



ウエストレイク 下阪本4丁目

好評分譲中!

全12区画 現地説明会開催

9月22日(土)23日(日)24日(祝)

AM 10:00 ~ PM 6:00

今だけ! 成約キャンペーン!!!

- ★カーポート (一車分)
- ★エアコン (リビング用1台)
- ★4Kテレビ (約型)

※平成30年10月までに当社と建築請負契約を頂いたお客様に限り、上記よりいずれか1点をプレゼント致します。(当社認定商品に限らせて頂きます。)

通勤通学にも便利な2WAYアクセス!

JR湖西線 比叡山坂本駅 徒歩 10分
(京都駅まで新快速で14分)

京阪石山坂本線 松ノ馬場駅 徒歩 8分



カーナビ入力 下阪本4-18

生活に必要な施設も徒歩圏内!

周辺環境

- たけのこ保育園..... 徒歩 1分
- 下阪本幼稚園..... 徒歩 3分
- 下阪本小学校..... 徒歩 3分
- 日吉中学校..... 徒歩 10分
- 下阪本市民センター... 徒歩 3分
- 平和堂アルセ坂本店... 徒歩 18分

5号地 + 建物セットプラン例

土地 + 建物 販売価格 **2,570** 万円 (税込)

土地 145.33㎡(約43.96坪)
1 F 53.82㎡ (約16.28坪)
2 F 43.06㎡ (約13.02坪)
延床 96.88㎡ (約29.30坪)



建物仕様

ウレタン吹付断熱
遮熱断熱複層ガラス (Low-Eペアガラス)
オール電化、エコキュート
まもり住まい保険

近隣、内覧可能モデルハウスございます

【物件概要】 ©大津市下阪本4丁目(建築条件付宅地) ©土地面積122.27㎡(約36.98坪)~149.10㎡(約45.10坪) ©販売価格830万円~1180万円 ©総区画数12区画 ©販売区画数3区画 ©セットプラン、土地1140万円、建物1430万円 ©宅地の準住居地域・第一種中高層住居専用地域 ©建ぺい率60% / 容積率200% ©上・下水道、都市ガス ©大津市指令未開闢地29032号

☆☆新築一戸建☆☆

坂本3丁目

JR比叡山坂本駅 徒歩11分
京阪坂本駅 徒歩8分

1990万 土地 124.28㎡(約37.58坪)
建物 105.30㎡(約31.85坪)



- ・外構工事費込
- ・小学校まで徒歩2分
- ・小さいお子様も安心です。
- 坂本小学校 徒歩2分
- 日吉中学校 徒歩11分

大津市坂本3丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道/ガス
平成29年11月完成 【仲介】

坂本1丁目

JR比叡山坂本駅 徒歩23分
京阪松ノ馬場駅 徒歩9分

2180万 土地 167.70㎡(約50.72坪)
建物 105.98㎡(約32.05坪)



- ・外構工事費込
- ・南側農地につき日当たり良好
- ・スマートドア
- 坂本小学校 徒歩14分
- 日吉中学校 徒歩22分

大津市坂本1丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率176%/上・下水道/ガス
平成30年2月完成予定/建築 第H305HC1161022号 【仲介】

坂本1丁目

JR比叡山坂本駅 徒歩23分
京阪松ノ馬場駅 徒歩9分

2190万 土地 134.53㎡(約40.69坪)
建物 98.41㎡(約29.76坪)



- ・外構工事費込
- ・南東向き日当たり良好
- ・制震金物付
- 坂本小学校 徒歩15分
- 日吉中学校 徒歩24分

大津市坂本1丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道/ガス
平成30年11月完成予定/建築 第H305HC1161040号 【仲介】

穴太2丁目

JR唐崎駅 徒歩6分
京阪穴太駅 徒歩5分

2630万 土地 140.32㎡(約42.44坪)
建物 112.62㎡(約34.06坪)



- ・外構工事費込
- ・駐車3台可能
- 唐崎幼稚園 徒歩14分
- 唐崎小学校 徒歩9分
- 唐崎中学校 徒歩6分

大津市穴太2丁目/宅地/第1種中高層/第1種住居/建ぺい率60%/容積率169%/上・下水道/ガス
平成30年11月完成予定/建築 第H316-4110-01216号 【仲介】

