

ウエストレイク 下阪本4丁目

全12区画 現地説明会開催

10月20日(土) 21日(日)

AM 10:00 ~ PM 5:00

現地にてスタッフがお待ちしております♪

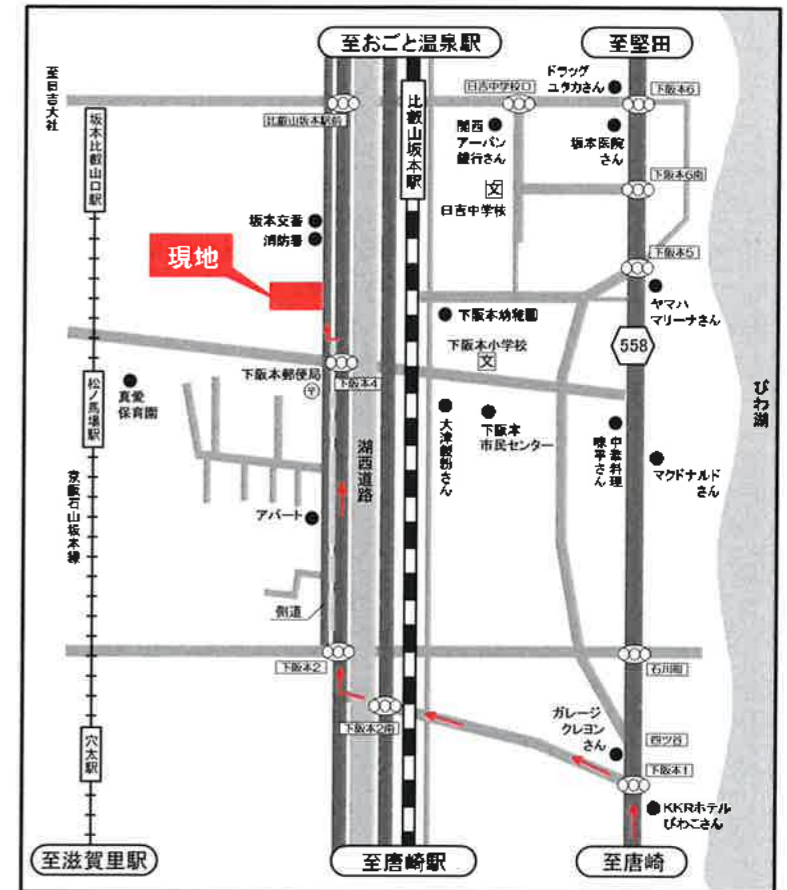
好評につき
残り販売区画2区画です!

通勤通学にも便利な2WAYアクセス!

JR湖西線
比叡山坂本駅 徒歩 10分

(京都駅まで新快速で14分)

京阪石山坂本線
松ノ馬場駅 徒歩 8分

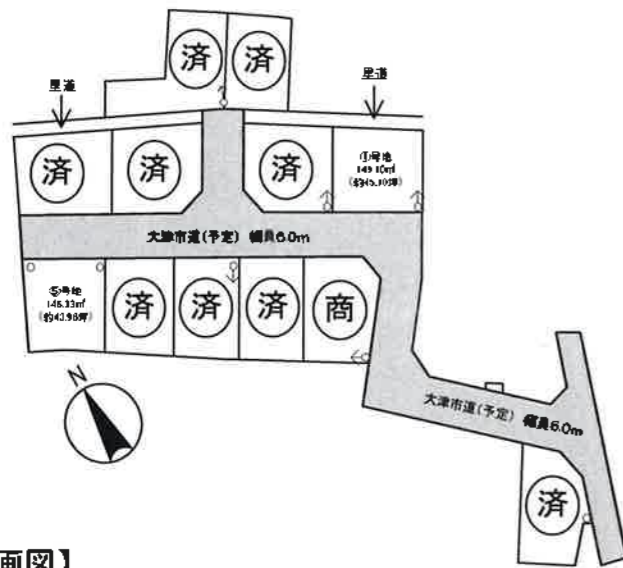


カーナビ入力 大津市下阪本4-18

生活に必要な施設も徒歩圏内!

- 周辺環境
- たけのこ保育園..... 徒歩 1分
 - 下阪本幼稚園..... 徒歩 3分
 - 下阪本小学校..... 徒歩 3分
 - 日吉中学校..... 徒歩 10分
 - 下阪本市民センター... 徒歩 3分
 - 平和堂アルセ坂本店... 徒歩 18分

【区画図】



5号地 + 建物セットプラン例

土地 + 建物
販売価格 **2,570** 万円 (税込)



土地 145.33㎡(約43.96坪)

1 F 53.82㎡ (約16.28坪)

2 F 43.06㎡ (約13.02坪)

延床 96.88㎡ (約29.30坪)



(弊社施工例)

建物仕様

- ウレタン吹付断熱
- 遮熱断熱複層ガラス (Low-Eペアガラス)
- オール電化、エコキュート
- まもり住まい保険

是非お気軽にお越し下さい♪



【物件概要】

◎大津市下阪本4丁目(建築条件付宅地)◎土地面積145.33㎡(約43.96坪)~149.10㎡(約45.10坪)◎販売価格1140万円~1180万円◎総区画数12区画◎販売区画数2区画◎セットプラン:土地1140万円、建物1430万円◎宅地◎準住居地域・第一種中高層住居専用地域◎建ぺい率60%/容積率200%以上・下水道、都市ガス◎大津市指令未開第29032号

