

# ウエストレイク下阪本5丁目 OPEN HOUSE

12/16(土)・17(日)・23(土)・24(日)  
AM 10:00 ~ PM 5:00

ご家族でお気軽にお越しください!

2棟同時OPEN!!



【 27号地 】



販売価格

2780 <税込>  
万円

※外構工事費込

まもりすまい保険付

敷地面積	137.00㎡ (約41.44坪)
1F床面積	55.48㎡ (約16.78坪)
2F床面積	53.82㎡ (約16.28坪)
延床面積	109.30㎡ (約33.06坪)



【 モデル仕様 】

- ・リビング階段+吹抜け
- ・吹付断熱
- ・オール電化+エコキュート
- ・全室Low-eガラス (遠熱断熱複層ガラス)



広々LDK

クリスマスキャンペーン開催!



【 20号地 】



販売価格

2880 <税込>  
万円

※外構工事費込

まもりすまい保険付

敷地面積	136.90㎡ (約41.41坪)
1F床面積	60.86㎡ (約18.41坪)
2F床面積	49.68㎡ (約15.02坪)
延床面積	110.54㎡ (約33.43坪)



【 モデル仕様 】

- ・外壁一部塗り壁
- ・断熱樹脂サッシ使用
- ・吹付断熱
- ・2Fリビング勾配天井
- ・オール電化+エコキュート
- ・全室Low-eガラス (遠熱断熱複層ガラス)



リビングに天井勾配

JR比叡山坂本駅 徒歩 8分

～ 琵琶湖と比叡山を望む閑静な街並み～

【 周辺環境 】

- 下阪本幼稚園 … 徒歩 7分
- 下阪本小学校 … 徒歩 10分
- 日吉中学校 … 徒歩 5分
- 平和堂アルセ坂本 … 徒歩 14分
- スーパーサンライズ … 徒歩 11分
- ドラッグユタカ … 徒歩 10分



オープンハウス

■大津市下阪本5丁目(建築条件付宅地) ■土地面積127.86㎡(約38.61坪)～192.09㎡(約58.10坪) ■販売価格1370万円(127.81㎡)～1850万円(192.09㎡)  
■給排水44区画 ■販売先地8区画/モデルハウス27号地(平成29年5月完成) /モデルハウス20号地(平成29年10月完成) ■宅地 ■第一種中高層住居専用地域 ■建ぺい率60%/容積率200% ■上・下水道、都市ガス ■大津市指定都営第2506号 ■平成27年4月宅地完成 (売主)

