



# ウエストレイク下阪本5丁目 OPEN HOUSE

3/3 (土)・4 (日)  
am10:00 ~ pm5:00

販売価格 **2880** (税込)  
万円  
※外構工事費込

まもりすまい保険付

**好評分譲中!**  
現地説明会も同時開催中です。



広々明るい玄関



大きな浴槽でゆったりバスタイム



人気のオープンキッチン



リビングに勾配天井



敷地面積 136.90㎡ (約41.41坪)  
1F床面積 60.86㎡ (約18.41坪)  
2F床面積 49.68㎡ (約15.02坪)  
延床面積 110.54㎡ (約33.43坪)



J R 湖西線  
比叡山坂本駅より 徒歩 8 分

通勤通学にも便利で  
京都にもアクセスしやすい!



◆ モデル仕様 ◆

- 吹付断熱
- 断熱樹脂サッシ使用
- 2Fリビング勾配天井
- 外壁一部塗り壁
- 全室Low-eガラス (遮熱断熱複層ガラス)
- オール電化+エコキュート

◆ 周辺環境 ◆

- 下阪本幼稚園 … 徒歩 7分
- 下阪本小学校 … 徒歩 10分
- 日吉中学校 … 徒歩 5分
- 平和堂アルセ坂本 … 徒歩 14分
- スーパーサンライズ … 徒歩 11分
- ドラッグユタカ … 徒歩 10分

■大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地) ■土地面積127.77㎡(約38.65坪)~192.09㎡(約58.10坪) ■販売価格1280万円(127.81㎡)~1760万円(192.09㎡)  
■街区図面44街区 ■築売先売土地4街区 / モデルハウス20号地(平成29年10月完成) ■宅地 ■第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60% / 容積率20% ■上・下水道、都市ガス ■大津市指令部架装第23065号 ■平成27年4月宅地完成 (先生)



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市原川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455

**0120-13-2337**

<http://goodhouse.homepage.jp/>

真栄ハウジング 検索



ウエストレイク下阪本3丁目  
**OPEN HOUSE**

**3/3(土)・4(日)**  
**am10:00 - pm5:00**

フレンチstyleのお家♪  
お気軽にお越しください。



アンティークレンガ使用



化粧梁・塗り壁仕上げ



販売価格

**2880** <税込>  
万円

※外構工事費込

まもいすまい保険付き



無垢床材使用

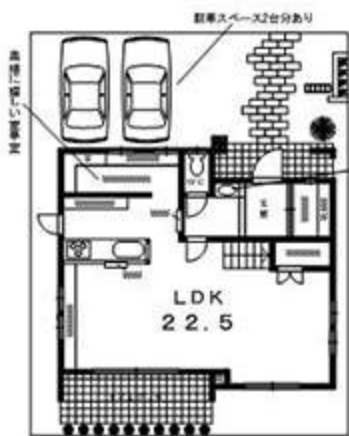


プールもできる大きなタイルデッキ

好評分譲中!

現地説明会同時開催中です。

【モデルハウス仕様】



敷地面積	135.78㎡ (約41.07坪)
1F床面積	54.24㎡ (約16.40坪)
2F床面積	55.48㎡ (約16.78坪)
延床面積	109.72㎡ (約33.19坪)



【区画図】

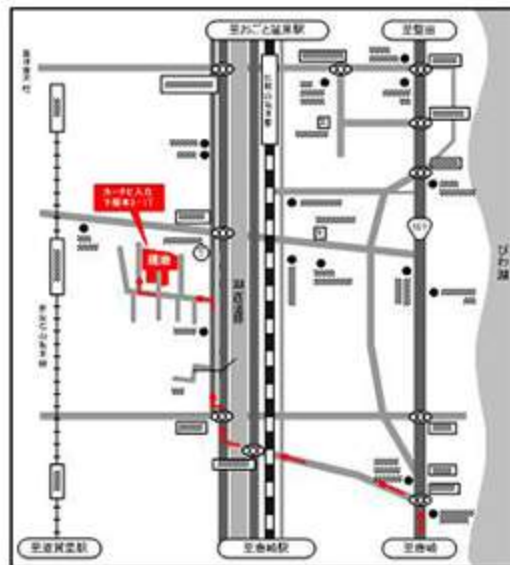


京阪石坂線  
「松ノ馬場駅」より徒歩6分

JR湖西線  
「比叡山坂本駅」より徒歩15分

【周辺環境】

- 真愛保育園 …… 徒歩 7分
- 下阪本幼稚園 …… 徒歩 7分
- 下阪本小学校 …… 徒歩 5分
- 日吉中学校 …… 徒歩 15分



■住所/大津市下阪本3丁目 ■地区図数16区画 ■販売先地土2区画/モデルハウス8号地/平成29年7月完成 ■宅地 ■第1種中高層住居専用地域 ■建築ペイ率60%/容積率200% ■上・下水道・都市ガス ■大津市指令部開第23065号 ■平成27年4月宅地完成 (先主)



株式会社 真栄ハウジング

〒520-0002 大津市原川3丁目32番7号 TEL 077-527-3456 FAX 077-527-3455



**0120-13-2337**

<http://goodhouse.homepage.jp/>