

新築一戸建

West lake  
ウエストレイク  
下阪本  
～三丁目二期～

# 3/31±4/1日 下阪本三丁目 オープンハウス開催!!

AM10:00 ▶ PM5:00

新築一戸建

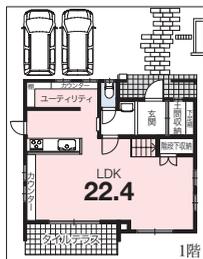
West lake  
ウエストレイク  
下阪本  
～五丁目～

JR湖西線「比叡山坂本」駅へ徒歩8分  
京阪石山坂本線「坂本」駅へ徒歩17分

8号地 3LDK

販売価格(税込)  
**2,880万円**

- ★外壁ベルアート仕上げ
- ★1階/無垢床材使用
- ★1階/LDK・ホール  
塗り壁仕上げ
- ★吹付け断熱
- ★日当たり良好!



- 敷地面積/135.78㎡(約41.07坪)
- 延床面積/109.72㎡(約33.19坪)
- 1階床面積/54.24㎡
- 2階床面積/55.48㎡

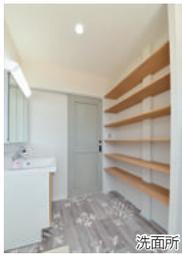
### 周辺環境

**買物施設**  
サンライズ坂本店.....車で5分  
フレンドマート坂本店.....車で5分

**教育機関**  
大津市立下阪本幼稚園.....徒歩7分  
大津市立下阪本小学校.....徒歩5分  
大津市立日吉中学校.....徒歩15分

**その他**  
下阪本郵便局.....徒歩2分  
下阪本支所.....徒歩4分

### 大阪・京都方面2WAYアクセス



■「ウエストレイク下阪本三丁目8号地」概要 ●所在地/大津市下阪本三丁目字城畔2046番8 ●交通/JR湖西線「比叡山坂本」駅歩15分、京阪石山坂本線「松ノ馬場」駅歩6分  
●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%、容積率/200% ●土地面積/135.78㎡(約41.07坪) ●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス・側溝

カーナビ検索 大津市下阪本3丁目17



- 敷地面積/136.90㎡(約41.41坪)
- 延床面積/110.54㎡(約33.43坪)
- 1階床面積/60.86㎡
- 2階床面積/49.68㎡

■「ウエストレイク下阪本五丁目20号地」概要 ●所在地/大津市下阪本五丁目字稚原2586番11 ●交通/JR湖西線「比叡山坂本」駅歩8分、京阪石山坂本線「坂本」駅歩17分  
●地目/宅地 ●用途地域/第一種中高層住居専用地域 ●建ぺい率/60%、容積率/200% ●土地面積/136.90㎡(約41.41坪) ●設備/電気・上水道・下水道・都市ガス・側溝

カーナビ検索 大津市下阪本5丁目14



20号地 3LDK

販売価格(税込)  
**2,880万円**

- ★オール電化・エコキュート
- ★全室Low-eガラス使用
- ★外溝工事費込み
- ★まもりすまい保険付き
- ★吹付け断熱
- ★リビング勾配天井!
- ★外壁ベルアート仕上げ

ウエストレイク下阪本五丁目に現地スタッフは待機しておりません。内覧をご希望の際は事前にご連絡下さい。

### 周辺環境

**買物施設**  
サンライズ坂本店.....徒歩で11分  
平和堂坂本アルセ.....徒歩で14分

**教育機関**  
大津市立下阪本幼稚園.....徒歩7分  
大津市立下阪本小学校.....徒歩10分

**その他**  
関西アーバン銀行.....徒歩6分  
輝生医院.....徒歩4分



総区画 44



# 株式会社 真栄ハウジング ☎0120-13-2337



滋賀県知事免許(6)2337号 建設業許可/滋賀(般-25)12451号

(公社)全国宅地建物取引業保証協会会員(公社)滋賀県宅地建物取引業協会会員 近畿公取協加盟 住宅性能保証登録業者  
〒520-0002 滋賀県大津市際川3丁目32番7号 TEL.077-527-3456 E-mail stf@shin-ei-hs.com www.shin-ei-hs.com

真栄ハウジング 検索