)

#### 返済例

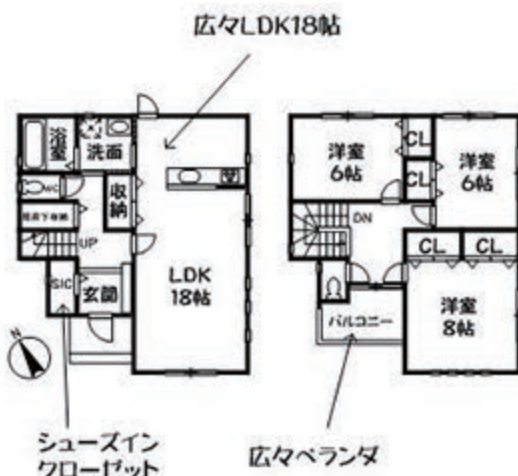
2330万円借入れた場合

月々均等 **63,357** 円

ボーナス返済なし!

※35年返済 変動金利0.775%にて計算  
○最終返済の金額により返済額が変動する場合があります。

詳しくは、弊社営業スタッフまでお気軽にお尋ね下さい。



【イメージパース】

### 11号地 建売販売価格

**2360** 万円 土地 980万円  
(税込) 建物 1380万円

外観工事費含む

土地 129.17㎡(約39.07坪)

建物 99.36㎡(約30.05坪)

#### 返済例

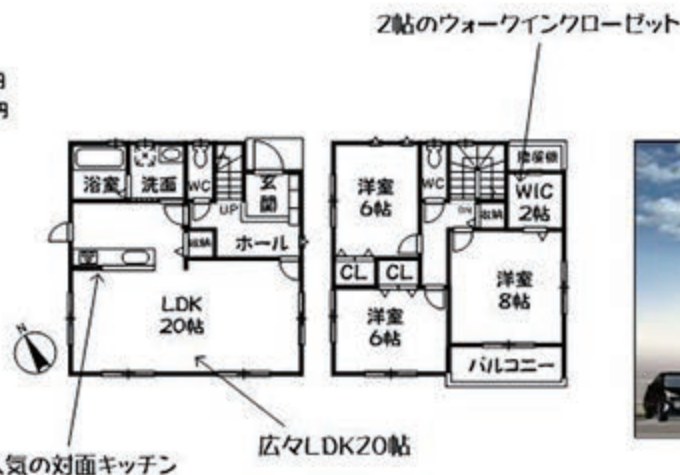
2360万円借入れた場合

月々均等 **64,173** 円

ボーナス返済なし!

※35年返済 変動金利0.775%にて計算  
○最終返済の金額により返済額が変動する場合があります。

詳しくは、弊社営業スタッフまでお気軽にお尋ね下さい。



【イメージパース】

建築指導委員会(02327号) 建設免許/滋賀(昭-30)12451号(公)全国宅地建物取引業保証協会会員 (公)滋賀県宅地建物取引業協会会員近畿公明協会 住宅性能保証登録業者 日野大災海上保険代理店



## 株式会社真栄ハウジング

0120-13-2337

〒520-0002 大津市瀬川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

http://goodhouse.homepage.jp/

真栄ハウジング 検索

ウエストレイク際川4丁目  
全3区画

便利な2WAYアクセス

JR湖西線「唐崎駅」より徒歩 9分  
京阪石坂線「滋賀里駅」より徒歩 10分

☆人気の唐崎学区☆

現地説明会

1月5日(土)・1月6日(日)  
AM10:00~PM5:00



【周辺環境】

- |             |     |     |          |     |    |
|-------------|-----|-----|----------|-----|----|
| ・唐崎保育園      | 徒歩約 | 5分  | ・唐崎幼稚園   | 徒歩約 | 4分 |
| ・唐崎小学校      | 徒歩約 | 3分  | ・唐崎中学校   | 徒歩約 | 7分 |
| ・フレンドマート唐崎店 | 徒歩約 | 10分 | ・くすりのアオキ | 徒歩約 | 4分 |

3号地+建物セットプラン例

2840 万円 (税込) 土地 1260万円  
建物 1580万円

土地 134.10㎡ (約40.56坪)  
建物 108.48㎡ (約32.81坪)



ご返済例

2840万円借入れた場合  
月々均等 **77,225 円**  
ボーナス返済なし!  
※35年返済 変動金利0.775%にて計算  
○金融機関の審査により貸付条件が異なる場合があります。



【当社施工事例】

〈物件概要〉

所在地・大津市際川4丁目/船区画3区画/販売区画数・2区画/建築条件付売土地/土地価格・1260万・1330万/土地面積133.63㎡~134.10㎡  
地目・宅地/用途地域・第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・都市ガス/平成30年12月宅地完成予定

<カーナビ入力 大津市際川4丁目5付近>



〈売主〉

滋賀県知事免許(0)2337号・建設業許可/滋賀(般-30)12451号(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員近畿公取協会員 住宅性能保証登録業者 日新火災海上保険代理店

株式会社真栄ハウジング 0120-13-2337

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

http://goodhouse.homepage.jp/

真栄ハウジング 検索