【売主】



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市際川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

0120-13-2337

http://goodhouse.homepage.jp

真栄ハウジング

検索

☆☆新築一戸建☆☆

☆☆建築条件なし売土地☆☆

坂本1丁目

京阪松ノ馬場駅 徒歩 9分
JR比叡山坂本駅 徒歩23分

2080万 土地 167.70㎡(約50.72坪)
建物 105.98㎡(約32.05坪)



- ・外構工事費込
- ・南側農地につき日当たり良好
- ・スマートドア
- 坂本小学校 徒歩14分
- 日吉中学校 徒歩22分

大津市坂本1丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率176%/上・下水道・ガス
平成30年6月完成

【仲介】

穴太2丁目

JR唐崎駅 徒歩 6分
京阪穴太駅 徒歩 5分

2480万 土地 141.28㎡(約42.73坪)
建物 112.62㎡(約34.06坪)



- ・外構工事費込
- ・駐車 2台可能
- 唐崎幼稚園 徒歩14分
- 唐崎小学校 徒歩 9分
- 唐崎中学校 徒歩 8分

大津市穴太2丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率190%/上・下水道・ガス
平成30年11月完成予定/建築:第K6116-116-01217号

【仲介】

下坂本2丁目

200万

JR唐崎駅 徒歩 20分
京阪穴太駅 徒歩 9分



- ・日当たり良好
- ・家庭菜園におすすめです!
- 下坂本幼稚園 徒歩16分
- 唐崎小学校 徒歩20分
- 唐崎中学校 徒歩17分

大津市下坂本2丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率169%/上・下水道

【仲介】

高島市今津町

680万

JR湖西線 近江今津駅 徒歩 43分



- なないろこども園 徒歩14分
- 今津北小学校 徒歩17分

高島市今津町/宅地/建ぺい率70%/容積率200%/上・下水道・ガス

【仲介】

見世2丁目

京阪滋賀里駅 徒歩 6分
JR唐崎駅 徒歩15分

2590万 土地 133.03㎡(約40.24坪)
建物 98.01㎡(約29.64坪)



- ・外構工事費込
- ・耐震金物付
- 唐崎幼稚園 徒歩 9分
- 唐崎小学校 徒歩10分
- 唐崎中学校 徒歩12分

大津市見世2丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス
平成30年10月完成予定/建築:第H30SHC113176号

【仲介】

南志賀4丁目

京阪南志賀駅 徒歩10分
JR大津京駅 徒歩18分

2790万 土地 141.42㎡(約42.77坪)
建物 98.01㎡(約29.64坪)



- ・外構工事費込
- ・スマートドア
- 志賀幼稚園 徒歩 7分
- 志賀小学校 徒歩 9分
- 唐崎中学校 徒歩23分

大津市南志賀4丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス
平成30年7月完成

【仲介】

蓮池町

1300万

JR唐崎駅 徒歩 9分
京阪滋賀里駅 徒歩 12分



- 唐崎幼稚園 徒歩7分
- 唐崎小学校 徒歩2分
- 唐崎中学校 徒歩7分

大津市蓮池町/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率166%/上・下水道・プロ/ガス

【仲介】

下坂本4丁目

1320万

JR比叡山坂本駅 徒歩 10分
京阪松ノ馬場駅 徒歩 8分



- 下坂本幼稚園 徒歩 3分
- 下坂本小学校 徒歩 3分
- 日吉中学校 徒歩11分

大津市下坂本4丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス

【売主】

唐崎2丁目

JR唐崎駅 徒歩 5分
京阪滋賀里駅 徒歩 12分

2790万 土地 124.66㎡(約37.70坪)
建物 96.38㎡(約29.15坪)



- ・外構工事費込
- ・制震金物付
- 唐崎幼稚園 徒歩10分
- 唐崎小学校 徒歩 5分
- 唐崎中学校 徒歩 4分

大津市唐崎2丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率176%/上・下水道・ガス
平成30年11月完成予定/建築:第H30SHC114069号

【仲介】

南志賀4丁目

JR大津京駅 徒歩18分
京阪南志賀駅 徒歩10分

2890万 土地 141.41㎡(約42.77坪)
建物 97.20㎡(約29.40坪)



- ・外構工事費込
- ・スマートドア
- 志賀幼稚園 徒歩 7分
- 志賀小学校 徒歩 9分
- 唐崎中学校 徒歩23分

大津市南志賀4丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス
平成30年7月完成

【仲介】

下坂本4丁目

1360万

JR比叡山坂本駅 徒歩 10分
京阪松ノ馬場駅 徒歩 8分



- 下坂本幼稚園 徒歩 3分
- 下坂本小学校 徒歩 3分
- 日吉中学校 徒歩11分

大津市下坂本4丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道・ガス

【売主】

唐崎1丁目

1480万

JR唐崎駅 徒歩 8分
京阪滋賀里駅 徒歩 20分



- 唐崎幼稚園 徒歩11分
- 唐崎小学校 徒歩 7分
- 唐崎中学校 徒歩 5分

大津市唐崎1丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率196%/上・下水道・ガス

【仲介】



株式会社 真栄ハウジング ☎ 0120-13-2337

http://www.goodhouse.homepage.jp

弁護士

司法書士

税理士

土地家屋調査士

不動産の売却・活用は、地域密着の弊社が信頼のおける
関係士業と連携し、農地・遊休地などのあなたの資産を守り育てます。
どんなことでもお気軽にご相談ください。