鬼世2丁目

JR唐崎駅 徒歩15分
京阪滋賀里駅 徒歩6分

2790万 土地 133.03㎡(約40.24坪)
建物 98.01㎡(約29.64坪)



- ・外構工事費込
- ・制震金物付
- 唐崎幼稚園 徒歩9分
- 唐崎小学校 徒歩10分
- 唐崎中学校 徒歩12分

大津市鬼世2丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道/ガス
平成30年10月完成予定/建築 第H305HC113179号 【仲介】

唐崎2丁目

JR唐崎駅 徒歩5分
京阪滋賀里駅 徒歩12分

2990万 土地 124.66㎡(約37.70坪)
建物 96.38㎡(約29.15坪)



- ・外構工事費込
- ・制震金物付
- 唐崎幼稚園 徒歩10分
- 唐崎小学校 徒歩5分
- 唐崎中学校 徒歩4分

大津市唐崎2丁目/宅地/第1種住居/建ぺい率40%/容積率178%/上・下水道/ガス
平成30年11月完成予定/建築 第H305HC114069号 【仲介】

☆☆建築条件なし売土地☆☆

下坂本2丁目

200万

JR唐崎駅 徒歩20分
京阪穴太駅 徒歩9分



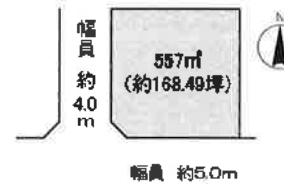
- 下坂本幼稚園 徒歩16分
- 唐崎小学校 徒歩20分
- 唐崎中学校 徒歩17分

大津市下坂本2丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率160%/上・下水道 【仲介】

高島市今津町

680万

JR湖西線 近江今津駅 徒歩43分



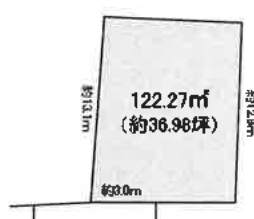
- なないろこども園 徒歩14分
- 今津北小学校 徒歩17分

高島市今津町/宅地/建ぺい率70%/容積率300%/上・下水道/ガス 【仲介】

下坂本4丁目

980万

JR比叡山坂本駅 徒歩10分
京阪松ノ馬場駅 徒歩8分



- 下坂本幼稚園 徒歩3分
- 下坂本小学校 徒歩3分
- 日吉中学校 徒歩11分

大津市下坂本4丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道/ガス 【売主】

下坂本4丁目

1320万

JR比叡山坂本駅 徒歩10分
京阪松ノ馬場駅 徒歩8分



- 下坂本幼稚園 徒歩3分
- 下坂本小学校 徒歩3分
- 日吉中学校 徒歩11分

大津市下坂本4丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道/ガス 【売主】

下坂本4丁目

1360万

JR比叡山坂本駅 徒歩10分
京阪松ノ馬場駅 徒歩8分



- 下坂本幼稚園 徒歩3分
- 下坂本小学校 徒歩3分
- 日吉中学校 徒歩11分

大津市下坂本4丁目/宅地/第1種中高層/建ぺい率60%/容積率200%/上・下水道/ガス 【売主】

唐崎1丁目

1480万

JR唐崎駅 徒歩8分
京阪滋賀里駅 徒歩20分



- 唐崎幼稚園 徒歩11分
- 唐崎小学校 徒歩7分
- 唐崎中学校 徒歩5分

大津市唐崎1丁目/宅地/第1種住居/第2種住居/建ぺい率60%/容積率169%/上・下水道/ガス 【仲介】



株式会社 真実ハウジング ☎ 0120-13-2337

http://www.goodhouse.homepage.jp

- 弁護士
- 司法書士
- 税理士
- 土地家屋調査士

不動産の売却・活用は、地域密着の弊社が信頼のおける
関係士業と連携し、農地・遊休地などのあなたの資産を守り育てます。
どんなことでもお気軽にご相談ください。